



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

13

Příspěvek do 33. schůze Rady města Kuřimi konané dne 09.10.2019

O2 Czech Republic, a.s. – Dohoda o ukončení nájmu pozemku pro telefonní budku a odkoupení kabiny pro jiné využití

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - dohoda o skončení nájmu
 C - kupní smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

Důvodová zpráva:

Město Kuřim na základě nájemní smlouvy č. 6/2002 ve znění dodatku č.2 pronajímá společnosti O2 Czech Republic, a. s. (dále jen „O2“) pozemek pro umístění jednoho veřejného telefonního automatu umístěného v telefonní budce (dále jen „VTA“) na náměstí 1. května před obchodním domem Albert na pozemku parc. č. 289/1 v k. ú. Kuřim o výměře 1 m², nájemné činí 250 Kč/m²/rok, vizte příloha A. V rámci akce „Optimalizace 2019“ O2 prověřuje využití VTA a výše zmíněný VTA vykazuje dlouhodobě minimální provoz. Z tohoto důvodu žádá O2 o ukončení NS dohodou k 31. 12. 2019 a nabídla městu možnost odkoupení kabiny za cenu ve výši 1.210 Kč včetně DPH pro jiné využití např. jako "knihobudku", odkup by proběhl po skončení nájmu.

OMP předkládá radě města ke schválení ukončení „Smlouvy o nájmu pozemků k umístění telefonních budek s veřejným telefonním automatem č. 6/2002“, ve znění dodatku č.2. dohodou, vizte příloha B a kupní smlouvu na telefonní kabinu včetně betonového základu a kabelu, který připojuje kabinu k veřejnému osvětlení, vizte příloha C.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e ukončení Smlouvy o nájmu pozemků k umístění telefonních budek s veřejným telefonním automatem č. 6/2002 ve znění dodatku č. 2 uzavřené se společností O2 Czech Republic, a. s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle, IČ 60193336 dohodou k datu 31. 12. 2019.

Termín plnění: 31. 1. 2020 (OMP)

Florián - chrán.

Kúřim

ALBERT

380

4235

687

20m

**DOHODA O SKONČENÍ nájmu podle
SMLOUVY O NÁJMU POZEMKŮ K UMÍSTĚNÍ TELEFONNÍCH BUDEK S VEŘEJNÝM
TELEFONNÍM AUTOMATEM č. 6/2002 uzavřené dne 16.1.2002 (dále jen „Smlouva o
nájmu“),**

1. Město Kuřim

se sídlem: Jungmanova 968/75, 664 34 Kuřim IČO: 00281964

Zastoupené: Mgr. Ing. Drago Sukalovským, starostou

(dále jen "**pronajímatel**")

a

2. O2 Czech Republic a.s.

se sídlem: Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2322

zastoupená: [REDAKCE] manažer, Veřejné telefonní automaty

který prohlašuje, že je oprávněn po právu tuto smlouvu za nájemce podepsat

(dále jen "**nájemce**");

Článek I.

1. V souladu s čl. 9.1 Smlouvy o nájmu se smluvní strany se dohodly na skončení nájmu na základě Smlouvy o nájmu **ke dni 31. 12. 2019.**

Předmětem nájmu podle Smlouvy o nájmu je část pozemku parc. č. 289/1
v katastrálním území Kuřim ve vlastnictví pronajímatele.

Článek II.

1. Smluvní strany prohlašují, že k dnešnímu dni jsou vypořádány všechny vzájemné závazky, práva a povinnosti ze Smlouvy o nájmu. Zánikem nájmu podle Smlouvy o nájmu zanikne platnost Smlouvy o nájmu.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel obdrží 1 vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své podpisy:

V Praze dne:

Za nájemce :
O2 Czech Republic a.s.

Za pronajímatele :
Město Kuřim

.....



.....

Mgr. Ing. Drago Sukalovský,
Starosta

KUPNÍ SMLOUVA 112/2019 (Movité věci)

Tato kupní smlouva („**Smlouva**“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

- (1) **O2 Czech Republic a.s.**, akciová společnost založená a existující podle práva České republiky, se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, Česká republika, IČ 60193336, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

Zastoupena: [REDAKCE] Specialistou pro nemovitosti na základě pověření ze dne 30.1.2019.

(dále jen „**Prodávající**“)

a

- (2)

Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, Kuřim, PSČ 664 34, Česká republika, IČ: 00281964

Zastoupena: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující jsou dále společně označováni jako „**Strany**“ a každý samostatně jako „**Strana**“.)

Strany se dohodly na následujícím:

1. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA K VĚCEM

Prodávající je výlučným vlastníkem movitých věcí specifikovaných v seznamu Věcí, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy („**Věci**“) a tímto převádí na Kupujícího vlastnické právo k Věcem za celkovou kupní cenu, která činí 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) zvýšených o příslušné DPH, je-li je Prodávající povinen uplatnit („**Celková kupní cena**“ **1210,- Kč** včetně DPH).

Kupující tímto vlastnické právo k Věcem za Celkovou kupní cenu přijímá, to vše za podmínek stanovených touto Smlouvou.

2. VYPOŘÁDÁNÍ CELKOVÉ KUPNÍ CENY

- 2.1 Celková kupní cena bude Kupujícím uhrazena Prodávajícímu na základě daňového dokladu (faktury), se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení Kupujícímu.

- 2.2 Prodávající vystaví fakturu na částku Celkové kupní ceny do patnácti dnů ode dne uzavření této Smlouvy.

3. NABYTÍ VLASTNICTVÍ

Vlastnické právo ke každé z Věcí nabývá Kupující dnem účinnosti této Smlouvy.

4. STAV, NEBEZPEČÍ NAHODILÉ ZKÁZY A PŘEDÁNÍ VĚCÍ

- 4.1 Kupující kupuje Věci ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti této Smlouvy, jak stojí a leží, bez možnosti požadovat jakoukoliv náhradu škody nebo slevu z kupní ceny vzhledem k takovému stavu. Nebezpečí nahodilé zkázy věci ve vztahu ke každé jednotlivé Věci přechází z Prodávajícího na Kupujícího dnem účinnosti této Smlouvy. Věci se mají za předané a převzaté ke dni účinnosti této Smlouvy.
- 4.2 Pokud existují jakékoliv dokumenty týkající se kterékoliv z Věcí, Prodávající se zavazuje předat a Kupující se zavazuje převzít takové dokumenty bez zbytečného odkladu po podpisu této Smlouvy.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 5.2 Jakékoliv změny nebo doplnění této Smlouvy mohou být učiněny pouze v písemné formě a musí být podepsány oběma Stranami.
- 5.3 Tato Smlouva je uzavřena ve čtyřech vyhotoveních v českém jazyce. Prodávající obdrží dvě vyhotovení a dvě vyhotovení obdrží Kupující.
- 5.4 Všechny přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.
- 5.5 Tato Smlouva se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5.6 Je-li či stane-li se podle platného práva některé ustanovení této Smlouvy neplatným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení (v rozsahu v jakém to platné právo dovoluje) výkladem změněno nebo omezeno tak, aby bylo platné, vynutitelné a možné v maximálním možném rozsahu podle platného práva. Ustanovení této Smlouvy jsou oddělitelná. V případě, že jakékoliv ustanovení této Smlouvy bude neplatné nebo nevynutitelné, nebude to znamenat neplatnost nebo nevynutitelnost ani to nebude mít žádný vliv na ostatní ustanovení této Smlouvy.
- 5.7 Ustanovení této Smlouvy jsou důvěrná a žádná ze Stran je nesdělí nebo nezpřístupní žádné třetí straně bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany. Toto omezení se neuplatní v případě poskytnutí či zpřístupnění vyžadovaného zákonem nebo jiným právním předpisem nebo v případě poskytnutí či zpřístupnění odborným poradcům jakékoli Strany, pokud jsou tyto vázáni povinností mlčenlivosti minimálně v rozsahu odpovídajícím této Smlouvě.
- 5.8 Kupující se podpisem této Smlouvy dále stává vlastníkem předmětného betonového základu s telefonní budkou včetně zemního nebo vrchního elektrického kabelu, který slouží k osvětlení telefonní budky. Kupující je upozorněn na skutečnost, že telefonní budka je aktuálně připojena na funkční síť veřejného osvětlení a jako vyhrazené elektrické zařízení podléhá pravidelným revizím. Dále je Kupující upozorněn, že do telefonní budky je též přiveden zemní nebo vrchní telefonní kabel, který je majetkem společnosti CETIN a.s.
- 5.9 Kupující se zavazuje, že na své náklady odstraní z telefonní budky veškerá loga a znaky spojená se společností O2 Czech Republic a.s. a v případě ukončení provozu telefonní budky umístěné na betonovém základu, na svoje náklady a nebezpečí odstraní a ekologicky zlikviduje telefonní budku s betonovým základem včetně kabelového příslušenství veřejného osvětlení, a to dle zákona č. 185/2001 Sb.,

o odpadech. Kupující se zavazuje, že před demontáží telefonní budky předem projedná se společností CETIN a.s. odstranění telefonního kabelu či ponechání na místě jako rezervy pro další využití. Při realizaci všech prací při odstranění a likvidaci předmětného betonového základu včetně kabelového příslušenství budou dodržovány veškeré platné zákony, vyhlášky a normy, technické předpisy a směrnice, dané zejména zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb.

5.10 Kupující se zavazuje, že v souvislosti se záměrem, pro který je telefonní budka zakoupena, nebude nijak poškozeno jméno naší společnosti nebo nebude telefonní budka využita nevhodným způsobem.

V Praze dne:

Prodávající:

Specialista pro nemovitosti

Kupující:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

Příloha č. 1 ke kupní smlouvě č. 112/2019

Seznam Věcí

<i>Inventární číslo</i>	<i>Název předmětu</i>	<i>Množství</i>	<i>Prodejní cena/kus</i>	<i>Cena celkem s DPH 21%</i>
221000005707	telefonní kabina	1 kus	1.000,-	1210,-
	včetně betonového základu			
	a kabelu, který připojuje			
	Kabinu k síti veřejného osvětlení			
	telefonní kabina umístěna na adrese: nám. 1. května 23, Kuřim			
<i>Celkem Kč</i>				<i>1.000,-</i>
<i>DPH 21 %</i>				<i>210,-</i>
<i>Cena celkem s DPH</i>				<i>1.210,-</i>