



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**2**

## **Příspěvek do 34. schůze Rady města Kuřimi konané dne 23.10.2019**

### **OVEKO, a. s. – žádost o prodloužení pachtu pozemků**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost OVEKO, a. s., v roce 2016 uzavřela s městem Kuřim pachtovní smlouvu na pozemek parc. č. 3742/1 v k. ú. Kuřim o výměře 5.222 m<sup>2</sup> za účelem jeho užívání k zemědělskému využití, produkci píce a pastvě ovcí. Pachtovní smlouva byla uzavřena na dobu určitou pěti let za pachtovné ve výši 0,16 Kč/m<sup>2</sup>/rok (1.600 Kč/ha/rok). Jedná se o pozemek pod Zlobicí. Pachtovní smlouva skončí 30. 6. 2021.

V srpnu 2019 společnost OVEKO, a. s., žádala o rozšíření pachtu o části pozemků parc. č. 3745/1 v k. ú. Kuřim o výměře 30 m<sup>2</sup> a parc. č. 2850 o výměře 450 m<sup>2</sup> v k. ú. Malhostovice, rozšíření pachtu bylo schváleno.

Nyní společnost OVEKO, a. s., žádá o prodloužení platnosti Pachtovní smlouvy č. 2016/O/0034 ze dne 30. 6. 2016 do konce roku 2025 z důvodu, že na propachtovaných pozemcích realizovala opravu pastevního oplocení a žádala SZIF o finanční podporu. Podmínkou dotace je doba udržitelnosti projektu 5 let od placení dotace.

OMP předkládá záměr na prodloužení doby pachtu pozemků a poté bude na základě samostatného usnesení RM uzavřen Dodatek č. 2 k Pachtovní smlouvě č. 2016/O/0034 na dobu určitou do 31. 12. 2025 a zvalorizováno pachtovné o 5,3% (což je součet inflace za uplynulé 3 roky platnosti nynější smlouvy). Navýšené pachtovné činí 0,17 Kč/m<sup>2</sup>/rok (1.700 Kč/ha/rok).

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** záměr propachtovat pozemek parc. č. 3742/1 v k. ú. Kuřim o výměře 5.222 m<sup>2</sup>, části pozemků parc. č. 3745/1 v k. ú. Kuřim o výměře 30 m<sup>2</sup> a parc. č. 2850 v k. ú. Malhostovice o výměře 450 m<sup>2</sup> za účelem jejich užívání k pastvě ovcí, společnosti OVEKO, a. s., se sídlem Ptašínského 308/5, Ponava, Brno, IČ 26217678 na dobu určitou do 31. 12. 2025 za pachtovné ve výši 0,17 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez valorizace.



**Město Kuřim**

Termín plnění: 31. 10. 2019 (OMP)