



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**3**

### **Příspěvek do 34. schůze Rady města Kuřimi konané dne 23.10.2019**

#### **Róbert Petik, Kuřim – ukončení nájemní smlouvy dohodou, přidělení bytu, nová nájemní smlouva, Emil Sadílek, Kuřim – přidělení bytu, nová nájemní smlouva**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim je vlastníkem bytu č. 832/8, 2+1, umístěného ve III. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 831, 832 v ul. Zborovská, který je součástí pozemku parc. č. 1849, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemcem tohoto bytu byl pan Emil Sadílek. Panu Sadílkovi skončila nájemní smlouva dne 30. 11. 2018. Pan Sadílek sice dne 16. 11. 2018 o prodloužení nájemní smlouvy požádal, avšak nová nájemní smlouva s ním uzavřena nebyla.

OMP nechal v roce 2018 ve výše uvedeném bytě zhotovit etážové topení s novým plynovým kondenzačním kotlem. Pan Sadílek při zhotovení etážového topení spolupracoval, ovšem nesdělil, že má již několik let zdemontovaný plynoměr. Toto bylo oznámeno městu Kuřim až zhotovitelem etážového topení po dokončení prací. OMP proto apeloval na pana Sadílka, aby zařídil připojení plynoměru ještě v měsíci listopadu 2018. K tomu však nedošlo, proto nebyla panu Sadílkovi nájemní smlouva prodloužena. Pan Sadílek však byt i nadále užíval, a to bez právního důvodu, hradil také bezdůvodné obohacení, které se rovná výši nájemného a záloh na služby. OMP se také snažil panu Sadílkovi doručit výzvu k vyklizení bytu, avšak neúspěšně. Pan Sadílek přestal s OMP komunikovat, ani inspektorovi veřejného pořádku se nepodařilo pana Sadílka kontaktovat.

Až v měsíci červnu 2019 se pan Sadílek dostavil na OMP, začal s OMP spolupracovat a vzniklou situaci řešit. OMP navrhl panu Sadílkovi přestěhování do menšího bytu bez nutnosti připojení plynoměru s tím, že jako starobní důchodce také ušetří náklady na bydlení.

OMP vytypoval rodinu z řad stávajících nájemců, která má v užívání obecní byt 1+kk v ul. Wolkerova. Jedná se o rodinu pana Róberta Petika. Pan Petik souhlasil s tím, že se do bytu č. 832/8 v ul. Zborovská přestěhuje. OMP současně panu Sadílkovi nabídl, že se nastěhuje do bytu 1+kk. S tímto příslibem pan Sadílek byt opustil a našel si dočasné náhradní bydlení.

Byt č. 832/8 však byl (kromě etážového topení) v původním stavu. Ve spolupráci s OMP začal pan Petik byt opravovat. V rámci oprav bytu byla vyměněna okna, zrekonstruována koupelna, WC, kuchyně a všechny stěny bytu. Byl připojen plynoměr a v dohledné době dojde ke zprovoznění kotle.



## Město Kuřim

Ke dni 1. 11. 2019 se pan Petik i s rodinou přestěhuje do bytu v ul. Zborovská. Současně se pan Sadílek nastěhuje do bytu v ul. Wolkerova.

Pan Petik má nyní nájemní smlouvu k bytu č. 947/66 v ul. Wolkerova uzavřenou na dobu určitou, a to do 31. 7. 2020. OMP proto navrhuje stávající smlouvu ukončit dohodou ke dni 31. 10. 2019; byt č. 832/8 navrhuje OMP panu Petikovi přidělit ve smyslu Čl. 9 bod 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM a uzavřít novou nájemní smlouvu k bytu č. 832/8 v ul. Zborovská na dobu neurčitou. Pan Petik je nájemcem města již od 1. 8. 2013 a své závazky od samého počátku plní řádně.

Dále OMP navrhuje přidělit panu Emilu Sadílkovi byt č. 947/66, 1+kk, umístěný ve IV. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 947 v ul. Wolkerova, který je součástí pozemku parc. č. 1418/1, vše v obci a k. ú. Kuřim, a to ve smyslu Čl. 9 bod 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM. Současně OMP doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy s panem Sadílkem, a to ve stejném režimu jako dosud - na dobu určitou jednoho roku.

Vzhledem ke zvyšování nájemného v obecních bytech navrhuje OMP schválit měsíční nájemné u obou nových nájemních smluv ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>.

### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** ukončení nájemní smlouvy uzavřené s panem Róbertem Petikem, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, jejímž předmětem je nájem obecního bytu č. 947/66, 1+kk, umístěného ve IV. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 947 v ul. Wolkerova, který je součástí pozemku p. č. 1418/1, vše v obci a k. ú. Kuřim, dohodou ke dni 31. 10. 2019.

Termín plnění: 15. 11. 2019 (OMP)