



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

13

Příspěvek do 34. schůze Rady města Kuřimi konané dne 23.10.2019

GasNet, s.r.o. – věcné břemeno pro stavbu „ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Na investiční akci „Město Kuřim - ZŠ Kuřim - vybudování nových výukových kapacit - III. etapa - dopravní řešení“ bylo Radou města Kuřimi dne 26. 8. 2019 schváleno uzavření smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících se společností GasNet, s. r. o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01, Ústí nad Labem, IČ 27295567. Tato smlouva byla následně uzavřena. Město Kuřim se v ní zavazuje zajistit, nejpozději před vydáním stanoviska vlastníka plynárenského zařízení (dále jen „PZ“) k projektové dokumentaci stavebních objektů přeložek PZ pro účely povolení stavby dle stavebního zákona, uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB s vlastníkem pozemků dotčenými přeložkou PZ, tj. na pozemky parc. č. 1452/1 a 2786/51 vše v k. ú. Kuřim, které jsou ve vlastnictví města Kuřimi - vizte př. A.

OI a OMP souhlasí s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene mezi společností GasNet, s. r. o., jako oprávněným z věcného břemene a městem Kuřim jako povinným z věcného břemene dle př. A. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou. Jelikož se jedná o investici města, bude úplata za zřízení věcného břemene ve výši 500 Kč bez DPH. Náklady (GP, kolek) za zřízení věcného břemene ponese investor - město Kuřim. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Budoucí smlouvu o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze B.

Návrh na usnesení:

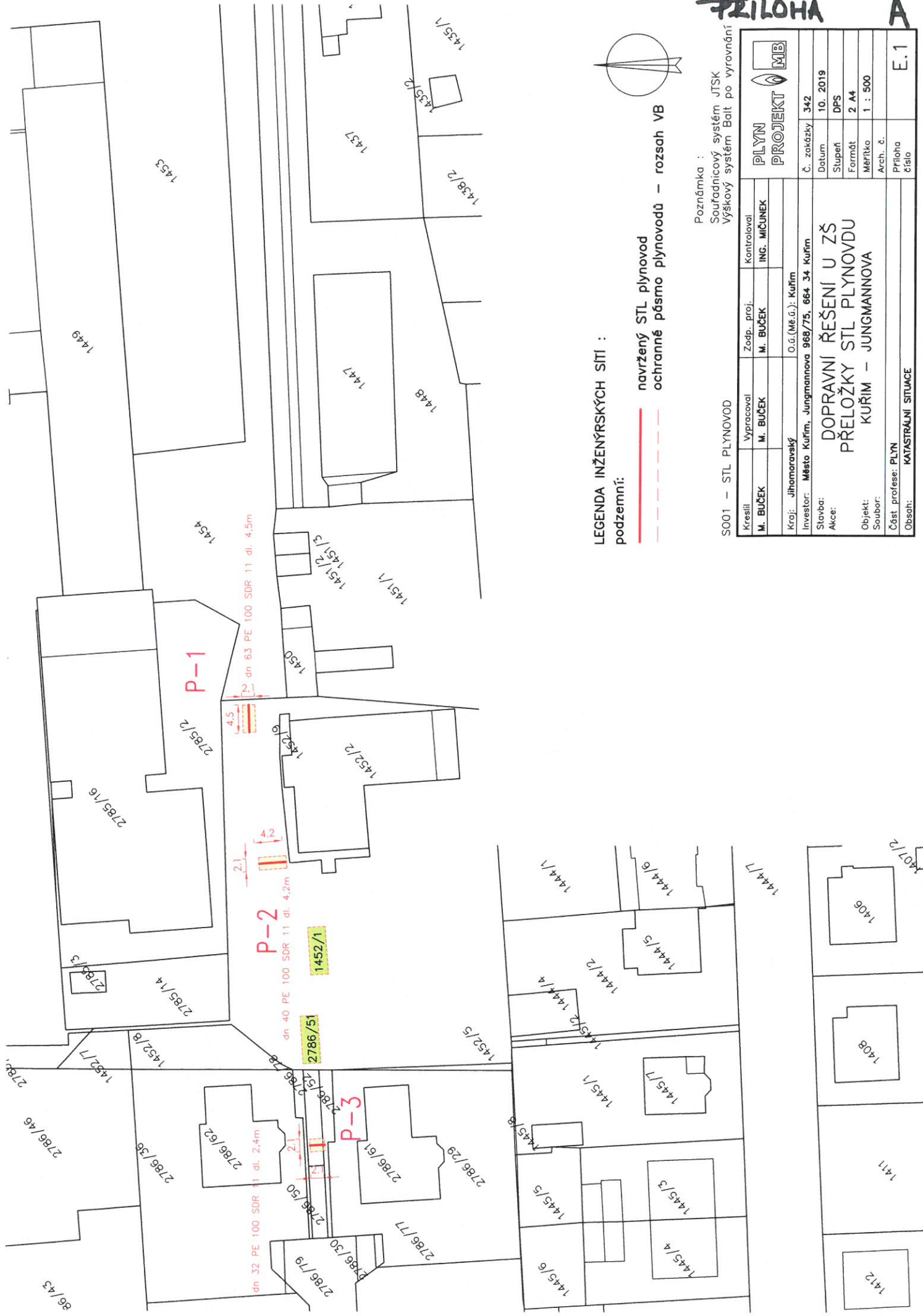
RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene za účelem uložení a provozování plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, IČ 27295567, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy k částem pozemků parc. č. 1452/1, 2786/51 vše v k. ú. Kuřim. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za



Město Kuřim

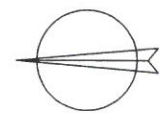
jednorázovou úplatu ve výši 500 Kč bez DPH. Úplatu za zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Termín plnění: 31. 12. 2022 (OMP)



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ :

navržený STL plynovod
ochranné pásmo plynovodů – rozsah VB



PRÍLOHA

Poznámka :
Souřadnicový systém JTSK
Výškový systém Balt po vyrovnání

SO01 – STL PLYNOVOD

Kreslil M. BUČEK	Vypracoval M. BUČEK	Zodp. proj. M. BUČEK	Kontroloval ING. MČUNEK	PLYN PROJEKT MB
Kraj: Jihomoravský	O.ú.(Mě.ú.): Kuřim			č. zakázky 342
Investor: Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim				Datum 10. 2019
Stavba: DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ U ZŠ				Stupeň DPS
Akce: PŘELOŽKY STL PLYNOVODU				Formát 2 A4
Objekt: KUŘIM – JUNGMANNOVA				Měřítko 1 : 500
Soubor:				Arch. č.
Část profese: PLYN				Příloha číslo E.1
Obsah: KATASTRÁLNÍ SITUACE				

číslo smlouvy budoucího oprávněného: 8800094093_1/BVB/P

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 2019/B/0051

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Kuřim

Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Zastoupená: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Banka: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19 - 22824641/0100
Telefon: 541 422 317
E-mail: fidrmucova@kurim.cz

dále jen „**budoucí povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společnosti

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

Milan Svobodník, vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih 1
Ivo Padrta, specialista připojování a rozvoje PZ-Morava jih 1

dále jen „**budoucí oprávněný**“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcela katastru nemovitostí parc. č. 1452/1 a 2786/51, zapsaných na LV č. 1, pro k. ú. Kuřim, obec Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**budoucí služebný pozemek**“).

Budoucí povinný provede v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů stavbu plynárenského zařízení „Přeložka STL plynovodu a přípojek realizovaná v rámci stavby „Dopravní řešení u ZŠ Jungmannova, Kuřim - SO 301 kanalizace dešťová“, číslo stavby 8800094093“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a

vytyčovacích bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) na budoucím služebném pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31.12.2024, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnému pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebném pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.

Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebného pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí povinný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 500,- Kč bez DPH. Jednorázová úplata bude poukázána na výše uvedený účet budoucího povinného, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene a běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Předpokládané termíny realizace: zahájení prací - r. 2019
ukončení prací - r. 2019

VI.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu nebudou uveřejňovat v registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a dva budoucí povinný.

Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. /2019 ze dne 23.10.2019.

V Kuřimi dne

V Brně dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Milan Svobodník
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih 1

.....
Ivo Padrta
specialista připojování a rozvoje PZ-Morava jih 1

