



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**8**

## **Příspěvek do 35. schůze Rady města Kuřimi konané dne 05.11.2019**

### **Sport Hotel Kuřim s.r.o. – stavba ACTIVE HOTELU – věčná břemena**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost Sport Hotel Kuřim, s. r. o., Vrchlického 1905/24, 664 34 Kuřim, zastoupená jednatelem Marianem Michlíčkem, IČ 04776046, jako investor stavby „ACTIVE HOTEL“ v Kuřimi (dále i „investor“) požádala o zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit tukovou kanalizaci, která bude sloužit k odvádění znečištěných odpadních vod z kuchyně hotelu a přípravny jídel, jejíž součástí je lapáku tuků. Tukovou kanalizaci včetně lapáku tuků má Sport Hotel Kuřim s.r.o. v plánu umístit na pozemky v majetku města Kuřimi p. č. 2976/1 a 2976/11 k. ú. Kuřim, v rozsahu dle přílohy A.

Současně s tukovou kanalizací má investor zájem umístit do výše uvedených parcel v majetku města i kanalizaci splaškovou (vnitřní), do které budou mimo jiné i čerpány předčištěné vody z lapáku tuků, vše v rozsahu přílohy A.

Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši 10.000 Kč bez DPH za umístění každé jednotlivé kanalizace, na dobu neurčitou. Náklady na zřízení služebnosti ponese oprávněný. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

OI nemá ke zřízení služebností námitek.

#### **Návrh na usnesení:**

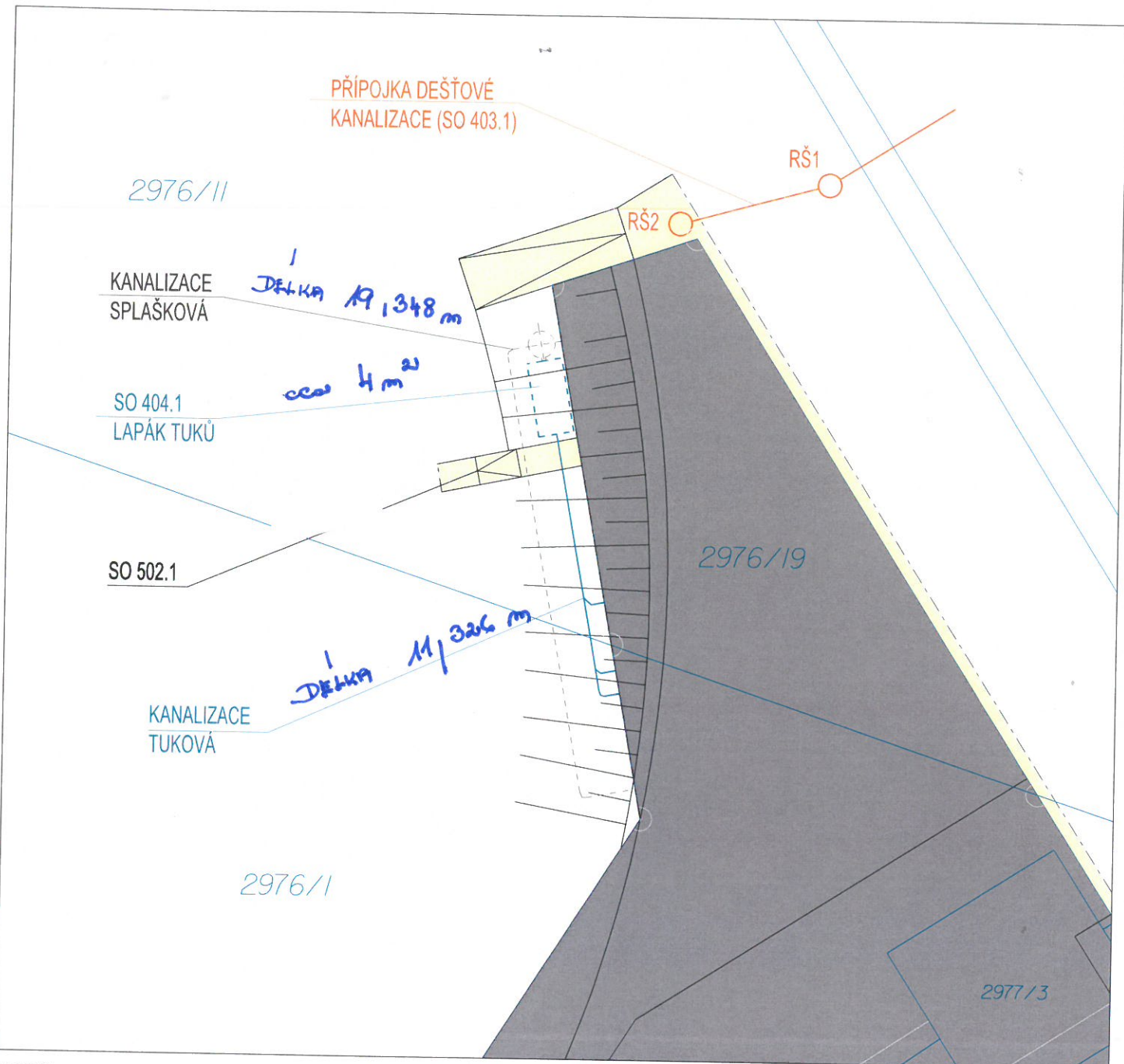
**RM s c h v a l u j e** zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch Sport Hotel Kuřim, s. r. o., Vrchlického 1905/24, 664 34 Kuřim, IČ 04776046 spočívající v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit tukovou kanalizaci, jejíž součástí je lapák tuků k částem pozemků p. č. 2976/1 a 2976/11 vše v k. ú. a obci Kuřim v rámci stavby „ACTIV HOTEL“ v rozsahu dle přílohy, které vlastní povinný ze služebnosti, město Kuřim. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 Kč bez DPH, na dobu neurčitou. Náklady na zřízení služebnosti ponese oprávněný. Do doby



**Město Kuřim**

uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Termín plnění: 31. 12. 2021 (OMP)



**LEGENDA:**

ŘEŠENÝ OBJEKT     
  ZPEVNĚNÉ PLOCHY POCHOZÍ     
  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

**INŽENÝRSKÉ SÍTĚ ZMĚNA OPROTI ÚZEMNÍMU ROZHODNUTÍ**  
 — PŘÍPOJKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE (SO 403.1)     
 - - - - - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ     
 - - - - - LAPÁK TUKŮ (SO 404.1)     
 — KANALIZACE TUKOVÁ

: 0,000 = 309,97 m n.m. BPV

Copyright © knesl kynčl architekti s.r.o.  
 Všechna práva jsou vyhrazena, zejména právo na kopírování, distribuci a předklad. Žádná část nesmí být jakoukoliv formou (tiskem, jako fotokopie, elektronickými či jinými metodami) reprodukována a rozšiřována bez písemného souhlasu autora - knesl kynčl architekti s.r.o., s výjimkou licence k využití díla udělené zadavateli díla při zachování ostatních autorských práv.

Hlavní inženýr projektu: ING. ARCH. J. KYNČL	Zodpovědný projektant částí: ING. ARCH. J. KYNČL	knesl kynčl architekti s.r.o. Šumavská 416/15, 602 00 Brno tel.: +420 541 592 134 www.knesl-kyncl.com
Autor architektonického návrhu: knesl kynčl architekti s.r.o.	Vypracoval: ING. ARCH. J. WEISS	
Investor: Sport Hotel Kuřim, s.r.o., Vrchlického 1905/24, 664 34 Kuřim, IČ: 04776046		
Název akce: <b>ACTIVE HOTEL, KUŘIM</b> p.č. 2976/1, 2976/3, 2976/11, 2976/17, 2976/18, 2976/19, 2976/20, 2977/1, 2977/3, 2977/5, 2977/6, 2980/1, 2980/4, 2983/1, 2983/6 v k.ú. Kuřim		Stupeň: <b>DSP</b> Datum: <b>05/2019</b> Číslo zakázky: <b>00288_30</b>
Část: <b>C. SITUAČNÍ VÝKRESY</b>		Měřítko: <b>1:250</b>
Název výkresu: <b>KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ</b>		Číslo výkresu: <b>C.2a</b>