



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**3**

## **Příspěvek do 36. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.11.2019**

### **PSG Construction, a. s. – žádost o prodloužení nájmu pozemků**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace  
    B - smlouva

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ester Veselovská, DiS. - referent

#### **Důvodová zpráva:**

##### ***Rada města schválila dne 27. 2. 2019 usn.č. 97/2019***

***RM schvaluje*** pronájem pozemku parc. č. 2994/26 v k. ú. Kuřim o výměře 221 m<sup>2</sup> společnosti PSG Construction, a. s., se sídlem Napajedelská 1552, Otrokovice, IČ 05042020, za účelem zřízení zařízení staveniště, na dobu určitou od 1. 3. do 31. 10. 2019 za nájemné ve výši 15 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

##### ***Rada města schválila dne 27. 3. 2019 usn.č. 145/2019***

***RM schvaluje*** pronájem části pozemku parc. č. 2994/12 v k. ú. Kuřim o výměře 845 m<sup>2</sup> společnosti PSG Construction, a. s., se sídlem Napajedelská 1552, Otrokovice, IČ 05042020, za účelem rozšíření zařízení staveniště, na dobu určitou od 28. 3. do 31. 10. 2019 za nájemné ve výši 15 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Dne 31. 10. 2019 požádala PSG Construction a.s., stavební společnost se sídlem Napajedelská 1552, Otrokovice, IČ 05042020, o prodloužení nájmu pozemku parc. č. 2994/26 v k. ú. Kuřim o výměře 221 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 2994/12 v k. ú. Kuřim o výměře 845 m<sup>2</sup> o 30 dní. Zařízení staveniště slouží pro výstavbu „Polyfunkčního domu veterinární medicíny - Sevaron“ na pozemku parc. č. 2994/96 v k. ú. Kuřim.

Na základě výše uvedeného OMP doporučuje v období od 14. 11. do 12. 12. 2019 pronajmout pozemek jako krátkodobý pronájem bez záměru.

OMP navrhuje opět nájemné ve výši 15 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc (vizte výše - schválené usnesení č. 97/2019 a 145/2019, je to dvojnásobek částky za zábor veř. prostranství), z celkové výměry 1066 m<sup>2</sup> je to částka ve výši 15.990 Kč/měsíc. Vzhledem k tomu, že pozemek je od 1. 11. 2019 využíván stavební společností bez právního důvodu bude cena za krátkodobý pronájem navýšena o poměrnou část nájemného za 13 předchozích dní od 1. 11. do 13. 11. (tedy 15.990 : 30 x 13 dní = 6.929 +15.990 = 22.919,-), kterou PSG Construction a.s. uhradí z titulu bezdůvodného obohacení.



**Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** pronájem pozemku parc. č. 2994/26 v k. ú. Kuřim o výměře 221 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 2994/12 v k. ú. Kuřim o výměře 845 m<sup>2</sup> společnosti PSG Construction, a. s., se sídlem Napajedelská 1552, Otrokovice, IČ 05042020, jako zařízení staveniště, na dobu určitou od 14. 11. do 12. 12. 2019 za nájemné ve výši 15.990 Kč, současně s nájemným bude uhrazena platba z titulu bezdůvodného obohacení ve výši 6.929 Kč.

Termín plnění: 30. 11. 2019 (OMP)



STAVBA  
SEVARON



Kúrm

845 m<sup>2</sup>

ZARIŽENÍ  
STAVENISŤE

221 m<sup>2</sup>

289472

289473

28945

289477

28944 50m

OTOPGIS

OTOPGIS



**Smlouva o nájmu číslo 2019/O/00..**  
**uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:**

**Město Kuřim**, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim  
Číslo účtu: 19-22824641/0100  
Var. symbol: 3102000...

**dále jen „pronajímatel“**

**PSG Construction a.s.**,  
se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice  
zastoupená předsedou představenstva [REDACTED]  
IČ: 05042020  
DIČ: CZ05042020  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 7535  
zastoupená na základě plné moci ze dne 1.2.2019 [REDACTED] projektovým  
manažerem

**dále jen „nájemce“**

**Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.**

**Článek 1**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2994/12 k. ú. Kuřim – orná půda o výměře 6 113 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2994/26 k. ú. Kuřim – orná půda o výměře 221 m<sup>2</sup>.
- 1.2. Předmětné pozemky jsou zapsány na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

**Článek 2**

**Předmět a účel nájmu**

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **části pozemku parc. č. 2994/12 k. ú. Kuřim o výměře 845 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 2994/26 k. ú. Kuřim o výměře 221 m<sup>2</sup>** za účelem zřízení zařízení staveniště dle situačního výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, dále jen „Pozemky“.
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmětné Pozemky, ten je do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné.

**Článek 3**

**Doba a ukončení trvání nájmu**

- 3.1. Nájem se sjednává na **dobu určitou, tj. od 14. 11. 2019 do 12. 12. 2019.**
- 3.2. Nájem může být ukončen výpovědí bez výpovědní doby v případě porušení závazků nájemcem zvlášť závažným způsobem, za které se považuje např.:
  - pokud nájemce užívá pronajatý Pozemek v rozporu se smlouvou;
  - pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy;
  - pokud nájemce přenechá pronajatý Pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

**Článek 4**

**Nájemné**

- 4.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za Pozemky, které jsou předmětem této smlouvy, **nájemné ve výši 15 990 Kč** (tj. 15,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc). Nájemné je osvobozeno od DPH.
- 4.2. Platba za užívání pozemků bez právního důvodu v období od 1.11. – 13.11.2019 činí 6 929,- Kč.

- 4.3. Platby dle čl. 4.1. a 4.2. uhradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem **3102000...** před podpisem smlouvy.
- 4.4. V případě prodlení nájemce s platbou dle čl. 4.1. a 4.2. bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., v platném znění.
- 4.5. Pro účely daně z přidané hodnoty je datum uskutečnění zdanitelného plnění datum úhrady nájemného.

#### Článek 5

##### Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajaté Pozemky pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat je v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.
- 5.2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele Pozemky přenechat jiné osobě.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na Pozemky kdykoliv o to požádá.
- 5.4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.5. Nájemce je povinen Pozemky předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah a to v takovém stavu, v jakém se nacházely při předání/převzetí pronajímatelem (nájemcem).
- 5.6. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že případné investice do rozvoje Pozemků, které jsou předmětem nájmu, smí být prováděny pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- 5.7. Nájemce se zavazuje nebudovat na pronajatých Pozemcích žádné stavby.

#### Článek 6

##### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností od 14. 11. 2019.
- 6.4. Oprávněný zástupce města Kuřim prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo projednáno a schváleno na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení .../2019 ze dne 13.11.2019.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

**Pronajímatel:**

**Nájemce:**

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
[redacted] dle plné moci