



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**5**

## **Příspěvek do 36. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.11.2019**

### **David Havlík – žádost o ubytování v objektu sociálního bydlení**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - návrh smlouvy

Materiál předkládá:                Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                Bc. Jitka Chaloupková - referent - správa majetku

#### **Důvodová zpráva:**

Pan David Havlík, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 679 13 Sloup v Moravském krasu, přípisem ze dne 29. 10. 2019 požádal město Kuřim o poskytnutí ubytování v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 v Kuřimi.

V žádosti uvedl, že dočasně bydlí u známého v Kuřimi, bohužel však vypršela lhůta, po kterou mohl u známého bydlet. Bydlení u příbuzných není možné.

Dále uvedl, že je v evidenci uchazečů o zaměstnání na úřadu práce, ale že pracuje v rámci zkušební doby jako prodávač v Brně. Od listopadu předpokládá plný pracovní úvazek.

Inspektor veřejného pořádku doporučuje výše jmenovanému vyhovět. V objektu sociálního bydlení je volný pokoj. Smlouva o ubytování bude uzavřena na dobu určitou do 29. 2. 2020 s možností prodloužení.

OMP navrhuje jmenovaného ubytovat za 700 Kč/měs. bez DPH plus úhrada za služby, která je stanovena níže uvedenými usneseními:

#### **228/2019 ze dne 15. 5. 2019**

*Rada města schvaluje úhradu za ubytování v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182/66 v Kuřimi s účinností od 1. 6. 2019 dle zápisu.*

*Úhrada za služby dle výše uvedeného usnesení je stanovena následovně:*

- úhrada za služby ve výši 3.300 Kč bez DPH v případě jedné samostatně ubytované osoby na pokoji,*
- úhrada za služby ve výši 2.000 Kč bez DPH v případě dvou ubytovaných osob na pokoji.*

#### **463/2011 ze dne 19. 10. 2011**

*RM schvaluje výši úhrady za používání vlastního televizního přijímače a antény pro příjem televizního signálu v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 v Kuřimi ve výši 235 Kč/měs. + DPH.*



**Město Kuřim**

Celková měsíční úhrada by činila v případě p. Havlíka 4.840 Kč.

**Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření smlouvy o ubytování, jejímž předmětem je poskytnutí ubytování v místnosti č. 2 v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská č. p. 1182 na pozemku parc. č. 2748 v obci a k. ú. Kuřim na dobu určitou do 29. 2. 2020, za cenu 700 Kč/měs. (poplatek za ubytování) + paušální úhrada za služby + DPH, s Davidem Havlíkem, trvale bytem Sloup 21, 679 13 Sloup v Moravském krasu.

Termín plnění: 30. 11. 2019 (OMP)

**uzavřená dle § 2326 a násl. zák. č. 89 /2012 Sb., občanský zákoník  
v platném znění mezi účastníky:**

- 2. David Havlík, nar. ...**  
trvale bytem ...  
/dále jen „ubytovaný“/

1.3. Účelem této smlouvy je zajištění přechodného ubytování na dobu uvedenou v bodě 2.1. této smlouvy.

2.1. Ubytování se poskytuje na **dobu určitou od ..... do 29. 2. 2020 (včetně)**.  
 Proloužit trvání této smlouvy je možné pouze číslovaným dodatkem v písemné formě.

2.2. Smlouva o ubytování zaniká:

- a) uplynutím sjednané doby,
- b) před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou a to ke kterémukoliv datu, na němž se účastníci shodnou,
- c) opuštěním ubytovny ubytovaným,
- d) smrtí ubytovaného.

2.3. Ubytovatel může od smlouvy odstoupit, jestliže ubytovaný:

- a) nezaplatí úhradu za ubytování za dobu delší než jeden měsíc,
- b) porušuje v ubytovacím zařízení i přes písemnou výstrahu své povinnosti plynoucí ze smlouvy.

2.4. Při zániku smlouvy je ubytovaný povinen na své náklady poskytnutý prostor popsany v článku 1 této smlouvy vyklidit k datu zániku smlouvy. Pokud ubytovaný takto neučiní, provede vystěhování ubytovaného a likvidaci nábytku ubytovatel na náklady ubytovaného s tím, že za vystěhované předměty dále nenese zodpovědnost, k čemuž mu ubytovaný tímto dává svůj souhlas.

### **Článek 3** **Práva a povinnosti ubytovaného**

3.1. Ubytovaný se zavazuje užívat ubytovnu a spoluužívat její společné prostory pouze k účelu, ke kterému jsou určeny. Případné škody, které by vznikly jeho zaviněním, se zavazuje odstranit na svoje náklady a to především uvedením v předešlý stav. Nestane-li se tak, má právo vzniklé škody odstranit po předchozí výzvě ubytovaného ubytovatel a ubytovaný je povinen uhradit finanční částku s tím spojenou.

3.2. Ubytovaný se zavazuje platit ubytovateli úhradu za ubytování.

3.3. Ubytovaný odpovídá za dodržování bezpečnostních předpisů, hygienických předpisů a „**Ubytovacího řádu**“, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

3.4. Ubytovaný je povinen umožnit ubytovateli přístup do prostoru určeného k ubytování, kdykoliv o to požádá.

3.5. Ubytovaný je povinen užívat prostory, které jsou předmětem této smlouvy řádně, udržovat v nich pořádek a bez souhlasu ubytovatele neprovádět ve výše uvedených prostorách žádné změny.

3.6. Ubytovaný se zavazuje seznámit se při uzavření této smlouvy s Ubytovacím řádem ubytovny a důsledně jej dodržovat. Ubytovaný bere na vědomí, že porušení Ubytovacího řádu může být důvodem pro okamžité zrušení smlouvy o ubytování.

### **Článek 4** **Práva a povinnosti ubytovatele**

4.1. Ubytovatel se zavazuje odevzdat ubytovanému prostor vyhrazený mu k přechodnému ubytování ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zabezpečit řádné plnění služeb souvisejících s ubytováním, to vše za podmínek stanovených v této smlouvě.

## **Článek 5**

### **Cena ubytování**

5.1. Za ubytování je ubytovaný povinen platit ubytovateli poplatek za ubytování a úhradu za služby:

- **poplatek za ubytování činí měsíčně 847 Kč včetně DPH 21 % (700 Kč bez DPH + 147 Kč DPH 21 %),**
- **úhrada za služby činí měsíčně: 3 993 Kč vč. DPH 21 % (3 300 Kč bez DPH + 693 Kč DPH 21 %)**

**Celková úhrada za ubytování činí 4 840 Kč/měs.**

5.2. Úhrada za ubytování bude zaplacená nejpozději **do dvacátého pátého dne příslušného měsíce** na účet města Kuřim, vedený u Komerční banky a.s., pobočka Kuřim, č. účtu 19-22824641/0100, pod var. symbolem: 3202000... (poplatek za ubytování) a 3201000... (služby).

**5.3. Úhrada za ubytování za období od – do 30. 11. 2019 bude provedena do ...**

5.4. V případě prodloužení s placením úhrady za ubytování je ubytovaný povinen zaplatit ubytovateli úrok z prodloužení dle § 2 Nařízení vlády ČR č. 351/2013 Sb.

5.5. Ubytovatel je oprávněn vždy po uplynutí kalendářního roku přehodnotit výši úhrady za ubytování v závislosti na růstu míry inflace a aktuální ceně služeb (el. energie, voda). Konkrétní částku představující změnu v úhradě za ubytování oznámí ubytovatel ubytovanému písemně.

5.6. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění vždy k 1. dni kalendářního měsíce (v měsíci 11/2019 ke dni ...).

## **Článek 6**

### **Ostatní ujednání**

6.1. Při podpisu této smlouvy byl ubytovanému předán ubytovatelem soubor věcí movitých uvedených a popsanych v předávacím protokolu, který tvoří **Přílohu č. 3** této smlouvy.

6.2. Ubytovaný bere na vědomí, že věci vnesené ubytovaným do ubytovny se zde nacházejí na jeho vlastní nebezpečí a ubytovatel neodpovídá za jejich poškození, zničení či ztrátu.

6.3. Ke dni ukončení ubytování je ubytovaný povinen prostory užívané v ubytovně vrátit ubytovateli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. O předání se vyhotoví písemný zápis. Pokračuje-li ubytovaný v užívání ubytovny i po skončení smlouvy o ubytování, nezakládá tato skutečnost právo ubytovaného na uzavření nové smlouvy o ubytování a ubytovatel má právo nejen na úhradu za ubytování, ale i na smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den neoprávněného užívání prostor v ubytovně až do doby jejich vyklizení.

6.4. V téže místnosti může být uzavřena smlouva o ubytování s více ubytovanými, jejich práva a povinnosti se posuzují samostatně.

## **Článek 7**

### **Závěrečná ujednání**

- 7.1. Veškeré změny této smlouvy je možné provádět jen v písemné formě.
- 7.2. Účastníci prohlašují, že si smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho ji podepisují.
- 7.3. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, přičemž ubytovatel obdrží tři a ubytovaný jeden stejnopis.
- 7.4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání RM dne 13. 11. 2019, pod číslem usnesení ...../2019.
- 7.5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Kuřimi dne

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
David Havlík