



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**7**

## **Příspěvek do 36. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.11.2019**

### **Michal Kokojan, Kuřim – žádost o snížení nájemného**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

#### **Důvodová zpráva:**

Odbor majetkoprávní rozeslal nájemcům obecních bytů „Návrh na zvýšení nájemného u bytu pronajímatelem“ (dále jen „návrh“).

Dne 23. 10. 2019 si návrh převzal pan Michal Kokojan, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, který je nájemcem bytu v budově hasičské zbrojnice.

Dne 29. 10. 2019 podal pan Kokojan žádost o snížení nájemného, jelikož s návrhem nesouhlasí. K tomu uvádí následující, cit.:

*„Mnou obývaný byt není běžný nájemní byt, ale je součástí hasičské zbrojnice. Z důvodu účelu této stavby dochází k situacím, kdy není možno byt řádně užívat. Přímě nad bytem se nachází siréna, která při každém vyhlášení poplachu způsobuje nadměrný hluk. V budově se často konají společenské akce, při kterých je produkován hluk v době nočního klidu. Dále je v budově velký počet osob, které nejsou nájemníky, ale užívají budovu k jiné činnosti. V budově není klid ani o víkendech.“*

Pan Kokojan tímto písemně žádá, aby nájemné v bytě, jehož je nájemcem, nebylo zvyšováno, případně o zvýšení nájmu o menší částku.

Nájemné v bytě v budově hasičské zbrojnice činí nyní výši 56 Kč/m<sup>2</sup>/měs. Panu Kokojanovi bylo navrženo nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. OMP souhlasí s tvrzením pana Kokojana - podmínky žití v bytě budovy hasičské zbrojnice nejsou srovnatelné s ostatními obecními byty. OMP tedy navrhuje nájemné v tomto bytě ve výši 67 Kč/m<sup>2</sup>/měs., což činí navýšení 20% oproti stávající výši nájemného. Pan Kokojan nyní hradí nájemné ve výši 4.980 Kč, nově bude hradit nájemné ve výši 5.958 Kč.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** výši nájemného v bytě v budově hasičské zbrojnice č. p. 236 na ul. Zahradní, která je součástí pozemku parc. č. 292/1, vše v obci a k. ú. Kuřim, ve výši 67 Kč/m<sup>2</sup>/měs.

Termín plnění: 31. 3. 2020 (OMP)

