



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 36. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.11.2019

Manž. Gazsikovi, Kuřim – sleva na nájomu

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - fotodokumentace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Manželé Vojtěch a Veronika Gazsikovi, oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim jsou společnými nájemci obecního bytu č. 817/1, 1+1, umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 816, 817 ul. Legionářská a č. p. 818, 819 ul. nám. Osvobození, který je součástí pozemku parc. č. 1847, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemní smlouva je od 1. 3. 2019 uzavřena na dobu neurčitou.

Dne 18. 6. 2019 předložili manž. Gazsikovi na OMP žádost o rekonstrukci uvedené jednotky a změnu dispozice bytu z 1+1 na 2+kk. Této žádosti město vyhovělo a během měsíce října byl byt zrekonstruován - příloha A - fotodokumentace.

Rekonstrukce bytu spočívala ve vybudování kuchyňského koutu na chodbě bytu a v rekonstrukci koupelny vč. výměny vany za sprchový kout. S tím souvisely následující činnosti:

- kuchyňský kout na chodbě - likvidace vestavných skříní, nová kuchyňská linka, obklad za kuchyňskou linkou, zhotovení přívodu vody a odpadu ke kuchyňské lince, úprava elektroinstalace, zhotovení přívodu zemního plynu ke sporáku, nový sporák, odstranění starých a nefunkčních plynových rozvodů,
- koupelna a WC - změna umístění vstupních dveří do koupelny a na WC, demontáž vany, vybudování sprchového koutu, zhotovení přívodu vody a odpadu pro sprchový kout a pračku, úprava elektroinstalace, změna umístění plynového kotle, změna umístění topného tělesa, změna umístění umyvadla, obklad stěn koupelny, položení dlažby,
- nově vzniklý pokoj + stávající pokoj - likvidace původní kuchyňské linky, zapravení stěny po původní kuchyňské lince, odstranění starých a nefunkčních plynových rozvodů.

Výše uvedená rekonstrukce bytu byla hrazena z ORG 1031 000 000 - Bytové hospodářství - opravy, který musel být v měsíci září rozpočtovým opatřením navýšen o 250.000 Kč, jelikož OMP s touto investicí při návrhu rozpočtu na rok 2019 nepočítalo. Celkové náklady na provedenou rekonstrukci byly vyčísleny na 220.000 Kč.

S rekonstrukcí bytu bylo započato dne 2. 10. 2019. Do 15. 10. nájemci nemohli bytovou jednotku užívat z důvodu odpojení plynového kotle a probíhajících bouracích a stavebních prací. Na toto



Město Kuřim

časové období je možné nájemcům poskytnout slevu na nájomu. V současné době platí společní nájemci nájemné ve výši 65 Kč/m²/měs., tj. 3.523 Kč/měs. Sleva na nájemném na dobu 14 dní by činila 1.591 Kč. Sleva by byla poskytnuta v měsíci prosinci, nájemci by tedy za měsíc prosinec 2019 uhradili nájemné ve výši 1.932 Kč.

OMP dává radě města ke zvážení, zda uvedenou slevu nájemcům poskytnout. Tato investice byla vyvolána požadavkem nájemců, nájemci požadovali, aby jim město zajistilo a poskytlo náhradní ubytování (nabízené sociální bydlení na ul. Tišnovská odmítli).

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e slevu na nájemném, která bude poskytnuta v měsíci prosinci 2019 ve výši 1.591 Kč v bytě č. 817/1, umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 816, 817 v ul. Legionářská a č. p. 818, 819 v ul. nám. Osvobození v Kuřimi, jehož společnými nájemci jsou manželé Vojtěch a Veronika Gázsikovi, oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, za období od 2. 10. 2019 do 15. 10. 2019, a to z důvodu rekonstrukce jednotky, kdy nemohli jednotku užívat.

Termín plnění: 31. 12. 2019 (OMP)





