



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**10**

## **Příspěvek do 36. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.11.2019**

### **Wellness Kuřim, s. r. o. – pacht „Městské sportovní haly v Kuřimi“ – dodatek č. 1**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
                                                    A - dodatek č. 1

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Alena Janoušková - referent - byty

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim je mj. vlastníkem části pozemku parc. č. 2972/1, jehož součástí je budova Městské sportovní haly Kuřim, vše v obci a k. ú. Kuřim. K uvedenému nemovité věci je uzavřena Smlouva o pachtu č. 2018/O/0046 ze dne 31. 8. 2018 (dále jen „Smlouva“) se společností Wellness Kuřim s.r.o., se sídlem Sportovní 1082, 664 34 Kuřim, IČ 29213380 (dále jen „Pachtýř“).

Na základě žádosti jednatele Pachtýře předkládá OMP radě města ke schválení Dodatek č. 1 ke Smlouvě. Předmětem Dodatku č. 1 je snížení pachtovného ze stávajících 10.210 Kč (po valorizaci v roce 2019) na novou výši 6.000 Kč bez DPH s pravidelnou roční valorizací. Předmětem Dodatku č. 1 je také úprava Článku 3 Práva a povinnosti Pachtýře, odst. 3.4. Na základě tohoto odstavce má Pachtýř provádět běžnou údržbu předmětu pachtu vč. drobných oprav do výše 20.000 Kč na vlastní náklad. Z tohoto ustanovení však nejsou vyjmuty pravidelné revize a záruční servisy zařízení v předmětu pachtu. Jednatel Pachtýře žádá o úpravu odst. 3.4. Smlouvy, ze kterého budou vyjmuty úhrady za pravidelné revize a záruční servisy. Tyto úhrady bude platit město. Výčet revizí a servisů je uveden v příloze Dodatku č. 1.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pachtu č. 2018/O/0046 ze dne 31. 8. 2018, kterým se snižuje výše pachtovného a upravuje Článek 3, odst. 3.4.

Termín plnění: 30. 11. 2019 (OMP)



## **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu č. 2018/O/0046**

uzavřený ve smyslu § 2332 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### **Město Kuřim**

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 19-22824641/0100

variabilní symbol: 3202000176

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**Propachtovatel**“)

a

### **Wellness Kuřim s.r.o.**

se sídlem: Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim

IČ: 29213380

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 43-6785670297/0100

jehož jménem jedná pan .....

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Pachtýř**“)

výše uvedené strany jsou dále též označovány jako „**smluvní strany**“

Město Kuřim (dále jen „Propachtovatel“) a Wellness Kuřim, s.r.o. (dále jen „Pachtýř“), zastoupená jednatelem ....., se sídlem Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim, jako smluvní strany, uzavřely dne 31. 8. 2018 Smlouvu o pachtu č. 2018/O/0046 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pacht části pozemku parc. č. 2972/1, vč. budovy Městské sportovní haly Kuřim, vše k. ú. Kuřim, a veškerého movitého zařízení.

## **Článek 1 Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. 9.4. Smlouvy č. 2018/O/0046, že se tato mění takto:

### **Článek 3 (Práva a povinnosti Pachtýře), odst. 3.4. se mění a nově zní takto:**

3.4. Pachtýř se zavazuje po dobu trvání pachtu řádně a na vlastní náklad provádět běžnou údržbu předmětu pachtu včetně drobných oprav ve výši do 20.000,- Kč za každou jednotlivou akci, s výjimkou každoročních pravidelných revizí a servisních zásahů, které jsou výčtem uvedeny v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1. Potřebu oprav či stavebních úprav přesahujících částku 20.000,- Kč je Pachtýř povinen bez zbytečného odkladu nahlásit Propachtovateli.

### **Článek 5 (Pachtovné), odst. 5.1. se mění a nově zní takto:**

5.1. Pachtýř se zavazuje hradit Propachtovateli pachtovné ve výši 6.000,- Kč měsíčně bez DPH. Náklady na služby související s provozem předmětu pachtu se Pachtýř zavazuje hradit zcela samostatně na základě smluv uzavřených jeho jménem s dodavateli jednotlivých médií.

## **Článek 2 Závěrečná ustanovení**

2.1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o pachtu č. 2018/O/0046 nezměněna.

2.2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

2.3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jedno obdrží Pachtýř a tři Propachtovatel.

- 2.4. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 2.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dne 13. 11. 2019 pod číslem usnesení ...../2019.

Příloha č. 1:

Pravidelné revize a záruční servisy v budově Městské sportovní haly Kuřim

V Kuřimi dne

V Kuřimi dne

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta

.....  
.....  
jednatel

Pravidelné revize a záruční servisy na Sportovní hale

- F-air Fojtík - VZT - PODZIMNÍ servisní prohlídka vč. filtrů
- F-air Fojtík - VZT - JARNÍ servisní prohlídka
- F-air Fojtík - VZT - filtry na roční provoz
- Pravidelná roční revize plyn, kotle, kotelna
- Pravidelná roční revize elektro, hasičáky=PO
- Tevox - kotle (roční servisní kontrola)
- Elmont - EPS (revize roční)
- Elmont - EPS (revize půlroční)
- Klahos - světlíky roční
- Klahos - světlíky půlroční
- ASSA ABLOY Door - protipožární dveře
- Sportovní zařízení (el. basket. koše, opona)