



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**4**

## **Příspěvek do 37. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.11.2019**

### **Změna nájemní smlouvy k obecnímu bytu č. 900/11**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

#### **Důvodová zpráva:**

Pan Miloš Koutný a paní Dana Koutná, oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim jsou společnými nájemci obecního bytu č. 900/11 umístěného v podkroví bytového domu č. p. 898, 899, 900, 901 v ul. Na Královkách, který je součástí pozemku parc. č. 1806, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemní smlouva je uzavřena s účinností od 1. 7. 1998 na dobu neurčitou.

Dne 13. 11. 2019 požádala paní Dana Koutná o úpravu nájemní smlouvy tak, aby se stala výlučným nájemcem uvedeného bytu. Rozsudkem Okresního soudu Brno - venkov, číslo jednací 33 C 193/2019-14 ze dne 14. 10. 2019 bylo manželství rozvedeno.

Paní Koutná současně doložila Dohodu o úpravě majetkových poměrů manželů, práv a povinností společného bydlení a vyživovací povinnosti pro dobu po rozvodu ze dne 25. 7. 2019, ve které se mj. uvádí, že paní Koutná bude jako výlučný nájemce užívat byt a pan Koutný se z předmětného bytu odstěhuje.

OMP navrhuje uzavřít novou nájemní smlouvu na dobu neurčitou, kterou dojde ke změně nájemce - výlučným nájemcem se stane paní Dana Koutná. Nová nájemní smlouva nahradí nájemní smlouvu ze dne 8. 7. 1998.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření nájemní smlouvy za nájemné ve výši 78 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + zálohy na služby, jejímž předmětem je nájem bytu č. 900/11 umístěného v podkroví bytového domu č. p. 898, 899, 900, 901 v ul. Na Královkách, který je součástí pozemku parc. č. 1806, vše v obci a k. ú. Kuřim, výlučným nájemcem se stane paní Dana Koutná, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim. Tato nájemní smlouva nahradí nájemní smlouvu ze dne 8. 7. 1998.

Termín plnění: 31. 12. 2019 (OMP)

