



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

9

Příspěvek do 37. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.11.2019

Schválení dodatku č. 82 Nájemní a provozní smlouvy s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - návrh dodatku

Materiál předkládá: Ing. Jan Vlček, MSc. - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení

Důvodová zpráva:

Odbor investiční předkládá Radě města Kuřimi ke schválení návrh Dodatku č. 82 Nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu uzavřenou s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a. s., schválenou usnesením Zastupitelstva města Kuřimi dne 16. 4. 2002 (č. 1041/2002), dále jen „Dodatek“.

Tímto Dodatkem město Kuřim pronajímá na dobu neurčitou majetek, který je součástí realizace staveb:

1. Jednotná kanalizace ul. Tišnovská za hřbitovem

Stavební povolení a kolaudační rozhodnutí: nahrazeno Ověřením zjednodušené dokumentace č. j. MK/5103/17/OSŽP ze dne 21. 3. 2018,

Navýšení pořizovací ceny o: 3.072.104 Kč

Technický popis: jednotná kanalizační stoka vč. betonových prefabrikovaných šachet, rok 1960, podrobně viz znalecký posudek. Opravy provedeny na základě konzultace s BVK v roce 2017.

Umístění: pozemek p. č. 2779, 2773/7, 2773/20, 2773/18, 2773/19, 2773/1, 2773/10, 2773/5, 2773/4, 2773/3, 2773/21, 2760/1, 2759/1, 2752, 2743/2, 2745/1, 2749/1, 2751, 2753, 2755, 2757/1 k. ú. Kuřim.

Napojení: v pozemku p. č. 2779 v k. ú. Kuřim na kanalizaci jednotnou pro veřejnou potřebu DN 600 ve vlastnictví města Kuřimi.

2. Jednotná kanalizace v Bezručově čtvrti ul. Na Zahrádkách - 8 ks odboček

Stavební povolení a kolaudační rozhodnutí: nahrazeno Ověřením zjednodušené dokumentace č. j. MK/5103/17/OSŽP ze dne 21. 3. 2018

Navýšení pořizovací ceny o: 1.154.352 Kč



Město Kuřim

Technický popis: 8 ks odboček jednotných kanalizačních stok vč. betonových prefabrikovaných šachet, rok 1950, podrobně viz znalecký posudek. Opravy provedeny na základě konzultace s BVK v roce 2016.

Umístění: pozemek p. č. 2107, 2136, 2109, 2111, 2114, 2113, 2116, 2119, 2135, 2140, 2139, 2141, 2147 k. ú. Kuřim

Napojení: v pozemku p. č. 2017, 2136 v k. ú. Kuřim na kanalizaci jednotnou pro veřejnou potřebu DN 500, DN 400 a DN 300 ve vlastnictví města Kuřimi.

3. Jednotná kanalizace v ul. Jiráskova

Stavební povolení a kolaudační rozhodnutí: nahrazeno Ověřením zjednodušené dokumentace č. j. MK/5103/17/OSŽP ze dne 21. 3. 2018

Navýšení pořizovací ceny o: 748.168 Kč

Technický popis: jednotná kanalizační stoka vč. betonových prefabrikovaných šachet, rok 1950, podrobně viz znalecký posudek. Opravy provedeny na základě konzultace s BVK v roce 2015 (PVC - vzhledem k špatnému přístupu ke kanalizaci).

Umístění: pozemek p. č. 1369, 1389/1, 1367/2, 1367/4, 1367/1, 1366/1, 1365/1, 1364/1, 1340, 1313/1 k. ú. Kuřim

Napojení: v pozemku p. č. 1369 v k. ú. Kuřim na kanalizaci jednotnou pro veřejnou potřebu DN 400 ve vlastnictví města Kuřimi.

4. Jednotná kanalizace v ul. Tyršova

Stavební povolení a kolaudační rozhodnutí: nahrazeno Ověřením zjednodušené dokumentace č. j. MK/5103/17/OSŽP ze dne 21. 3. 2018

Navýšení pořizovací ceny o: 228.975 Kč

Technický popis: 2 úseky jednotné kanalizační stoky vč. betonových prefabrikovaných šachet, stáří kamenina z roku 2015, beton z roku 1945 podrobně vizte znalecký posudek. Opravy provedeny na základě konzultace s BVK v roce 2015.

Umístění: pozemek p. č. 550/1, 4230, 432/3, 4220 k. ú. Kuřim

Napojení: v pozemku p. č. 550/1 v k. ú. Kuřim na stávající kanalizaci jednotnou pro veřejnou potřebu DN 1400 ve vlastnictví města Kuřimi.

5. Kuřim, Úvoz - rekonstrukce vodovodu - navýšení ceny již pronajatého majetku v dubnu roku 2019 v D.č.80 o inženýrskou činnost za 1. čtvrtletí 2019

Navýšení pořizovací ceny o: 450 Kč.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření Dodatku č. 82 Nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací se společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, IČ 26347275, kterým město Kuřim pronajímá majetek pořízený v rámci akcí „Jednotná kanalizace ul. Tišnovská za hřbitovem“, „Jednotná kanalizace v Bezručově čtvrti, ul. Na Zahrádkách - 8 ks odboček“, „Jednotná kanalizace v ul. Jiráskova“, „Jednotná kanalizace v ul. Tyršova“ a „Kuřim, Úvoz - rekonstrukce vodovodu“.

Termín plnění: 31. 1. 2020 (OI)

Dodatek č. 82 nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu ze dne 24.4.2002

Smluvní strany:

1. Město Kuřim

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČO 00281964
(dále jen pronajímatel)

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno,
k podpisu dodatku je oprávněn [REDAKCE], generální ředitel, na základě zmocnění ze dne 22.7.2019
IČO 46347275
subjekt zapsaný u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 783
(dále jen nájemce)

I.

Tímto Dodatkem se mění příloha č. 1 smlouvy - seznam pronajatého majetku.
Tento Dodatek obsahuje rovněž úplné znění přílohy č. 1 smlouvy s tím, že podpisem tohoto dodatku končí platnost dosavadního znění přílohy č. 1 smlouvy.

Cena pronajatého majetku celkem: 186 118 970,- Kč

V Dodatku je specifikován majetek, který se z nájmu vyjímá a který se nově pronajímá:

1. Jednotná kanalizace ul. Tišnovská za hřbitovem

Inv. číslo: R536

Identifikace stavby: 7993/19/N

Stavební povolení: nahrazeno Ověřením zjednodušené dokumentace č.j. MK/5103/17/OSŽP
ze dne 21.3.2018

Kolaudační rozhodnutí: nahrazeno Ověřením zjednodušené dokumentace č.j. MK/5103/17/OSŽP
ze dne 21.3.2018

Název: Kuřim – kanalizační řad

Navýšení pořizovací ceny o: 3 072 104,- Kč

Technický popis: jednotná kanalizační stoka vč. betonových prefabrikovaných šachet, rok 1960,
podrobně viz znalecký posudek. Opravy provedeny na základě konzultace s BVK v roce 2017.

S7830 - S1650249, beton DN 400, dl. 284,29 m

S1650249 - S1650242, beton DN 300, dl. 222,92 m

Počet revizních šachet: 13 ks

Umístění: pozemek p.č. 2779, 2773/7, 2773/20, 2773/18, 2773/19, 2773/1, 2773/10, 2773/5, 2773/4,
2773/3, 2773/21, 2760/1, 2759/1, 2752, 2743/2, 2745/1, 2749/1, 2751, 2753, 2755, 2757/1 k.ú. Kuřim

Napojení: v pozemku p.č. 2779 v k.ú. Kuřim na kanalizaci jednotnou pro veřejnou potřebu DN 600
ve vlastnictví města Kuřimi.

2. Jednotná kanalizace v Bezručově čtvrti ul. Na Zahradkách – 8 ks odboček

Inv. číslo: R536

Identifikace stavby: 7994/19/N

Stavební povolení: nahrazeno Ověřením zjednodušené dokumentace č.j. MK/5103/17/OSŽP ze dne 21.3.2018

Kolaudační rozhodnutí: nahrazeno Ověřením zjednodušené dokumentace č.j. MK/5103/17/OSŽP ze dne 21.3.2018

Název: Kuřim – kanalizační řad

Navýšení pořizovací ceny o: 1 154 352,- Kč

Technický popis: 8 ks odboček jednotných kanalizačních stok vč. betonových prefabrikovaných šachet, rok 1950, podrobně viz znalecký posudek. Opravy provedeny na základě konzultace s BVK v roce 2016.

Fikt. bod 1481472 - S93088, beton DN 300, dl. 18,75 m

Fikt. bod 1481476 - S92721, beton DN 300, dl. 18,28 m

Fikt. bod 1715353 - S93071, beton DN 300, dl. 21,03 m

Fikt. bod 1481462 - S92715, beton DN 300, dl. 21,01 m

Fikt. bod 1481463 - S92713, beton DN 300, dl. 20,88 m

Fikt. bod 1481459 - S92659, beton DN 300, dl. 19,54 m

Fikt. bod 1481460 - S92705, beton DN 300, dl. 31,57 m

Fikt. bod 1481461 - S92711, beton DN 300, dl. 31,75 m

Počet revizních šachet: 8 ks

Umístění: pozemek p.č. 2107, 2136, 2109, 2111, 2114, 2113, 2116, 2119, 2135, 2140, 2139, 2141, 2147 k.ú. Kuřim

Napojení: v pozemku p.č. 2017, 2136 v k.ú. Kuřim na kanalizaci jednotnou pro veřejnou potřebu DN 500, DN 400 a DN 300 ve vlastnictví města Kuřimi.

3. Jednotná kanalizace v ul. Jiráskova

Inv. číslo: R536

Identifikace stavby: 7995/19/N

Stavební povolení: nahrazeno Ověřením zjednodušené dokumentace č.j. MK/5103/17/OSŽP ze dne 21.3.2018

Kolaudační rozhodnutí: nahrazeno Ověřením zjednodušené dokumentace č.j. MK/5103/17/OSŽP ze dne 21.3.2018

Název: Kuřim – kanalizační řad

Navýšení pořizovací ceny o: 748 168,- Kč

Technický popis: jednotná kanalizační stoka vč. betonových prefabrikovaných šachet, rok 1950, podrobně viz znalecký posudek. Opravy provedeny na základě konzultace s BVK v roce 2015 (PVC - vzhledem k špatnému přístupu ke kanalizaci).

S91440 – fikt. bod 1839455, obetonovaná kamenina DN 400, dl. 75,80 m

fikt. bod 1839455 - fikt. bod 1839456, PVC DN 400, dl. 4,00 m

fikt. bod 1839456 - S93858, obetonovaná kamenina DN 400, dl. 7,15 m

S93858 - fikt. bod 1839450, obetonovaná kamenina DN 300, dl. 1,90 m

fikt. bod 1839450 - fikt. bod 1839449, PVC DN 300, dl. 4,00 m

fikt. bod 1839449 - fikt. bod 1839448, obetonovaná kamenina DN 300, dl. 12,70 m

fikt. bod 1839448 - fikt. bod 1839446, PVC DN 300, dl. 5,10 m

fikt. bod 1839446 - fikt. bod 1839431, obetonovaná kamenina DN 300, dl. 25,28 m

fikt. bod 1839431 - fikt. bod 1839430, PVC DN 300, dl. 5,50 m

fikt. bod 1839430 - fikt. bod 1733878, obetonovaná kamenina DN 300, dl. 166,30 m

fikt. bod 1733878 - fikt. bod 1733879, PVC DN 300, dl. 1,60 m

fikt. bod 1733879 – S93909, obetonovaná kamenina DN 300, dl. 12,43 m

Počet revizních šachet: 10 ks

Umístění: pozemek p.č. 1369, 1389/1, 1367/2, 1367/4, 1367/1, 1366/1, 1365/1, 1364/1, 1340, 1313/1 k.ú. Kuřim

Napojení: v pozemku p.č. 1369 v k.ú. Kuřim na kanalizaci jednotnou pro veřejnou potřebu DN 400 ve vlastnictví města Kuřimi.

4. Jednotná kanalizace v ul. Tyršova

Inv. číslo: R536

Identifikace stavby: 7996/19/N

Stavební povolení: nahrazeno Ověřením zjednodušené dokumentace č.j. MK/5103/17/OSŽP ze dne 21.3.2018

Kolaudační rozhodnutí: nahrazeno Ověřením zjednodušené dokumentace č.j. MK/5103/17/OSŽP ze dne 21.3.2018

Název: Kuřim – kanalizační řad

Navýšení pořizovací ceny o: 228 975,- Kč

Technický popis: 2 úseky jednotné kanalizační stoky vč. betonových prefabrikovaných šachet, stáří kamenina z roku 2015, beton z roku 1945 podrobně viz znalecký posudek. Opravy provedeny na základě konzultace s BVK v roce 2015.

OK 1480235 - S18821, beton DN 300, dl. 4,29 m

S18821 - S89575, obetonovaná kamenina DN 300, dl. 29,94 m

Počet revizních šachet: 2 ks

Umístění: pozemek p.č. 550/1, 4230, 432/3, 4220 k.ú. Kuřim

Napojení: v pozemku p.č. 550/1 v k.ú. Kuřim na stávající kanalizaci jednotnou pro veřejnou potřebu DN 1400 ve vlastnictví města Kuřimi.

5. 132733 Kuřim, Úvoz – rekonstrukce vodovodu

Inv. číslo: R535

Název: Kuřim - vodovodní řad

Navýšení pořizovací ceny o: 450,- Kč

Technický popis: navýšení ceny již dříve pronajatého majetku o inženýrskou činnost za 1. čtvrtletí 2019

II.

Všechna další ujednání Nájemní a provozní smlouvy tímto Dodatkem č. 82 nedotčená se nemění a zůstávají v platnosti a účinnosti.

Tento Dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a tři nájemce.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 82 nájemní a provozní smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že celý text Dodatku bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv.

Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz Dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany, účinnost Dodatku nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.


III.

Tento Dodatek č.nájemní a provozní smlouvy byl schválen v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. ze dne .

V Kuřimi dne

V Brně dne

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města Kuřimi
pronajímatel


generální ředitel
nájemce