



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 39. schůze Rady města Kuřimi konané dne 18.12.2019

Město Kuřim a Vězeňská služba České republiky - zřízení věcného břemene pro přeložku kanalizace, prodej kanalizace

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Vězeňská služba České republiky, Věznice Kuřim (dále jen „věznice“) realizovala stavbu Věznice Kuřim „Rekonstrukce vnější bezpečnosti“ (dále jen „rekonstrukce“), jejíž součástí bylo vybourání stávajícího oplocení a posunutí ohradní zdi.

V této souvislosti Věznice realizovala se souhlasem města Kuřimi přeložku kanalizační stoky v majetku města DN 300 BEO na jinou část pozemku p. č. 3034/2 k. ú. Kuřim za nově vybudovanou ohradní zeď.

Nově přeložená kanalizační stoka pro veřejnou potřebu DN 400 KAM v délce 25 m (šachta Š 27 až Š 28) bude umístěná v pozemku parc. č. 3034/2 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu svědčí Vězeňské službě České republiky. Po kolaudaci bude nová kanalizace předána do majetku města Kuřimi a do provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a. s. Protože kanalizace není uložena v městském pozemku, je třeba zřídit věcné břemeno (služebnost) spočívající v uložení a provozování kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v pozemku parc. č. 3034/2 v k. ú. Kuřim ve prospěch města Kuřimi (jako vlastníka kanalizace).

Pokračující, nově přeložená kanalizace DN 300 PP (šachta Š 28 až Š 29) je uložena také v pozemku parc. č. 3034/2 v k. ú. Kuřim, avšak tato není ve vlastnictví města, nýbrž ve vlastnictví „Svazku vodovodů a kanalizací měst a obcí“, který si zřídí věcná břemena samostatně.

V rámci rekonstrukce Věznice požádala město Kuřim o odprodej kanalizace DN 300 BEO, umístěné uvnitř areálu věznice, která se pro město díky přeložce kanalizace DN 400 stala nepotřebnou, a kterou má Věznice záměr využít jako svoji přípojku, jelikož jinak by byla zrušena.



Město Kuřim

V této souvislosti zadalo město Kuřim vypracování dvou znaleckých posudků.

Ocenění věcného břemene - Znalecký posudek č. 3090-76/2019, vypracovaný Ing. Janem Zámečníkem ocenil výše popsané věcné břemeno, které se bude vázat k pozemku p.č. 3034/2 k. ú. Kuřim (uložení kanalizační stoky) společně s věcným břemenem pro Svazek vodovodů a kanalizací měst a obcí, kdy celková cena věcného břemene činí částku 38.930 Kč. Poměrná část náhrady za zřízení věcného břemene připadající na město Kuřim činí 13.340 Kč.

Ocenění prodávané kanalizace - znalecký posudek č. 3108-94/2019, vypracovaný Ing. Janem Zámečníkem ocenil výše popsanou kanalizaci DN 300 BEO, stáří cca 38 roků na částku 38.750 Kč.

Návrh na usnesení:

RM

s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene ve prospěch města Kuřimi, jako oprávněného z věcného břemene, spočívajícího v uložení a provozování kanalizační stoky pro veřejnou potřebu DN 400 KAM v části pozemku parc. č. 3034/2 v k. ú. Kuřim, který vlastní povinný z věcného břemene: Vězeňská služba České republiky se sídlem Soudní 1672/1a, Praha - Nusle, IČ 00212423, v rozsahu dle GP č. 3724-47/2019, část A. Věcné břemeno bude zřízeno za částku 13.340 Kč vč. DPH, na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese povinný z věcného břemene

Termín plnění: 31. 12. 2020 (OMP)