



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

9

Příspěvek do 39. schůze Rady města Kuřimi konané dne 18.12.2019

Odkup části vodovodu vybudovaného v rámci realizace akce „Soubor rodinných domů k autosalonu a autoservisu Ford Rašino“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - návrh smlouvy
 B - situace

Materiál předkládá: Ing. Jan Vlček, MSc. - místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení návrh kupní smlouvy, jejímž předmětem je odkup části vodovodu vybudovaného v rámci výstavby souboru rodinných domů k autosalonu Ford Rašino. Společnost RAŠINO PLUS s.r.o. postupem času rozprodala rodinné domy třetím osobám, které s autosalonem a autoservisem Ford Rašino nemají nic společného. Z tohoto důvodu se změnila smluvní strana, a to Prodávající, vizte návrh kupní smlouvy.

Průběh akce:

Zastupitelstvo města Kuřimi schválilo v roce 2014 uzavření budoucí kupní smlouvy na nabytí části splaškové kanalizace (č.usn. 1224/2014, číslo smlouvy 2014/B/0024) a části vodovodu (č.usn. 1225/2014, číslo smlouvy 2014/B/0025) do majetku města.

Vzhledem k tomu, že investor nedodržel projektovou dokumentaci, splašková stoka nebyla vybudována dle standardů, zástupci provozovatele (Brněnské vodárny a kanalizace a.s.) nesouhlasili s převzetím kanalizace do provozu, investor odmítl nově položenou kanalizaci vybourat a položit znovu, došlo ke změně stavby před dokončením, a to na kanalizační splaškovou přípojku. Z výše uvedeného důvodu bylo v roce 2018 po obdržení žádosti o změně zrušeno Zastupitelstvem města usn. č. 1224/2014.

Prodávající, jakožto investor, má dle rozhodnutí, které bylo vydáno odborem stavebním a vodoprávním MěÚ Kuřim č. j. MK/198/15/OSVO ze dne 15. 1. 2015, ve svém vlastnictví stavbu vodovodu „Soubor rodinných domů autosalonu a autoservisu Ford Rašino; SO 06 Vodovod“ z HDPE DN 90 v délce 84,98 m, na pozemcích par. č. 2648/1, 2649/13, 2649/14, 2649/15, 2649/21, 2649/3 v katastrálním území Kuřim, který byl napojen přes vodoměrnou šachtu potrubím z LT DN 80 v délce



Město Kuřim

6,95m na stávající vodovodní řád LT DN 100 v ul. Rozdělovací, vše v obci a k.ú. Kuřim.

Mezi stavebníkem a kupujícím po vzájemné dohodě (po vydání kolaudačního souhlasu odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č. j.: MK/4908/19/OSŽP ze dne 4. 4. 2019 a po schválení RM) dojde k převodu vlastnického práva **části stavby vodovodu LT DN 80 v délce 6,95m v pozemku parc. č. 2648/1 a 2649/21** (dále jen „vodovod“) z vlastnictví stavebníka do vlastnictví kupujícího za cenu 100 Kč (výše částky je uvedena v uzavřené budoucí smlouvě). Investiční náklady na „vodovod“ jsou: 39.526 Kč bez DPH.

Návrh na usnesení:

RM

s c h v a l u j e

uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je převod vlastnického práva části stavby vodovodu LT DN 80 v délce 6,95 m uloženého v pozemku parc. č. 2648/1 a 2649/21, do vlastnictví města Kuřimi, vybudovaného v rámci akce „Soubor rodinných domů k autosalonu a autoservisu Ford Rašino“ od Ing. Libora Vavery, bytem [osobní údaj odstraněn] , 617 00 Brno, Jakuba Tománka, bytem [osobní údaj odstraněn] 602 00 Brno, Ing. Radima Číže, bytem [osobní údaj odstraněn] 643 00 Brno, Ing. Hany Čížové, bytem [osobní údaj odstraněn] , 614 00 Brno a manželů Villaronga Costas Pablo Norberto a Russo Maria De Los Angeles, oba bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, ve výši 100 Kč.

Termín plnění: 31. 5. 2020 (OI)

MUKUP00640OR
Kupní smlouva
č. smlouvy: 2019/D/0148

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1.
Ing. Libor Vavera,
dat. nar.: [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED]

a

Jakub Tománek,
dat. nar.: [REDACTED]
bytem: [REDACTED]

a

Ing. Radim Číž Ph.D.,
dat. nar.: [REDACTED]
bytem: [REDACTED]

a

Ing. Hana Čížová,
dat. nar.: [REDACTED]
bytem: [REDACTED]

a

manželé
Villaronga Costas Pablo Norberto, dat. nar.: [REDACTED]

a
Russo Maria De Los Angeles, dat. nar.: [REDACTED]
oba bytem: [REDACTED]

jako „prodávající“ nebo „stavebník“

2.
Město Kuřim
Se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Kuřim
Číslo účtu: 22824641/0100

jako „kupující“

a

3.
Alstec s.r.o.,
se sídlem: Omice, Brněnská 145
IČ: 29277515
Zastoupena: [REDACTED], jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 70384

jako „vedlejší účastník“, zhotovitel

kteří prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1 Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající, jakožto investor má dle rozhodnutí, které bylo vydáno odborem stavebním a vodoprávním MěÚ Kuřim č. j. MK/198/15/OSVO ze dne 15. 1. 2015, ve svém vlastnictví stavbu vodovodu „Soubor rodinných domů autosalonu a autoservisu Ford Rašino; SO 06 Vodovod, SO 07 – Dešťová kanalizace“ z HDPE DN 90 v délce 84,98 m, na pozemcích par. č. 2648/1, 2649/13, 2649/14, 2649/15, 2649/21, 2649/3 v katastrálním území Kuřim, který byl napojen přes vodoměrnou šachtu potrubím z LT DN 80 v délce 6,95m na stávající vodovodní řád LT DN 100 v ul. Rozdělovací, vše v obci a k.ú. Kuřim.
- 1.2. Po vzájemné dohodě mezi stavebníkem a kupujícím (neprodleně po vydání kolaudačního souhlasu odborem stavebním a vodoprávním MěÚ v Kuřimi č.j.: MK/4908/19/OSŽP ze dne 4. 4. 2019) dochází k převodu vlastnického práva části stavby vodovodu LT DN 80 v délce 6,95m v pozemku parc. č. 2648/1 a 2649/21 (dále jen „vodovod“), to vše v obci a k.ú. Kuřim z vlastnictví stavebníka do vlastnictví kupujícího.
- 1.3. Investiční náklady na „vodovod“ jsou: 39.526 Kč bez DPH.
- 1.4. Nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1 je kolaudační rozhodnutí a jako příloha č. 2 předávací protokol.

Článek 2 Předmět smlouvy a kupní cena

- 2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva „vodovodu“ specifikované v čl. 1.2. této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za celkovou cenu ve výši 100 Kč (slovy: sto korun českých). Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy do 10 - ti dnů po předání „vodovodu“ kupujícímu.
- 2.2. Prodávající „vodovod“ označený v čl. 1.2. prodává a kupující za ujednanou cenu tento „vodovod“ kupuje.

Článek 3 Nabytí vlastnického práva

- 3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě „vodovodu“, uvedené v čl. 1.2. této smlouvy přejde na kupujícího dnem předání „vodovodu“. Současně s předáním „vodovodu“ přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání bude sepsán předávací protokol. Za kupujícího převezme „vodovod“ příslušný zaměstnanec.
- 3.2. Nabytí „vodovodu“ z vlastnictví prodávajícího do vlastnictví města Kuřimi bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kuřimi číslo 1225/2014 ze dne 18. 12. 2014.

Článek 4 Ostatní ustanovení

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že předmět převodu odpovídá stavu uvedeném v kolaudačním souhlasu a že na něm nevážnou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
- 4.2. Prodávající a kupující se dohodli, že nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z odpovědnosti za vady „vodovodu“ a uplatňování reklamačních nároků z odpovědnosti za vady se dnem podpisu této smlouvy stává kupující. Účastníci se dohodli, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady „vodovodu“ bude kupující uplatňovat u zhotovitele - vedlejšího účastníka. Kupující bere na vědomí, že záruční doba je poskytnuta v délce 60 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, tj. do 4. 4. 2024. Vedlejší účastník tímto prohlašuje, že souhlasí s tím, že veškeré případné nároky z odpovědnosti za vady „vodovodu“ bude vůči němu uplatňovat kupující a tyto vady bude řešit výlučně s kupujícím, jakožto vlastníkem „vodovodu“.

Článek 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva je vyhotovena v devíti stejnopisech, z nichž prodávající obdrží pět výtisků smlouvy, vedlejší účastník obdrží jeden výtisk a zbývajících tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.
- 5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny všemi smluvními stranami.

5.3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

5.4. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

5.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.6. V případě smlouvy, která se neuveřejňuje v registru smluv, nastává platnost a účinnost smlouvy podpisem poslední smluvní strany, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

V Kuřimi dne:

Kupující:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

V Kuřimi dne:

Vedlejší účastník:

.....
[redacted]
jednatel

V Kuřimi dne:

Prodávající:

.....
[redacted]

V Kuřimi dne:

Prodávající:

.....
[redacted]

V Kuřimi dne:

Prodávající:

.....
[redacted]

V Kuřimi dne:

Prodávající:

.....
[redacted]

V Kuřimi dne:

Prodávající:

.....
[redacted]

a

.....
[redacted]

