



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

24

Příspěvek do 39. schůze Rady města Kuřimi konané dne 18.12.2019

Město Kuřim x Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace – věcné břemeno k hydrogeologickému vrtu

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - GP
 C - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost SONDEO, s. r. o., provádí předběžný geotechnický a hydrogeologický průzkum jako podklad pro projektovou dokumentaci stavby „I/43 Podlesí, obchvat“ (dále jen „Stavba“) v zastoupení investora projektu - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace (dále jen „ŘSD“). V rámci stavby požádala společnost SONDEO s.r.o o souhlas ke vstupu na pozemky parc. č. 3062/123 a 3062/94 vše v k. ú. Kuřim za účelem umístění dočasných vrtů - vizte příloha A.

RM dne 7. 8. 2019 schválila usn. č. 346/2019:

346/2019

Rada města souhlasí se vstupem společnosti SONDEO s.r.o. se sídlem Blatného 1885/36, Brno, IČ 02870819, na pozemky parc. č. 3062/123, 3062/94 v k. ú. Kuřim za účelem umístění dvou průzkumných geologických vrtů do 10. 9. 2019.

Dále společnost SONDEO s.r.o. požádala o umístění trvalého pozorovacího hydrogeologického vrtu do pozemku parc. č. 3421/1 v k. ú. Kuřim - viz příloha A. Jedná se o představební monitoring úrovně hladiny podzemní vody v průběhu až několika desítek let. Na povrchu bude vrt chráněn ocelovou chráničkou o průměru 20 cm a výšce 80 cm a opatřen tyčí výšky min.1,5 m s terčíkem.

OMP požadoval umístění trvalého vrtu ošetřit věcným břemenem.

Na základě výše uvedeného ŘSD požádala město Kuřim o zřízení věcného břemene za účelem umístění hydrogeologického průzkumného díla č. HG 113 pro stavbu „I/43 Podlesí, obchvat“ do



Město Kuřim

pozemku parc. č. 3421/1 v k. ú. Kuřim v rozsahu geometrického plánu č. 3757-72/2019 - vizte příloha B. Jelikož iniciátorem stavby je město Kuřim, bude věcné břemeno zřízeno za finanční náhradu ve výši 100 Kč bez DPH. Návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

Návrh na usnesení:

RM

s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a provozování hydrogeologického průzkumného díla č. HG 113 pro stavbu „I/43 Podlesí, obchvat“ ve prospěch Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4, IČ 65993390, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu GP č. 3757-72/2019 k části pozemku parc. č. 3421/1 v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši 100 Kč bez DPH na dobu neurčitou, náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene.

Termín plnění: 30. 6. 2020 (OMP)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m ²	
3421/1										3421/1		1			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne:	Číslo:	Dne:	Číslo:
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Kvadrant spol. s r.o. Pechova 44 615 00 Brno				
Číslo plánu: 3757-72/2019				
Okres: Bmo-venkov				
Obec: Kuřim				
Kat. území: Kuřim				
Mapový list: Tišnov 0-4/21, 0-4/22				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				

3043/20

Q
3422/1

Q
3422/2

I.m.: Tišnov 0-4/21
I.m.: Tišnov 0-4/22

3421/3



3421/1

3043/11

II
3419

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	600635.47	1148262.48	3	
2	600634.38	1148262.33	3	
3	600634.23	1148263.42	3	
4	600635.33	1148263.57	3	

č. sml. strany Povinné: 2019/O/0075.....

č. sml. strany Oprávněné:

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupeno Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou obce

IČ: 00281964 DIČ: CZ00281964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu: 19-22824641/0100

jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno

se sídlem Šumavská 33, 602 00 Brno

IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: ČNB číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních
tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

I.

Vlastnické vztahy

1. Město Kuřim je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3421/1 v k.ú. Kuřim, obci Kuřim, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, LV č. 1.
2. Strana Oprávněná je investorem a provozovatelem a Česká Republika vlastníkem hydrogeologického průzkumného díla č. HG 113 pro stavbu „**I/43 Podlesí, obchvat**“ (dále jen „**Stavba**“), které je umístěno do pozemku uvedeného v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 2. této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno - služebnost k užívání části pozemku parc. č. 3421/1 v k.ú. Kuřim, obci Kuřim tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu geometrického plánu č. 3757-72/2019 ze dne, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno - služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění Stavby ve vlastnictví České Republiky s příslušností hospodařit strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo provozovat Stavbu na části pozemku specifikovaného v čl. II odst. 1. této smlouvy, a to v souvislosti se vstupem, vjezdem, zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním Stavby.

3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti Stavby.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikovaná v čl. II. se zřizuje úplatně.

Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: 100,- Kč bez DPH, DPH v částce: 21,- Kč, **celkem vč. DPH 121,- Kč** (slovy jednostodvacetjedna korun českých).

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene - služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum podpisu této Smlouvy.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke které je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene - služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy a geometrického plánu uhradí strana Oprávněná. Náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov strana Oprávněná, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 1 pro katastrální území Kuřim u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění Stavby v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat Stavbu, vstupovat a vjíždět na nemovitost p. č. 3421/1 v k.ú. Kuřim ve prospěch: strany Oprávněné.

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.

2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usneseními Rady města Kuřimi č. a č. ze dne
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom pro každou stranu, jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Brně dne

V Kuřimi dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno

.....
strana Povinná

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
			katastru nemovitostí				dřívejší poz. evidenci	ha				m ²			
3421/1										3421/1		1			

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	
	Dne:	Číslo:	Dne:	Číslo:
	Náležitostími a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Kvadrant spol. s r.o. Pechova 44 615 00 Brno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu:	3757-72/2019			
Okres:	Brno-venkov			
Obec:	Kuřim			
Kat. území:	Kuřim			
Mapový list:	Tišnov 0-4/21, 0-4/22			
Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

3043/20

Q
3422/1

Q
3422/2

I.m.: Tíšnov 0-4/21
I.m.: Tíšnov 0-4/22

3421/3



3421/1

3043/11

II
3419

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	y	X	kk	Poznámka
1	600635.47	1148262.48	3	
2	600634.38	1148262.33	3	
3	600634.23	1148263.42	3	
4	600635.33	1148263.57	3	