



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

38

Příspěvek do 39. schůze Rady města Kuřimi konané dne 18.12.2019

„ZŠ Kuřim, Tyršova 1255 – stavební úpravy vnitřních prostor a přístavba výtahu“ - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Markelova Jana - referent - investice

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Rada města Kuřimi na své schůzi č. 25/2019 dne 21. 8. 2019 schválila smlouvu o dílo se společností MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno - Dolní Heršpice, IČO 48529303 na realizaci stavby „ZŠ Kuřim, Tyršova 1255 - stavební úpravy vnitřních prostor a přístavba výtahu“. Smlouva byla uzavřena se zhotovitelem dne 16. 9. 2019 s celkovou cenou díla 9.998.061 Kč s DPH. Dne 18. 9. 2019 bylo předáno staveniště zhotoviteli a v současné době probíhají stavební práce s termínem dokončení do 17. 1. 2020.

Ol předkládá Radě města ke schválení návrh dodatku č. 1 smlouvy o dílo, jehož předmětem je změna rozsahu stavebních prací a s tím spojené navýšení ceny díla a prodloužení lhůty plnění zhotovitele.

Specifikace a odůvodnění změn:

Změna č. 01

Při vrtání pilot pro přístavbu výtahu v atriu školy bylo zjištěno, že únosné podloží se v místech některých pilot nachází ve větší hloubce, než předpokládala projektová dokumentace. Bylo proto nutné u 5ks pilot upravit (prodloužit) jejich délku.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“), v platném znění, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Změna, která je součástí Změnového listu č. 01, vyvolává zvýšení nákladů o 57.803,43 Kč bez DPH.



Změna č. 02

Po upřesnění způsobu provozování výtahu uživatelem, vyplynula potřeba rozšířit dílo o systém zabezpečující obsluhu výtahu pouze určenými osobami s možností přechodu na užívání bez omezení. Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Změna, která je součástí Změnového listu č. 02, vyvolává zvýšení nákladů o 22.150,00 Kč bez DPH.

Změna č. 03

Od doby zpracování projektové dokumentace došlo ze strany uživatele ke změnám dispozic některých místností a jejich vnitřního vybavení. Došlo k potřebě rozšířit počítačovou síť i do místností, které nebyly původně počítačovou sítí vybaveny. Rozmístění a počet datových zásuvek byl tedy upraven dle aktuálního stavu.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Změna, která je součástí Změnového listu č. 03, vyvolává zvýšení nákladů o 141.433,20 Kč bez DPH.

Změna č. 04

Z důvodu sjednocení povrchů po provedení drážek pro elektro rozvody, vznikl požadavek uživatele na výmalbu prostor, ve kterých proběhla rekonstrukce stropních podhledů.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Změna, která je součástí Změnového listu č. 04, vyvolává zvýšení nákladů o 17.860,50 Kč bez DPH.

Změna č. 05

V místnosti č. 108 (chodba), která je součástí chráněné únikové cesty, projekt předpokládal uložení kabeláže přidané do podhledu do protipožárních SDK kastlů. Z důvodu nedostatku prostoru na vytvoření těchto kastlů, bylo po konzultaci s autorem PBR zvoleno řešení s náhradou stropních lamel podhledu konstrukcí klasického SDK podhledu s protipožární odolností.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Změna, která je součástí Změnového listu č. 05, vyvolává zvýšení nákladů o 57.818,50 Kč bez DPH a zároveň odpočet nákladů za nerealizované plnění ve výši -67.834,80 Kč bez DPH.

Změna č. 06

Po osekání omítek v místnosti WC invalida ve 3. NP byl zjištěn špatný stav stávajícího zdiva - příčky jsou tvořeny dutými cihlami, které při osekávání omítek praskají. Po konzultaci s projektantem bylo rozhodnuto o rozšíření přízdívek pro ukotvení zařizovacích předmětů.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Změna, která je součástí Změnového listu č. 06, vyvolává zvýšení nákladů o 12.647,44 Kč bez DPH a zároveň odpočet nákladů za nerealizované plnění ve výši -1.185,95 Kč bez DPH.

Změna č. 07

Při pracích na elektro rozvodech v chodbě (místnost č. S 108) byla zvážena možnost současné výměny podhledu i v místnosti přilehlého zádveří. Investor proto rozhodl o rozšíření díla o výměnu podhledu i v této místnosti.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Pokud bude provedeno



Město Kuřim

více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Změna, která je součástí Změnového listu č. 07, vyvolává zvýšení nákladů o 55.237,70 Kč bez DPH.

Změna č. 08

Při realizaci přístavby výtahové šachty bylo zjištěno, že soupis prací neobsahuje položky pro provedení vnitřních omítek výtahové šachty. Zhotovitel proto provedl jejich doplnění.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Změna, která je součástí Změnového listu č. 08, vyvolává zvýšení nákladů o 55.143,69 Kč bez DPH.

Změna č. 09

V místnosti WC invalida ve 3.NP uvažovala projektová dokumentace s trvalým uzamčením dveří, které neměly být nadále využívány pro vstup. Vzhledem k poloze umyvadla, by po zazdění těchto dveří vznikla možnost, plochu stěny využít. Bylo proto navrženo zazdění těchto dveří.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Změna, která je součástí Změnového listu č. 09, vyvolává zvýšení nákladů o 7.339,18 Kč bez DPH.

Změna č. 10

Při pracích na elektroinstalacích ve třídách a kabinetech 3. NP bylo zjištěno, že provedením dle projektové dokumentace by došlo ke kombinacím různých materiálů kabelů v jednotlivých okruzích - staré rozvody jsou hliníkové. Bylo proto navrženo provést výměnu částí starých obvodů tak, aby jednotlivé okruhy obsahující nové prvky byly provedeny z jednotného materiálu - měď. Po dohodě s uživatelem byly doplněny i zásuvky 230V dle jeho aktuálních potřeb.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce. Pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnot všech těchto změn. Změna, která je součástí Změnového listu č. 10, vyvolává zvýšení nákladů o 26.001,05 Kč bez DPH.

Stavební práce, které vznikly v souvislosti se změnami č. 01 a 03 vyžadují dle zhotovitele 7 dní nad rámec původní lhůty plnění. V průběhu realizace stavby dále došlo ke zjištění havarijního stavu kanalizace v chodbě 1.NP, ze které je přístup do, stavebními úpravami dotčené, učebny pracovních činností. Vzniklý stav kanalizace je nutné v co nejkratším termínu opravit, přičemž v průběhu opravy není možné provádět ani práce spojené s výměnou podhledu v chodbě, ani práce v učebně. Dle informací školy, která výměnu kanalizace zajišťuje, mají být práce zahájeny 16. 12. 2019 a mají trvat cca 3 týdny.

Vzhledem ke všem výše uvedeným objektivním důvodům požádal zhotovitel dopisem ze dne 20. 11. 2019 o prodloužení lhůty plnění o 28 dní.

Kontrola splnění podmínek pro změny dle § 222 odst. 4 zákona

Součet hodnoty všech změn závazku dle tohoto odstavce musí být nižší než 15% původní hodnoty závazku.

15% z 8.262.860 Kč bez DPH = 1.239.429 Kč

522.455,44 Kč < 1.239.429 Kč - splňuje

změna	důvod	změna rozšíření/zúžení v Kč	hodnota změny (absolutní) v Kč	cenový nárůst (při odečtu méněpráci) v Kč
Č. 01	§ 222 odst. 4	+ 57.803,43/0	57.803,43	57.803,43
Č. 02	§ 222 odst. 4	+ 22.150,00/0	22.150,00	22.150,00
Č. 03	§ 222 odst. 4	+ 141.433,20/0	141.433,20	141.433,20
Č. 04	§ 222 odst. 4	+ 17.860,50/0	17.860,50	17.860,50
Č. 05	§ 222 odst. 4	+ 57.818,50/-67.834,80	125.653,30	-10.016,30



Město Kuřim

Č. 06	§ 222 odst. 4	+ 12.647,44/-1.185,95	13.833,39	11.461,49
Č. 07	§ 222 odst. 4	+ 55.237,70/0	55.237,70	55.237,70
Č. 08	§ 222 odst. 4	+55.143,69/0	55.143,69	55.143,69
Č. 09	§ 222 odst. 4	+7.339,18/0	7.339,18	7.339,18
Č. 10	§ 222 odst. 4	+26.001,05/0	26.001,05	26.001,05
			522.455,44	384.413,94

Rekapitulace ceny díla:

Cena bez DPH dle smlouvy o dílo	8.262.860,00 Kč
Cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 1 smlouvy o dílo	453.434,69 Kč
Cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 1 smlouvy o dílo	-69.020,75 Kč
Celková cena bez DPH	8.647.273,94 Kč

Stavební práce, které jsou předmětem dodatku č. 1, nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jejich provedení je zcela nezbytné pro řádné dokončení a zkolaudování díla. Ol proto doporučuje Radě města **schválení dodatku č. 1** ke smlouvě o dílo.

Na tento projekt byla v roce 2018 podána žádost o dotaci, a to v rámci programu IROP, výzvy č. 24 ITI Infrastruktura pro vzdělávání (ZŠ) II (mimo Brno). Žádost byla přijata k financování. Celkové uznatelné výdaje činí 11 760 843,00 Kč, očekávaná dotace je ve výši 90%, tedy 10 584 758,70 Kč.

V rámci projektu IROP „Vybudování odborných učeben na Základní škole Kuřim, Tyršova 1255“ byla dále v roce 2019 schválena žádost o změnu. Žádost se týkala změny dispozičního řešení v rámci školy a s tím souvisejícího prodloužení termínu realizace projektu do 30. 9. 2020.

Předkládané změny nemají vliv na výši poskytované finanční podpory.

Investiční akce „Vybudování odborných učeben na Základní škole Kuřim, Tyršova 1255“ je zařazena ve schváleném rozpočtu města pod ORJ 004, ORG 1394 000 000. Zastupitelstvo města dne 22. 1. 2019 schválilo rozpočtovým opatřením č. 1 na tuto investiční akci pro rok 2019 částku 12,6mil. Kč.

V rámci rozpočtového opatření č. 4 ze dne 25. 6. 2019 byla tato částka snížena na 8,6 mil. Kč.

Doposud je z ORGu 1394 000 000 v roce 2019 vyčerpáno cca 3,4 mil. Kč s DPH a do konce 12/2019 se očekává ještě fakturace zhotovitele ve výši cca 1,5 mil. Kč s DPH.

Návrh na usnesení:

RM

s c h v á l u j e

uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2019/D/0112 na veřejnou zakázku „ZŠ Kuřim, Tyršova 1255 - stavební úpravy vnitřních prostor a přístavba výtahu“ se společností MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno - Dolní Heršpice, IČ 48529303, kterým se navyšuje celková smluvní cena díla na 8.647.273,94 Kč bez DPH (tj. 10.463.201,47 Kč vč. DPH) **a prodlužuje** se lhůta plnění o 28 dnů.

Termín plnění: 10. 1. 2020 (OI)