



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 4. schůze Rady města Kuřimi konané dne 08.02.2019

Společenské a kulturní centrum v Kuřimi - dodatek č. 9 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Markelova Jana - referent - investice

Důvodová zpráva:

Rada města Kuřimi na své schůzi č. 26/2017 dne 1. 8. 2017 schválila smlouvu o dílo se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 46980059 na realizaci stavby „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“. Smlouva byla uzavřena se zhotovitelem dne 22. 8. 2017 s celkovou cenou díla 96.714.814,07 Kč bez DPH a termínem dokončení do 10. 10. 2018.

Dne 5. 9. 2017 bylo předáno staveniště zhotoviteli.

Dne 10. 4. 2018 schválila Rada města dodatek č. 2 se zhotovitelem stavby, kterým se navyšovala celková cena díla z důvodu změn na 97.558.567,75 Kč bez DPH. Dne 22. 5. 2018 byl schválen dodatek č. 3 s celkovou cenou po změnách 98.990.309,28 Kč bez DPH, dne 13. 6. 2018 dodatek č. 4 s celkovou cenou po změnách 100.110.078,51 Kč bez DPH a dne 25. 7. 2018 dodatek č. 5 s celkovou cenou po změnách 103.726.264,56 Kč bez DPH a posunem termínu plnění o 71 dnů, tj. do 20. 12. 2018. Dne 12. 9. 2018 byl schválen dodatek č. 6 s celkovou cenou po změnách 113.699.251,06 Kč bez DPH a dne 18. 9. 2018 dodatek č. 7 s celkovou cenou po změnách 125.232.023,83 Kč bez DPH. V rámci dodatku č. 8, který Rada města schválila dne 14. 11. 2018, došlo v souvislosti s rozšířením předmětu díla v dodatcích č. 6 a 7, k dalšímu posunutí termínu plnění o 66 dnů, tj. do 24. 2. 2019.

Zpracovatelem projektové dokumentace všech stupňů je společnost ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., technický dozor investora vykonává Ing. Pavel Procházka.

OI předkládá nyní Radě města ke schválení návrh dodatku č. 9 smlouvy o dílo, jehož předmětem je na základě žádosti zhotovitele další posunutí termínu dokončení díla.

Odůvodnění:



Město Kuřim

Při přípravě realizace okolí kulturního domu byla s BVK dohodnuta výměna vodovodního řadu v ulici Legionářská v rozsahu prováděných úprav zpevněných ploch v okolí kulturního domu tak, aby pod nově upravenými plochami nezůstal starý vodovod. Bylo dohodnuto, že zemní práce provede na své náklady město a výměnu potrubí provede BVK. Rozhodnutí Odboru dopravy o povolení Změny stavby před dokončením nabylo právní moci dne 9. 11. 2018 také z toho důvodu, že termín zpracování projektové dokumentace musel být posunut z 18. 4. 2018 na 20. 7. 2018, ale i poté projektant doložil podklady pro změnu stavby až 19. 9. 2018. Následné stanovení přechodné úpravy provozu na místních komunikacích nabylo účinnosti dne 6. 12. 2018. Vzhledem k tomu, že prováděné práce na výměně potrubí zasahovaly do trasy stávajících chodníků, bylo možné je zahájit až po tomto datu. Dohodnutý byl proto termín zahájení prací začátek ledna 2019.

Při provádění výkopových zemních prací byla však zjištěna kolize se stávajícími inženýrskými sítěmi. Byla provedena provizorní přeložka, demontován stávající vodovod a položeno nové potrubí, konečné přepojení se předpokládá do 22. 2. 2019. **Nedokončení prací spojených s výměnou potrubí a v současné době nevhodné klimatické podmínky brání zhotoviteli v provádění prací na autobusovém zálivu a zpevněných plochách.**

Dalším důvodem k prodloužení termínu je až dne 20. 12. 2018 projektantem odsouhlasené provedení akustické okenice do hlavního a malého sálu, která má v sestavě s oknem předepsáno splnění hlukových parametrů. Teprve poté mohl být začátkem ledna zadán do výroby vzorek okenice a po jeho osazení mohlo být provedeno dne 4. 2. 2019 zkušební měření, které však bude nutné z technických důvodů opakovat 8. 2. - 11. 2. **Po následném vyrobení a osazení všech okenic (předpoklad do konce 03/2019) bude teprve možné provést montáž vnitřních akustických obkladů v malém a velkém sále.** Problematika akustických okenic je průběžně řešena od 06/2018.

Od samého počátku realizace stavby naráží též objednatel i zhotovitel na **prodlevy generálního projektanta se zapracováváním změn** vzniklých v průběhu realizace do výkresové části zejména elektro silnoproud a **jejich odevzdáváním**. Například potřeba řešení návrhu zábradlí do malého sálu trvá od 08/2018 a k odsouhlasení výrobní dokumentace došlo až 7. 2. 2019.

Ke značným prodlevám stavby dále dochází díky dlouhému procesu **odsouhlasování předkládaných vzorků** projektantem. Vzorkování podlahových stěrek probíhá od 04/2018. Vzorky projektantovi nevyhovovaly buď materiálově, nebo nevhodným odstínem barvy. Barevný vzorek na povrchy schodů byl odsouhlasen teprve 24. 1. 2019 a k odsouhlasení vzorku na stěrky pro ostatní plochy zatím definitivně nedošlo.

Na termín dokončení má vliv i skutečnost, že k upřesnění konstrukce, členění a provedení vnitřních posuvných stěn došlo až 10. 1. 2019. Vzhledem k délce dodávky 9 - 11 týdnů od objednání, je předběžný termín montáže posuvných stěn první polovina dubna.

V poslední řadě je nutné též zohlednit skutečnost, že cca **od 3. 1. 2019 není možné z důvodu nepříznivých klimatických podmínek provádět venkovní práce bez dopadu na kvalitu prováděných prací.**

Z výše uvedených důvodů žádá proto zhotovitel o prodloužení termínu plnění o 57 dnů, tj. do 22. 4. 2019 a současně o posun lhůt pro dokončení některých realizačních milníků.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e uzavření dodatku č. 9 ke Smlouvě o dílo č. 2017/D/0102 na veřejnou zakázku „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059, kterým se prodlužuje termín plnění o 57 dnů.

Termín plnění: 23. 2. 2019 (OI)

