



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 5. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.02.2019

Společenství vlastníků domu Jungmannova č. p. 909, Kuřim – žádost o pacht části pozemku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Bc. Jitka Chaloupková - referent - správa majetku

Důvodová zpráva:

Město Kuřim vlastní pozemek parc. č. 1707 k. ú. Kuřim o výměře 2 410 m², který získalo bezúplatně od Pozemkového fondu České republiky. Pozemek se nachází za bytovými domy č. p. 907, 908 a 909 na ul. Jungmannova a je užíván jako zahrádka.

Jelikož jsou zahrádky užívány bezesmluvně, OMP vyzval jejich uživatele k uzavření pachtovních smluv. Na výzvu reagoval předseda Společenství vlastníků domu Jungmannova č. p. 909, Kuřim, pan Jaroslav Leicman.

Ve svých přípisech informoval město o existenci Smlouvy o pronájmu pozemkové parcely 1163/28 (původní označení pozemku parc. č. 1707) uzavřené dne 18. 5. 1962 mezi Místním národním výborem v Kuřimi, dále jen „MNV“ a Stavebním bytovým družstvem zaměstnanců n. p. TOS Kuřim, s tím že trvá na platnosti uvedené smlouvy. Argumentoval domněnkou, že MNV se transformoval na Městský úřad v Kuřimi a stejně tak se Stavební bytové družstvo zaměstnanců n. p. TOS Kuřim postupně transformovalo na Společenství vlastníků domu Jungmannova č. p. 907, Kuřim a Společenství vlastníků domu Jungmannova č. p. 909, Kuřim.

MNV v Kuřimi však nikdy nebyl vlastníkem předmětného pozemku, pouze jej spravoval a v roce 1990 byly MNV zrušeny.

Jelikož město Kuřim nabylo výše uvedený pozemek bez jakéhokoliv smluvního zatížení, byl p. Leicman opětovně vyzván k uzavření pachtovní smlouvy.

Na základě opakované výzvy doručil na OMP p. Leicman žádost Společenství vlastníků domu Jungmannova č. p. 909, Kuřim o pacht části pozemku parc. č. 1707 k. ú. Kuřim o výměře 1205 m² (tj. poloviny pozemku).

Ve věci pachtu druhé poloviny pozemku znovu OMP vyzve k uzavření smluv obyvatele bytového domu Jungmannova 907, neboť ti dle dostupných informací druhou polovinu pozemku užívají. Tyto zahrádky se částečně (plochou cca 20 m²) nachází také na pozemku parc. č. 1696 k. ú. Kuřim.

Ve věci pachtovních smluv na pozemky užívané jako zahrádka RM přijala usnesení:



Město Kuřim

66/14 ze dne 19. 2. 2014

RM schvaluje výši pachtovného u pozemků využívaných jako zahrádka ve výši 2 Kč/m²/rok s účinností od 19. 2. 2014.

223/15 ze dne 21. 4. 2015

RM pověřuje podle § 102 odst. 2 písm. m) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, odbor majetkoprávní rozhodováním o uzavírání, prodlužování a ukončování smluv ve věci pachtu pozemků užívaných jako zahrádka. Vyhrazuje si rozhodovat ve sporných případech, žádosti více zájemců a o výpovědi pachtovní smlouvy ze strany propachtovatele.

OMP doporučuje výše uvedený pozemek jeho uživatelům propachtovat. Pachtovní smlouvy na zahrádky město Kuřim uzavírá na dobu neurčitou se šestiměsíční výpovědní lhůtou. Dle zákona o obcích je potřeba vyhlásit nejprve záměr.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e záměr propachtovat část pozemku parc. č. 1707 k. ú. Kuřim o výměře 1205 m² - zahrádky v lokalitě „za domem č. p. 908 a 909“ ul. Jungmannova v Kuřimi na dobu neurčitou se šestiměsíční výpovědní lhůtou za pachtovné ve výši 2 Kč/m²/rok Společenství vlastníků domu Jungmannova č. p. 909, Kuřim, se sídlem Jungmannova 909/65, 664 34 Kuřim.

Termín plnění: 28. 2. 2019 (OMP)