



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**6**

## **Příspěvek do 5. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 10.09.2019**

### **Iva Mazálková, Kuřim – žádost o splátkový kalendář**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

#### **Důvodová zpráva:**

Paní Iva Mazálková, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim byla nájemcem obecního bytu č. 892/1 (sociální byt), 1+kk, umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 892, 893, 1172, 1173 v ul. Tišnovská, který je součástí pozemku parc. č. 2747/1, vše v obci a k. ú. Kuřim.

Nájemní smlouva paní Mazálkové skončila dne 31. 10. 2018. Paní Mazálková sice požádala v průběhu října o prodloužení nájemní smlouvy, avšak z důvodu dlužného nájemného a dluhu na úhradách za plnění poskytovaná s užíváním bytu (dále jen „služby“) jí smlouva nebyla prodloužena.

Již v průběhu roku 2018 měla paní Mazálková problémy s řádným placením nájemného a služeb. Nájemní smlouva, kterou mělo město s paní Mazálkovou uzavřenou do 31. 5. 2018, nebyla prolongována z důvodu neuhrazeného nájmu a služeb. Paní Mazálková požádala o uzavření splátkového kalendáře a o uzavření nájemní smlouvy k bytu. Rada města Kuřimi na své schůzi dne 11. 7. 2018 přijala tato usnesení:

#### **342/2018**

**Rada města schvaluje** uzavření splátkového kalendáře s paní Ivou Mazálkovou, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, jehož prostřednictvím bude splacen dluh (jistina) na nájemném a paušálním poplatku za služby za byt č. 892/1 v ul. Tišnovská, umístěný v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 892, 893, 1172, 1173, který je součástí pozemku p. č. 2747/1, vše v obci a k. ú. Kuřim, ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Výše splátek bude činit částku 2.000 Kč/měs.

#### **343/2018**

**Rada města schvaluje** uzavření nájemní smlouvy s paní Ivou Mazálkovou, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, jejímž předmětem je nájem bytu č. 892/1 umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 892, 893, 1172, 1173 v ul. Tišnovská, který je součástí pozemku parc. č. 2747/1, vše v obci a k. ú. Kuřim, na dobu určitou od 11. 7. 2018 do 31. 10. 2018 s možností prolongace za nájemné ve výši 56 Kč/m<sup>2</sup>/měs. + paušální poplatek za služby.



Paní Mazálková však splátkový kalendář řádně nedodržovala a ke dni 31. 10. 2018, kdy jí končila doba nájmu schválená radou města, dlužila na nájemném a službách částku ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Nájemní smlouva jí proto nebyla prodloužena. Paní Mazálková však byt nadále užívala bez právního důvodu a snažila se dlužnou částku uhradit.

Dne 27. 2. 2019 převzala od OMP Výzvu k vyklizení bytu a úhradě dluhu. Byt měla vyklidit a předat nejpozději dne 1. 4. 2019, do stejného termínu měla uhradit i dlužnou částku, která ke dni 31. 1. 2019 činila částku ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč (jistina, služby a úrok z prodlení).

Paní Mazálková dne 1. 4. 2019 předala výše uvedený byt zpět pronajímateli. Při převzetí bytu zástupce pronajímatele zjistil, že spodní skříňky kuchyňské linky jsou zničené a dalším nájemcem nepoužitelné. Na zdech pokoje byla plíseň velkého rozsahu (celá jedna stěna pokoje, plíseň byla za kuchyňskou linkou, kolem okna i na okně samotném), byt nebyl vymalovaný.

Paní Mazálková od měsíce ledna 2019 na nájmu a službách neuhradila městu žádnou částku. Dluh se navýšil na částku ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč, správce bytu vyčíslil úrok z prodlení ke dni 24. 7. 2019 na částku ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Opravy, které bylo nutné provést před nastěhováním nového nájemce, vyčíslil OMP na částku ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Do této částky OMP zahrnul pořízení nových spodních skříněk kuchyňské linky vč. nové pracovní desky, dřezu a vodovodní baterie, drobný materiál potřebný k opravě horních skříněk kuchyňské linky a dále protiplísňové přípravky a výmalbu. Celková dlužná částka, se kterou paní Mazálková souhlasí, činí částku ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč.

Paní Mazálková dne 23. 8. 2019 požádala o uzavření splátkového kalendáře, kterým bude uhrazen dluh vůči městu ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Paní Mazálková v současné době bydlí v azylovém domě. Její finanční situace není příznivá, proto navrhuje měsíční splátku v rozmezí 200 Kč - 500 Kč. OMP navrhuje měsíční splátku 500 Kč, tj. [osobní údaj odstraněn] splátek. Dle ustanovení § 85 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je zastupitelstvu města vyhrazeno rozhodovat o dohodách o splátkách se lhůtou splatnosti delší než 18 měsíců.

OMP doporučuje schválení splátkového kalendáře. Spolu se splátkovým kalendářem nechá OMP podepsat „uznání dluhu“ ve smyslu § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

### **Návrh na usnesení:**

**ZM s c h v a l u j e** uzavření splátkového kalendáře s paní Ivou Mazálkovou, trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, jehož prostřednictvím bude splacen dluh na nájemném a úhradách za plnění poskytovaná s užíváním bytu, dále dluh na úroku z prodlení ke dni 24. 7. 2019 a dluh za opravy, vše související s bytem č. 892/1 v ul. Tišnovská, umístěným v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 892, 893, 1172, 1173, který je součástí pozemku parc. č. 2747/1, vše v obci a k. ú. Kuřim, ve výši [osobní údaj odstraněn] Kč. Výše splátek bude činit [osobní údaj odstraněn] Kč/měs.

Termín plnění: 31. 10. 2019 (OMP)