



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 5. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.02.2019

Vodovodní řad vybudovaný Kuřimskou průmyslovou, s.r.o. – zřízení věcného břemene s ÚZSVM

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - GP 3351-78/2017

C - GP 3572-40/2018

D - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Kuřimi dne 27. 6. 2017 usnesením č. 1080/2017 schválilo nabytí nově vybudovaného vodovodního řadu DN 90 pro lokalitu společnosti Kuřimské průmyslové, s.r.o.

1080/2017

Zastupitelstvo města schvaluje úplatné nabytí části stavby vodovodního řadu vybudované v rámci výstavby lokality „Komunikace a inženýrské sítě, 664 34 Kuřim; SO 03, SO 04 - vodovod“ v délce 30,2 m (dle situace) do majetku města Kuřimi a souhlasí s uzavřením kupní smlouvy se společností Kuřimská průmyslová, s.r.o., Brno, se sídlem Chochola 1202/16, 624 00 Brno - Komín, IČ 29355010 a obchodní spol. Cooptel, stavební a.s., se sídlem Černovické nábřeží 501/7a, Trnitá, 618 00 Brno, IČ 25560271, (vedlejším účastníkem - zhotovitelem) za cenu ve výši 100 Kč.

V případě, že je vodovodní řad umístěn v pozemcích, které nevlastní město, je podmínkou k jeho převzetí zřízení věcného břemene za účelem umístění a provozování vodovodního řadu. Rozsah věcného břemene je vymezen Geometrickým plánem č. 3351-78/2017 - vizte příloha A, B. Společnost Kuřimská průmyslová, s.r.o. předala městu vodovodní řad po vodoměrnou šachtu. Od vodoměrné šachty se jedná o vodovodní přípojku, která zůstala ve vlastnictví Kuřimské průmyslové, s.r.o. Z tohoto důvodu byl vyhotovený GP č. 3572-40/2018, který specifikuje věcné břemeno na pozemku parc. č. 735/1 k vodovodnímu řadu - díl A a B. Díl C vymezuje věcné břemeno k vodovodní přípojkce - vizte př. C.

Z geometrických plánů vyplývá, že vodovodním řadem jsou dotčeny mimo jiné i části pozemků **parc. č. 735/1 a 735/10** v k. ú. Kuřim, které jsou ve vlastnictví České republiky - příslušnost hospodařit



Město Kuřim

s majetkem státu přísluší Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“). Kuřimská průmyslová, s.r.o. (dále i „investor“) s ÚZSVM uzavřela „Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM“. V této smlouvě se investor zavázal uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene ve věci uložení vodovodního řadu do pozemků ve vlastnictví ÚZSVM.

Na základě výše uvedeného ÚZSVM předložil městu Kuřim jako novému vlastníku vodovodního řadu návrh smlouvy o zřízení věcného břemene ve věci uložení vodovodního řadu v části pozemku parc. č. 735/1 v k. ú. Kuřim, v rozsahu GP č. 3572-40/2018 v části „A“ a „B“ a v části pozemku parc. č. 735/10 v k. ú. Kuřim v rozsahu GP č. 3351-78/2017. Věcné břemeno bude zřízeno po dobu existence vodovodu za jednorázovou náhradu ve výši 2.100 Kč. Náklady na jeho zřízení ponese oprávněný z věcného břemene, tedy město Kuřim. Návrh smlouvy předkládá OMP v př. D.

Pro úplnost OMP uvádí, že Kuřimská průmyslová, s.r.o. náklady související se zřízením věcných břemen k vodovodu, městu uhradila formou darovací smlouvy při předání vodovodu městu Kuřim.

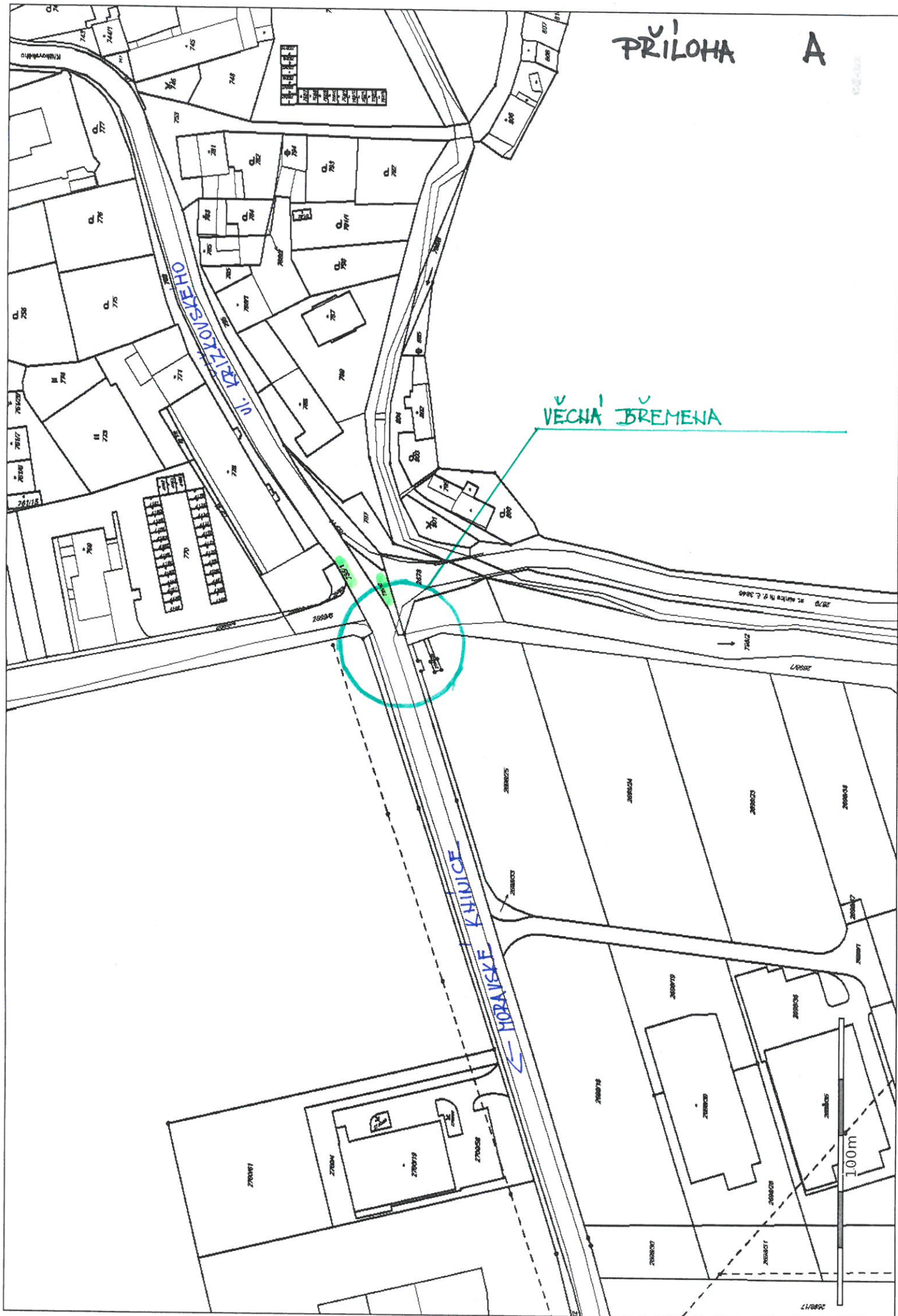
OI s výše uvedeným souhlasí.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e zřízení věcného břemene ve prospěch města Kuřimi, jako oprávněného z věcného břemene, spočívajícího v umístění a provozování vodovodního řadu v části pozemku parc. č. 735/1 v rozsahu GP č. 3572-40/2018 - grafické znázornění „A“ a „B“ a v části pozemku parc. č. 735/10 v rozsahu GP č. 3351-78/2017 vše v k. ú. Kuřim, které vlastní povinný z věcného břemene Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, IČ 69797111. Věcné břemeno bude zřízeno po dobu existence vodovodního řadu za jednorázovou náhradu ve výši 2.100 Kč.

Termín plnění: 30. 9. 2019 (OMP)


PŘÍLOHA A

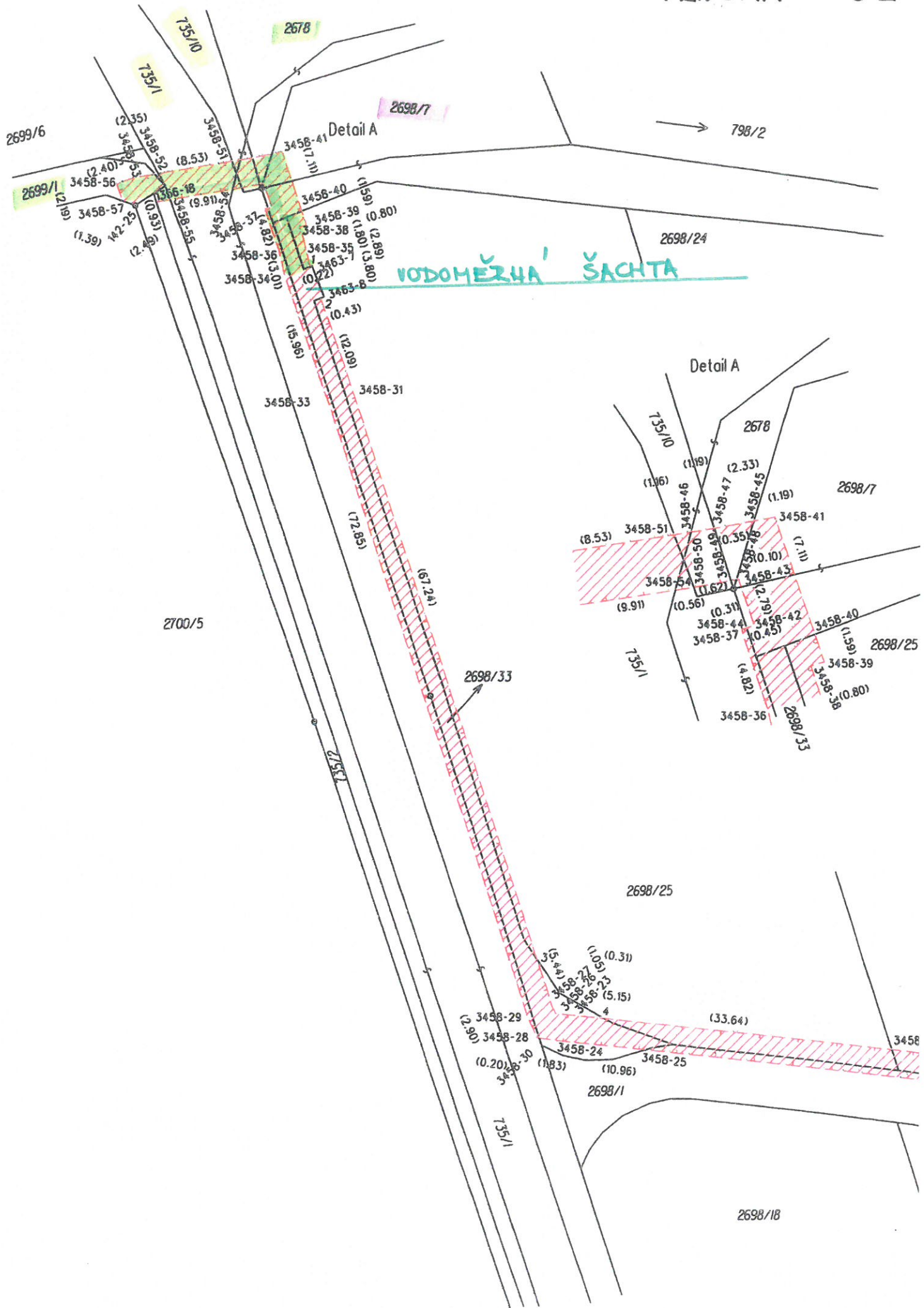


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														str.	1
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			
735/1										735/1	60000	UZSVH			
735/10										735/10	60000				
2678										2678	3077	JMK			
2698/1										2698/1	7175				
2698/7										2698/7	1414	STATUTÁRNÍ MÍSTO BRNO			
2698/23										2698/23	7175				
2698/24										2698/24	7175				
2698/25										2698/25	7175				
2698/33										2698/33	7175				
2699/1										2699/1	3077	JMK			

Oprávněný: dle právní listiny

Druh věcného břemene: dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku Vyhotovil: Ing. Dagmar Kotlaříková Rybnická 124, 634 00 Brno tel. 603 512 738 Číslo plánu: 3351 - 78/2017 Okres: Brno-venkov Obec: KUŘIM Kat. území: KUŘIM Mapový list: Tiřnov 1-4/41.42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Kotlařík Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995 Dne: 22.9.2017 Číslo: 78/2017 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: ING PETR KOTLAŘÍK Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995 Dne: 26.9.2017 Číslo: 78/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Marie Rosendorfová PGP-3234/2017-703 2017.09.26 09:01:48 CEST	
		
	Ing. Petr Kotlařík	
	Ing. Petr Kotlařík	




PRÍLOHA

C

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														str. 1	
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m2			Způsob využití	ha				m2	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví
735/1											735/1		60000		
2698/25											2698/25		7463		

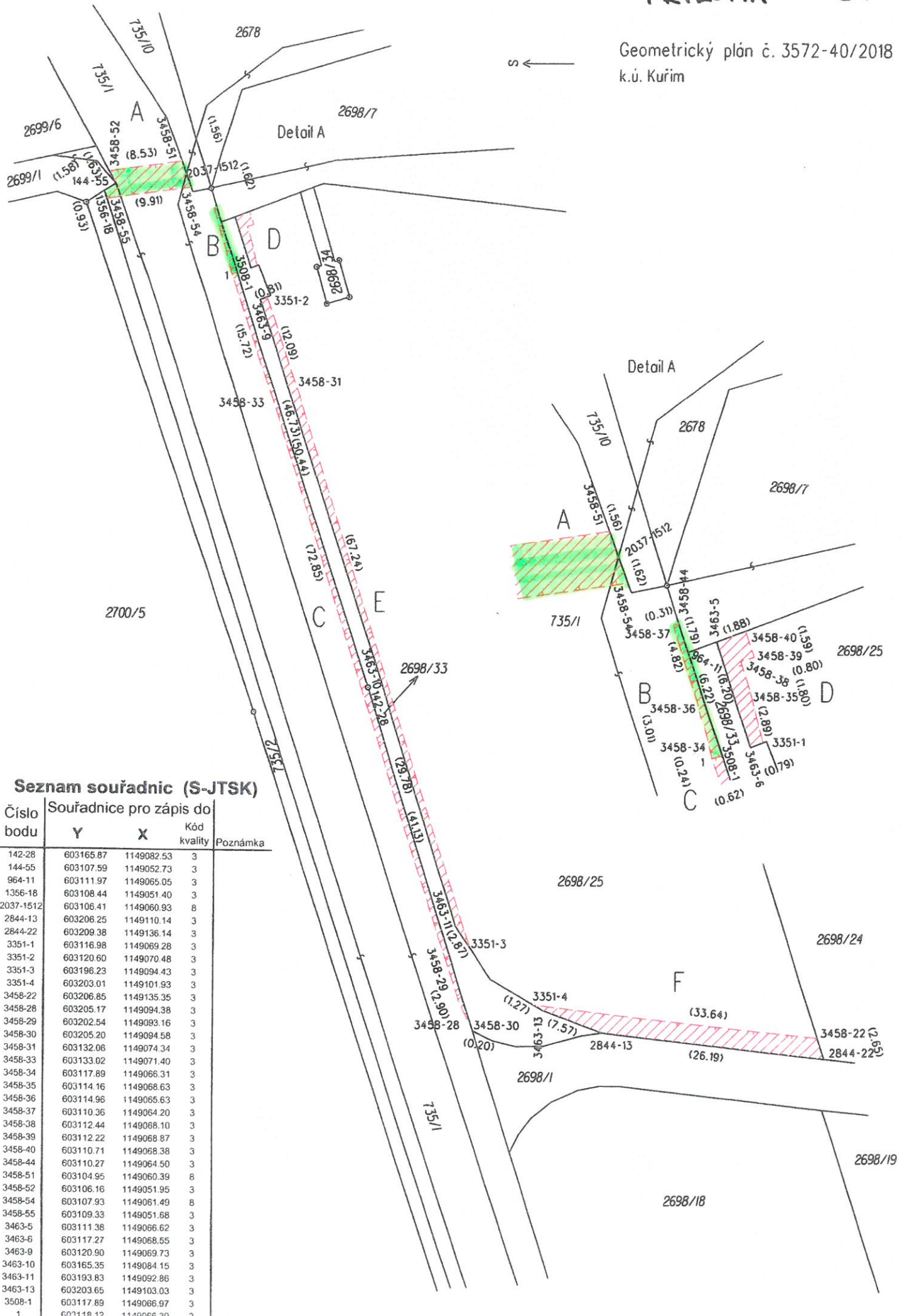
Oprávněný: dle právní listiny

Druh věcného břemene: dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Kotlařík	Jméno, příjmení: ING PETR KOTLAŘÍK
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995
	Dne: 3.4.2018 Číslo: 40/2018	Dne: 10.4.2018 Číslo: 40/2018
Vyhotovil: Ing. Dagmar Kotlaříková Rybnická 124, 634 00 Brno tel. 603 512 738	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Číslo plánu: 3572 - 40/2018	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Okres: Brno-venkov	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-1213/2018-703 2018.04.10 14:15:18 CEST	 <i>Ing. Petr Kotlařík</i>
Obec: KUŘIM		
Kat. území: KUŘIM		
Mapový list: Tiřnov 1-4/41.42		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

PRÍLOHA C1

Geometrický plán č. 3572-40/2018
k.ú. Kuřim





79666/B/2018-HSP1

Čj.: UZSVM/B/58913/2018-HSP1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014,

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČ: 69797111

(dále jen „povinný“)

a

Město Kuřim

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

IČ: 00281964

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 22824641/0100

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

S M L O U V U**O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ****č. UZSVM/B/58913/2018-HSP1****Čl. I.**

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

- parc. č. 735/1, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice,
- parc. č. 735/10, druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – silnice,

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – venkov (dále jen „služebné pozemky“).

Čl. II.

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ke služebným pozemkům služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem na služebných pozemcích zřídit, přes ně vést, provozovat a udržívat inženýrskou síť – prodloužení vodovodního řadu, náležející ke stavbě: „Komunikace a inženýrské sítě na p.č. 2698/1“ (dále jen „inženýrská síť“).
2. Průběh a rozsah inženýrské sítě na pozemku parc. č. 735/1 je vyznačen v geometrickém plánu č. 3572 - 40/2018 (v GP grafické znázornění „A“ a „B“). Průběh a rozsah inženýrské sítě na pozemku parc. č. 735/10 je vyznačen v geometrickém plánu č. 3351 - 78/2017.

Geometrické plány jsou nedílnou součástí této smlouvy. Náklady, spojené s vyhotovením geometrických plánů pro vyznačení služebnosti inženýrské sítě nese oprávněný.

3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět. Oprávněný smí vstupovat na služební pozemky za účelem údržby a oprav inženýrské sítě s tím, že o svém vstupu vždy předem informuje povinného. V případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služební pozemky. Oprávněný je zároveň povinen po jakémkoliv zásahu do služebných pozemků uvést je na svůj náklad do původního stavu.
4. Povinnost strpět právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přechází na každého dalšího vlastníka služebných pozemků.
5. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu určitou - na dobu existence inženýrské sítě.
6. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **2 100,- Kč** (slovy: dvatisícejedno sto korun českých) splatnou bezhotovostně na základě daňového dokladu – faktury, vystavené povinným a odeslané do 30 dnů ode dne platnosti smlouvy. Splatnost faktury činí 28 dnů od jejího vystavení povinným.

Čl. III.

Služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a povinný společně prostřednictvím povinného, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti dle Čl. II. odst. 6. na účet povinného. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. IV.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. písm. i) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na vlastníky služebných pozemků. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla schválena Radou města Kuřimi na zasedání č. ze dne usnesením č.

V Brně dne

V Kuřimi dne

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města Kuřimi