



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

19

Příspěvek do 5. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 10.09.2019

GasNet, s.r.o. – odprodej pozemků pod regulační plynovou stanicí na Podlesí

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - GP

D - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Společnost RWE GasNet, s.r.o. požádala v roce 2016 město Kuřim o odprodej pozemku parc. č. 3411/6 o výměře 5 m² a část pozemku parc. č. 3411/7 o výměře cca 64 m² vše v k. ú. Kuřim v souvislosti se stavbou pod názvem „REKO VTL RS Kuřim - Podlesí“ dále jen „stavba“.

Jedná se o rekonstrukci a rozšíření regulační stanice Kuřim - Podlesí. Původní regulační stanice postavená na pozemku města parc. č. 3411/6 v k. ú. Kuřim je již ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o. jako stavba technického vybavení na pozemku města. Pozemek parc. č. 3411/7 v k. ú. Kuřim tvoří funkční celek se stavbou regulační stanice a je obehnan drátěným oplocením - viz příloha A, B. V příloze B jsou červeně vyznačeny pozemky v majetku města Kuřimi.

Bylo dohodnuto, že město prodá pozemek pod regulační stanicí (parc. č. 3411/6 a část pozemku parc.č. 3411/7) a dále oplocený pozemek kolem regulační plynové stanice (část pozemku parc. č. 3411/7) vše v k. ú. Kuřim, za kupní cenu ve výši 2 000 Kč/m² bez DPH (což je cena, za kterou město prodává pozemky pod trafostanicemi společnosti E.ON Distribuce, a.s.) s předkupním právem ve prospěch města.

Na základě výše uvedeného ZM dne 22. 3. 2016 schválilo usn. č. 1031/2019:

1031/2016

Zastupitelstvo města schvaluje záměr na prodej pozemku parc. č. 3411/6 o vým. 5 m² a části pozemku parc. č. 3411/7 o vým. cca 64 m² v k. ú. Kuřim, společnosti RWE GasNet, s.r.o., se sídlem Klášská 940, Ústí nad Labem, IČ 27295567 za cenu 2.000 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi.



Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

Nyní společnost GasNet, s.r.o., předložila OMP geometrický plán č. 3601-105/2018, kterým je předmět prodeje specifikován jako pozemek parc. č. 3411/6 o vým. 12 m², který vznikl sloučením pozemku parc. č. 3411/6 o vým. 5 m² a části pozemku parc. č. 3411/7 o vým. 7 m² a část pozemku parc. č. 3411/7 o vým. 54 m². Zbývající část pozemku parc. č. 3411/7 o vým. 7 m² byla geometrickým plánem sloučena do pozemku v majetku města parc. č. 3411/1 vše v k. ú. Kuřim - viz příloha C.

Pro správnost a pořádek OMP uvádí, že v důsledku fúze vznikla společnost GasNet, s.r.o.

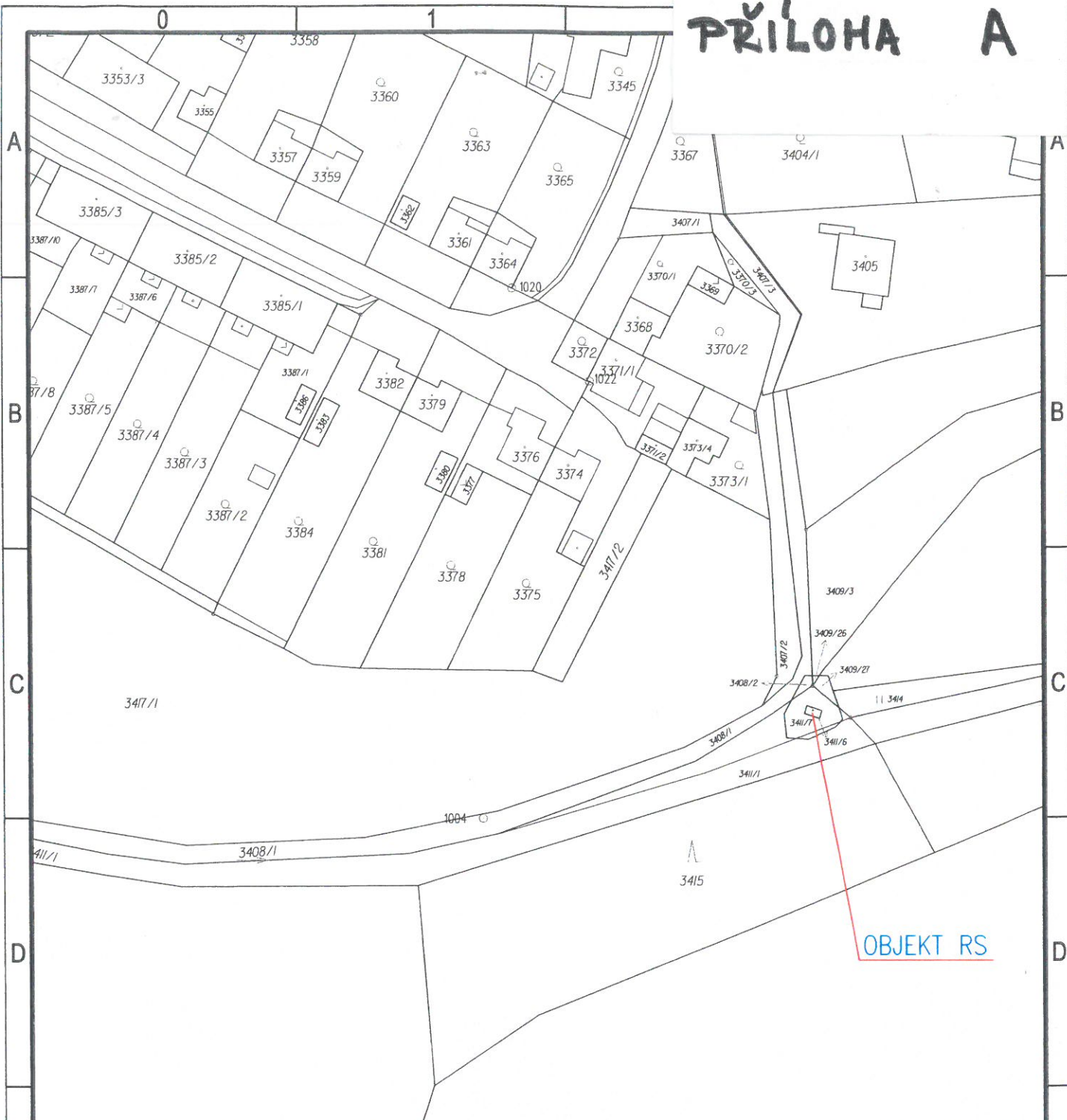
Vzhledem k tomu, že předmět prodeje je v souladu se schváleným záměrem, doporučuje OMP schválit prodej pozemků se zřízením předkupního práva. Kupní smlouvu předkládá OMP v příloze D. Kupní smlouva řeší i zřízení věcného břemene - služebnost cesty. Toto věcné břemeno podléhá ke schválení radě města.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e prodej pozemku parc. č. 3411/6 o vým. 12 m² a pozemku parc. č. 3411/7 o vým. 54 m² vše v k. ú. Kuřim dle GP č. 3601-105/2018, společnosti GasNet, s.r.o. se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940, IČ 27295567 za cenu 2 000 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemků včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděným pozemkům bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi.

Termín plnění: 30. 9. 2020 (OMP)

PŘÍLOHA A

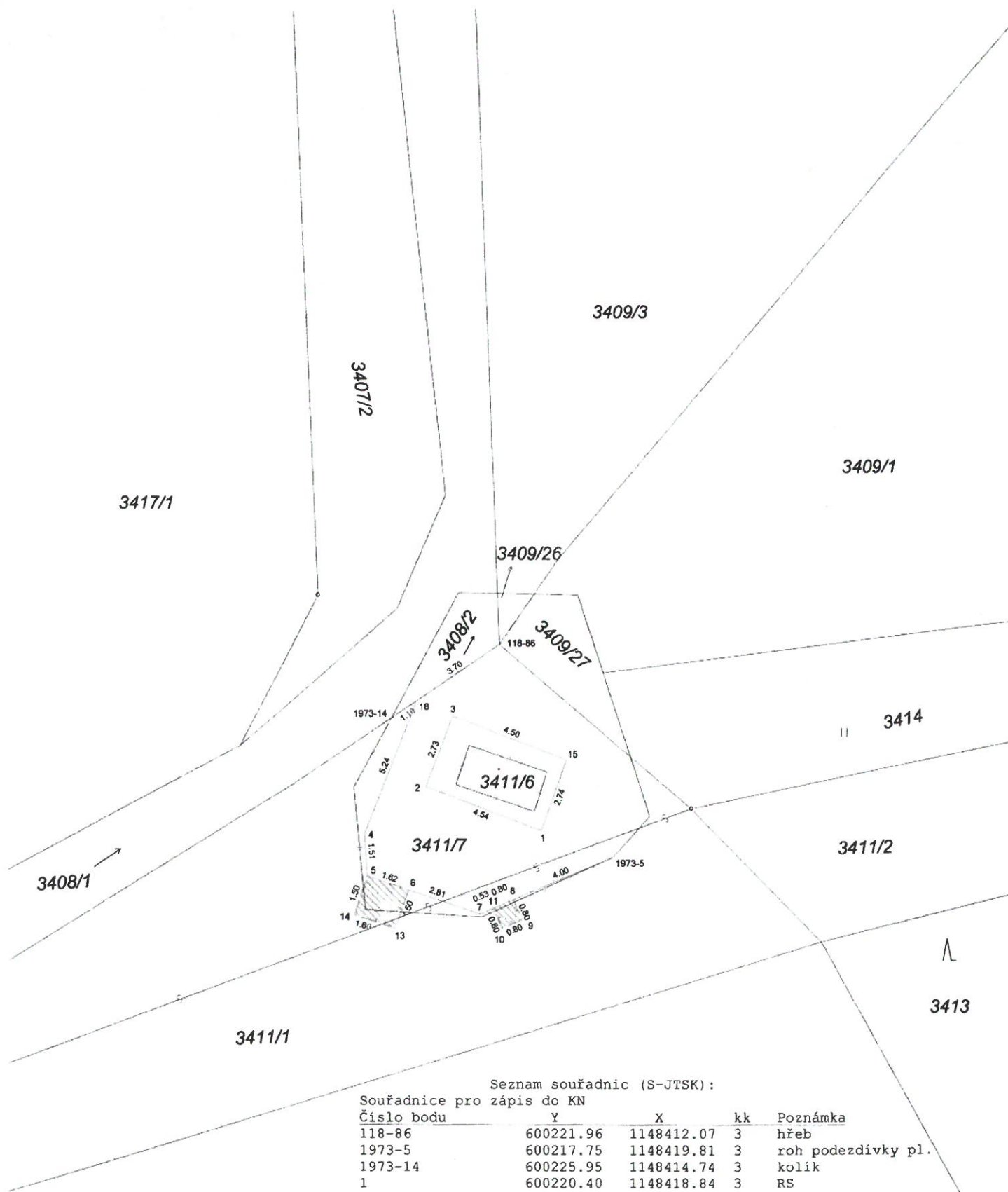


 The energy to lead											
	Změna	Název změny	Datum	Odpovědný za zpr.	Podpis	Kontroloval	Podpis	Schválil	Podpis		
		Funkce	Jméno	Podpis	Nositel obchodního případu			Objednatel			
	Odpovědný za zpr.	PROJEKTANT	Radek Novotný		RWE Distribuční služby, s.r.o.			JMP Net, s.r.o.			
	Kontroloval	HL. ING. PROJEKTU	Radek Dušek		Brno, Plynárenská 499/1						
Schválil	VEDOUCÍ ÚTVARU	ing. Vojtěch Kaksá									
Stavba					Reko VTL RS Kuřim - Podlesí			Místo stavby k.ú. Kuřim		Útvar	2014
								Kraj Jihomoravský		Datum	01/2014
Stavební objekt (SO) / Provozní soubor (PS)								Stupeň		Počet A4	1
					Měřítko 1:1000		Svazkové č.	Výtisk č.	Pořadové č. výkresu		
Dílčí část					Zakázkové číslo 8.210003625.21						
Název výkresu					Číslo výkresu			DS 007 061			
Celková situace v mapě KN											

TENTO DOKUMENT JE POVAŽOVÁN VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÝCH USTANOVENÍ OBCHODNÍHO ZÁKONÍKU V PLATNÉM ZNĚNÍ ZA OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ RWE Distribuční služby, s.r.o.

PRÍLOHA B





Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
118-86	600221.96	1148412.07	3	hřeb
1973-5	600217.75	1148419.81	3	roh podezdívky pl.
1973-14	600225.95	1148414.74	3	kolík
1	600220.40	1148418.84	3	RS
2	600224.68	1148417.24	3	RS
3	600223.69	1148414.67	3	RS
4	600226.95	1148419.00	3	roh podezdívky pl.
5	600226.84	1148420.50	3	"
6	600225.32	1148421.01	3	"
7	600222.66	1148421.89	3	"
8	600221.45	1148421.36	3	"
9	600221.13	1148422.09	3	roh bet.
10	600221.86	1148422.41	3	"
11	600222.18	1148421.68	3	"
13	600225.81	1148422.41	3	"
14	600227.32	1148421.93	3	"
15	600219.48	1148416.26	3	RS
18	600225.03	1148414.12	3	barva na podezd.

PŘÍLOHA **D**

Kupní smlouva, Smlouva o zřízení překupního práva

a

Smlouva o zřízení věcného břemene č. 2019/O/0062

uzavřené v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Město Kuřim

Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Zastoupeno: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 19 - 22824641/0100
dále jen „**prodávající**“ a nebo „**povinný z věcného břemene**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem PSČ 400 01
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

Romanem Studeným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku – Morava jih
Ing. Luciou Ptáčkovou, technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**kupující**“ a nebo „**oprávněný z věcného břemene**“

I.

Prodávající prohlašuje, že je ke dni podpisu této smlouvy výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3411/6, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 3411/7, ostatní plocha – ostatní komunikace a parc. č. 3411/1 ostatní plocha – ostatní komunikace, zapsaných na listu vlastnictví č.1 pro k. ú. a obec Kuřim, vedeným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov. Současně prohlašuje, že vlastnictví k uvedeným pozemkům nepozbyl a že jeho vlastnické právo k nim je nesporné, jeho smluvní volnost není ničím omezena a je proto oprávněn s pozemky volně nakládat.

II.

1. Prodávající touto smlouvou ze svého výlučného vlastnictví prodává a kupující touto smlouvou do svého výlučného vlastnictví kupuje pozemek parc. č. 3411/6 o výměře 12 m² a pozemek parc. č. 3411/7 o výměře 54 m² v katastrálním území a obci Kuřim dle geometrického plánu č. 3601-105/2018 ze dne 25. 08. 2018, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov dne 30.08.2018, zpracovaný Ing. Marcelou Klimešovou, Renčova 22, 621 00 Brno. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**předmět smlouvy**“).

III.

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně předmětu smlouvy ve výši **132.000,- Kč bez DPH** (slovy: jednototřicetdvatisíc korun českých), tj. 2.000,- Kč/m² bez DPH dále jen „**kupní cena**“.

2. Kupní cena byla sjednána jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů.
3. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nesplňuje předmět koupě podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí mladší 5 let, jak dokládá kolaudační souhlas Č.j. MK/11854/18/OSŽP.
4. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
5. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši **132.000,-Kč bez DPH** na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím do 15 dnů ode dne, kdy mu bude od příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva k předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na 15 denní splatnosti daňového dokladu (faktury) ode dne jeho prokazatelného doručení kupující.
6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované platnými právními předpisy a dále odkaz na číslo této smlouvy a bankovní spojení zveřejněné v registru plátců DPH. Kupující je oprávněna vrátit daňový doklad (fakturu) prodávajícímu v době jeho splatnosti, jestliže nebude obsahovat veškeré sjednané náležitosti, nebo pokud v něm nebudou správně uvedeny údaje. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
7. Pokud budou k datu uskutečnění zdanitelného plnění u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněna postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněna uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané kupní ceny, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek kupující vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
8. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná práva a závazky k předmětu koupě z doby před uzavřením této smlouvy jsou jejím uzavřením a zaplacením kupní ceny zcela a úplně vypořádány a že vůči sobě nevznášejí žádné další nároky.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly vlastníka předmětu koupě v jeho neomezeném užívání než ty, které jsou uvedeny na příslušném LV, a že ke dni podpisu této smlouvy nebyla uzavřena mezi prodávajícím a třetí osobou žádná smlouva nebo jiná listina na základě, které by výše uvedená práva nebo omezení mohla vzniknout po uzavření této smlouvy.
2. Veškeré výlohy a poplatky uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k pozemkům.

V.

1. Povinný z věcného břemene zřizuje úplatně ve prospěch oprávněného k pozemku parc. č. 3411/1 v k. ú. Kuřim na dobu neurčitou věcné břemeno pozemkové služebnosti cesty (**in rem**) spočívající v právu jím pověřených osob vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na pozemek v rozsahu vyplývajícím z geometrického plánu č. 3601-105/2018 ze dne 25. 08. 2018, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov dne 30.08.2018, zpracovaný Ing. Marcelou Klimešovou, Renčova 22, 621 00 Brno. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši **2.000,- Kč bez DPH** (dvatisíce korun českých), (dále jen „**úplata**“).

2. Kupní cena byla sjednána jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů.
3. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů nesplňuje předmět koupě podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty, neboť tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí mladší 5 let, jak dokládá kolaudační souhlas Č.j. MK/11854/18/OSŽP.
4. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými právními předpisy.
5. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu ve výši **132.000,-Kč bez DPH** na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného prodávajícím do 15 dnů ode dne, kdy mu bude od příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění, ve kterém bude uveden den zápisu změny vlastnického práva k předmětu koupě. Smluvní strany se dohodly na 15 denní splatnosti daňového dokladu (faktury) ode dne jeho prokazatelného doručení kupující.
6. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti vyžadované platnými právními předpisy a dále odkaz na číslo této smlouvy a bankovní spojení zveřejněné v registru plátců DPH. Kupující je oprávněna vrátit daňový doklad (fakturu) prodávajícímu v době jeho splatnosti, jestliže nebude obsahovat veškeré sjednané náležitosti, nebo pokud v něm nebudou správně uvedeny údaje. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).
7. Pokud budou k datu uskutečnění zdanitelného plnění u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je kupující oprávněna postupovat podle ustanovení § 109a tohoto zákona, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující oprávněna uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané kupní ceny, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek kupující vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.
8. Smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná práva a závazky k předmětu koupě z doby před uzavřením této smlouvy jsou jejím uzavřením a zaplacením kupní ceny zcela a úplně vypořádány a že vůči sobě nevznášejí žádné další nároky.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly vlastníka předmětu koupě v jeho neomezeném užívání než ty, které jsou uvedeny na příslušném LV, a že ke dni podpisu této smlouvy nebyla uzavřena mezi prodávajícím a třetí osobou žádná smlouva nebo jiná listina na základě, které by výše uvedená práva nebo omezení mohla vzniknout po uzavření této smlouvy.
2. Veškeré výlohy a poplatky uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k pozemkům.

V.

1. Povinný z věcného břemene zřizuje úplatně ve prospěch oprávněného k pozemku parc. č. 3411/1 v k. ú. Kuřim na dobu neurčitou věcné břemeno pozemkové služebnosti cesty (**in rem**) spočívající v právu jím pověřených osob vstupovat a vjíždět všemi dopravními prostředky na pozemek v rozsahu vyplývající z geometrického plánu č. 3601-105/2018 ze dne 25. 08. 2018, schváleným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov dne 30.08.2018, zpracovaný Ing. Marcelou Klimešovou, Renčova 22, 621 00 Brno. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene ve výši **2.000,- Kč bez DPH** (dvatisíce korun českých), (dále jen „**úplata**“).

2. Tato částka včetně DPH bude oprávněným z věcného břemene uhrazena na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinným z věcného břemene do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na 15 denní splatnosti daňového dokladu (faktury) ode dne jeho prokazatelného doručení kupujícímu (oprávněnému). Tato faktura (daňový doklad) bude vystavena s náležitostmi a za podmínek stanovených zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na číslo této smlouvy a bankovním spojením zveřejněným v registru plátců DPH.

VII.

1. Povinný prohlašuje, že na pozemcích parc. č. 3411/1, parc. č. 3411/6, parc. č. 3411/7 v k. ú. Kuřim nevážnou žádné dluhy, věcná ani jiná práva nebo jiné právní nebo faktické vady, které by omezovaly vlastníka předmětu koupě anebo oprávněného z věcného břemene v užívání, a že ke dni podpisu této smlouvy nebyla uzavřena mezi prodávajícím a třetí osobou žádná smlouva nebo jiná listina, na základě které by výše uvedená práva nebo omezení mohla vzniknout po uzavření této smlouvy.

VIII.

1. Společnost GasNet, s.r.o. a město Kuřim se dohodli na zřízení předkupního práva k pozemkům parc. č. 3411/6 a parc. č. 3411/7 vše v k. ú. Kuřim. Povinný z předkupního práva společnost GasNet, s.r.o. jako nový vlastník pozemků parc. č. 3411/6 a parc. č. 3411/7 v k. ú. Kuřim tímto zřizuje ve prospěch oprávněného z předkupního práva města Kuřim předkupní právo k pozemkům parc. č. 3411/6 a parc. č. 3411/7 v k. ú. Kuřim, a to jako právo věcné, které se zapisuje do katastru nemovitostí a přechází i na právní nástupce povinného. Oprávněný z předkupního práva toto předkupní právo přijímá. Strany se dohodly, že toto předkupní právo se ve smyslu § 2140 odst. 2 občanského zákoníku zřizuje i pro jiné způsoby zřízení, zejména darování, směnu nebo nepeněžitý vklad majetku do obchodní společnosti.
2. V případě, že povinný z předkupního práva jako nový vlastník pozemků parc. č. 3411/6 a parc. č. 3411/7 vše v k. ú. Kuřim bude tyto pozemky prodávat či přestane je využívat pro výše uvedený účel, je povinen nejprve je nabídnout k odkupu městu Kuřim, a to za podmínek, za kterých tyto pozemky do svého vlastnictví od prodávajícího získal.

VIII.

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

IX.

1. **Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).**
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní prodávající. Při uveřejnění je prodávající povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Proávající zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců kupujícího, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

X.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, přičemž prodávající si ponechá 1 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem

na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno - venkov.

2. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují

Doložka:

tato Kupní smlouva a Smlouva o zřízení překupního práva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 4.4.2016 do 20.4.2016 a poté schválena Zastupitelstvem města Kuřim dne 10.9.2019 usnesením č. /2019
Věcné břemeno bylo schváleno usnesením Rady města Kuřimi č. /2019 ze dne.....

Přílohy: geometrický plán č. 3601-105/2018 – příloha č.1

Prodávající:

V Kuřimi, dne

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Kupující:

V Brně, dne

.....
Roman Studený
vedoucí odd. správy nem. majetku –
Morava jih

V Brně, dne

.....
Ing. Lucia Ptáčková
technik správy nemovitého majetku

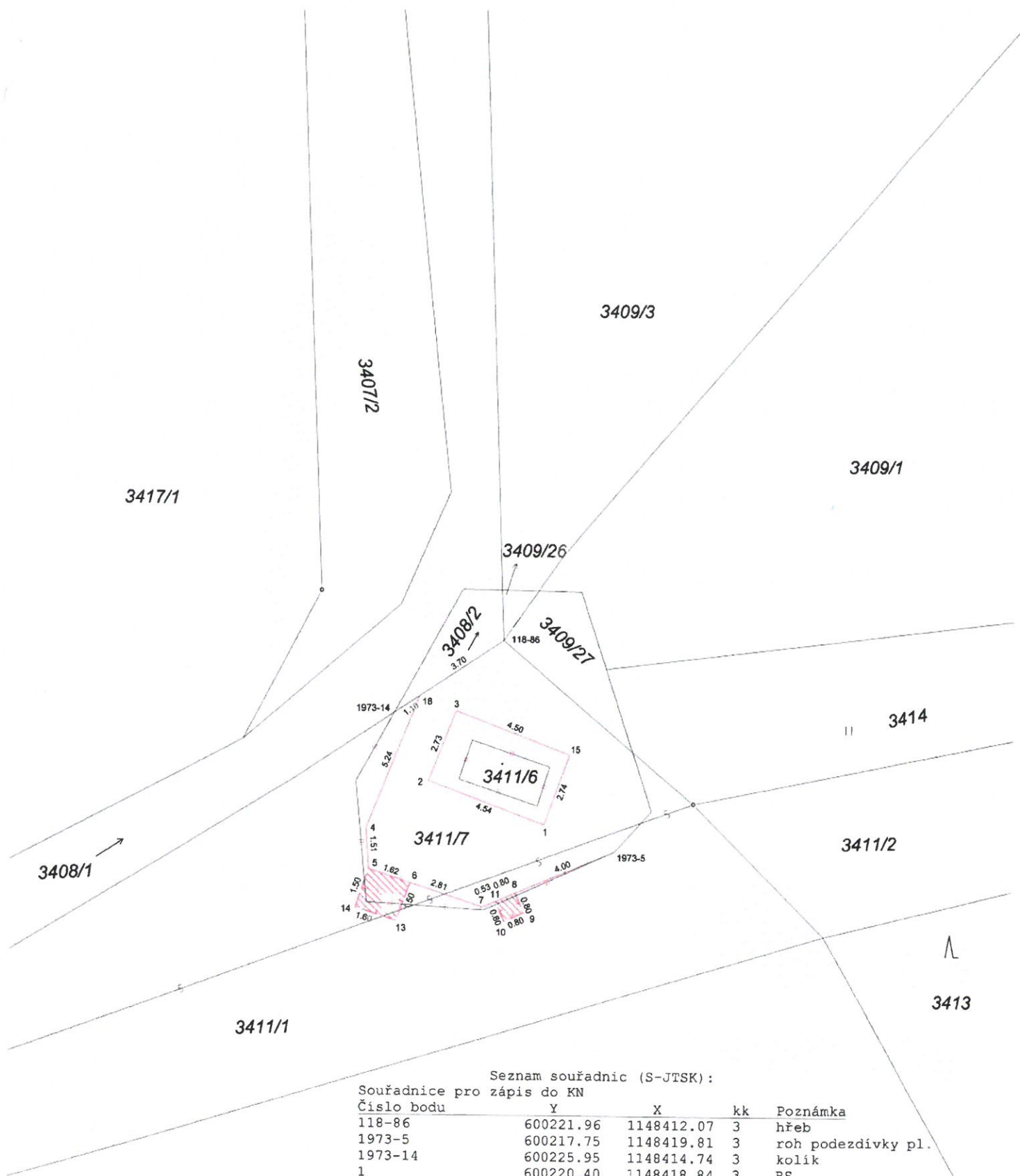
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku		Typ stavby		Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití	ha		m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu				
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			ha	m ²					
3411/1		13 90	ostat. pl. ostat. komunikace	3411/1		13 97	ostat. pl. ostat. komunikace	bez čp/če tech.vyb	0	2	2	3411/1 3411/6 3411/7	1 1 1	13 5 68	90 5 68	celá celá celá			
3411/6		5	zast. pl.	3411/6		12	zast. pl.												
3411/7		68	ostat. pl. ostat. komunikace	3411/7		54	ostat. pl. ostat. komunikace												
						(14 63)													
		14 63				14 63													

Oprávněný: dle listiny

Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu obvodu budovy, rozdělení pozemku a pro vyznačení věcného břemene na části pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Marcela Klimešová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1348/95 Dne: 25.8.2018 Číslo: 32/2018 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Marcela Klimešová Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1348/95 Dne: 30-08-2018 Číslo: 27/2018 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Marcela Klimešová Renčova 22, 621 00 Brno IČ:44990502		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3601-105/2018 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: DKM Tišnov 0-4/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Renata Nováčková PGP-3007/2018-703 2018.08.30 11:37:48 CEST			
viz seznam souřadnic					



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
118-86	600221.96	1148412.07	3	hřeb
1973-5	600217.75	1148419.81	3	roh podezdívky pl.
1973-14	600225.95	1148414.74	3	kolik
1	600220.40	1148418.84	3	RS
2	600224.68	1148417.24	3	RS
3	600223.69	1148414.67	3	RS
4	600226.95	1148419.00	3	roh podezdívky pl.
5	600226.84	1148420.50	3	"
6	600225.32	1148421.01	3	"
7	600222.66	1148421.89	3	"
8	600221.45	1148421.36	3	"
9	600221.13	1148422.09	3	roh bet.
10	600221.86	1148422.41	3	"
11	600222.18	1148421.68	3	"
13	600225.81	1148422.41	3	"
14	600227.32	1148421.93	3	"
15	600219.48	1148416.26	3	RS
18	600225.03	1148414.12	3	barva na podezd.