



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

20

Příspěvek do 5. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 10.09.2019

Nákup pozemků pod cyklostezkou Kuřim – Lipůvka v k. ú. Lipůvka

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - GP
 B - vzor kupní smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

V souvislosti s plánovanou stavbou **cyklostezky Kuřim - Lipůvka**, (dále jen „cyklostezka“), je potřeba v souladu s dotačními podmínkami majetkoprávně vypořádat pozemky pod cyklostezkou i v katastrálním území Lipůvka.

Po dobu udržitelnosti dotace (min 5 let) musí pozemky pod cyklostezkou vlastnit město Kuřim. Posléze budou pozemky převedeny na obec Lipůvka. Geometrický plán č. 1159-5808b/2018 (vizte př. A) vyčlenil pozemky pod cyklostezkou a starosta obce Lipůvka vyjednal kupní ceny pozemků - většinou částku ve výši 190 Kč/m² pozemku.

Dle GP č. 1159-5808b/2018 se jedná o pozemky v k. ú. Lipůvka:

1. část pozemku p. č. 933/44 o vým. 40 m², GP nově označená jako p. č. 933/92 o vým. 40 m², kterou vlastní společnost MTC - invest s.r.o., se sídlem Černomořská 419/10 Praha 10, IČ 27126544. Kupní cena byla dohodnuta na částku ve výši 190 Kč/m²;
2. část pozemku p. č. 933/45 o vým. 44 m², GP nově označená jako p. č. 933/93 o vým. 44 m², kterou vlastní pan [osobní údaj odstraněn] Vyskočil, bytem Lipůvka [osobní údaj odstraněn] Kupní cena byla dohodnuta na částku ve výši 190 Kč/m²;
3. část pozemku p. č. 933/46 o vým. 41 m², GP nově označená jako p. č. 933/94 o vým. 41 m², kterou vlastní paní [osobní údaj odstraněn] Rampulová, bytem Lipůvka [osobní údaj odstraněn] Kupní cena byla dohodnuta na částku ve výši 190 Kč/m²;



Město Kuřim

4. část pozemku p. č. 933/47 o vým. 54 m², GP nově označená jako p. č. 933/95 o vým. 54 m², kterou vlastní pan [osobní údaj odstraněn] Šipka, bytem Lipůvka [osobní údaj odstraněn]. Kupní cena byla dohodnuta na částku ve výši 190 Kč/m²;
5. část pozemku p. č. 933/48 o vým. 189 m², GP nově označená jako p. č. 933/97 o vým. 189 m², kterou vlastní pan [osobní údaj odstraněn] Balák, bytem Deblín [osobní údaj odstraněn]. Kupní cena byla dohodnuta na částku ve výši 190 Kč/m²;
6. části pozemku p. č. 933/85 o celkové vým. 741 m², GP nově označené jako p. č. 933/98 o vým. 57 m² a p. č. 933/99 o vým. 684 m², které vlastní každý id. ½ pan [osobní údaj odstraněn] Vyskočil, bytem [osobní údaj odstraněn] Svitavy a pan [osobní údaj odstraněn] Vyskočil, bytem [osobní údaj odstraněn] [osobní údaj odstraněn] Svitavy. Kupní cena byla dohodnuta na částku ve výši 190 Kč/m²;
7. část pozemku p. č. 935/119 o vým. 5 m², GP nově označená jako p. č. 935/195 o vým. 5 m², kterou vlastní [osobní údaj odstraněn] Drápal, bytem Lipůvka [osobní údaj odstraněn] a paní [osobní údaj odstraněn] Drápalová, bytem Lipůvka [osobní údaj odstraněn]. Kupní cena byla dohodnuta na částku ve výši 190 Kč/m²;
8. část pozemku p. č. 935/157 o vým. 1 m², GP nově označená jako p. č. 935/194 o vým. 1 m², kterou vlastní paní [osobní údaj odstraněn] Mičáňková, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno. Kupní cena byla dohodnuta na částku ve výši 190 Kč/m²;
9. část pozemku p. č. 935/163 o vým. 2 m², GP nově označená jako p. č. 935/193 o vým. 2 m², kterou vlastní [osobní údaj odstraněn] Beneš a [osobní údaj odstraněn] Benešová, oba bytem Lipůvka [osobní údaj odstraněn]. Kupní cena byla dohodnuta na částku ve výši 190 Kč/m².

Vzhledem k rozsahu GP předkládá OMP v příloze A pouze titulní stránku. Celý GP je k nahlédnutí na odboru investičním.

Vzor kupní smlouvy předkládá OMP v příloze B.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e úplatné nabytí části pozemku parc. č. 933/44 o vým. 40 m² geometrickým plánem č. 1159-5808b/2018 nově označená jako parc. č. 933/92 o vým. 40 m² v k. ú. Lipůvka za kupní cenu ve výši 190 Kč/m² bez DPH, z vlastnictví společnosti MTC - invest s.r.o., se sídlem Černomořská 419/10, IČ 27126544. Náklady spojené s převodem pozemku uhradí město Kuřim.

Termín plnění: 30. 6. 2020 (OMP)

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	ha		m ²									
933/44	35	29	orná půda	933/44	34	89	orná půda		0	933/44	1134		34	89
				933/92		40	ostat. pl.		0	933/44	1134			40
933/45	11	82	orná půda	933/45	11	38	orná půda		0	933/45	162		11	38
				933/93		44	ostat. pl.		0	933/45	162			44
933/46	10	79	orná půda	933/46	10	38	orná půda		0	933/46	441		10	38
				933/94		41	ostat. pl.		0	933/46	441			41
933/47	24	77	orná půda	933/47	24	23	orná půda		0	933/47	902		24	23
				933/95		54	ostat. pl.		0	933/47	902			54
933/48	47	06	orná půda	933/48	45	17	orná půda		0	933/48	903		45	17
				933/97		1	ostat. pl.		0	933/48	903		1	89
933/85	52	26	orná půda	933/85	44	85	orná půda		0	933/85	287		44	85
				933/98		57	ostat. pl.		0	933/85	287			57
				933/99		6	ostat. pl.		0	933/85	287		6	84
933/91		34	orná půda	933/91		21	ostat. pl.		0	933/91	10001			21
				933/96		13	ostat. pl.		0	933/91	10001			13
935/119	7	23	orná půda	935/119	7	18	orná půda		0	935/119	962		7	18
				935/195		5	ostat. pl.		0	935/119	962			5
935/157	30	28	orná půda	935/157	30	27	orná půda		0	935/157	266		30	27
				935/194		1	ostat. pl.		2	935/157	266			1
935/163	27	10	orná půda	935/163	27	08	orná půda		0	935/163	6		27	08
				935/193		2	ostat. pl.		2	935/163	6			2
	2	46	94		2	46	94							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
933/44		35600	34	89							
933/45		35600	11	38							
933/46		35600	10	38							
933/47		35600	24	23							
933/48		35600	45	17							
933/85		35600	44	85							
933/96		35600		13							
935/119		35600	7	18							
935/157		31000	23	81							
		31010	6	46							
935/163		31010	5	76							
		31000	21	32							

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro

rozdělení pozemku

Vytvořitel:

ADITISRokytská 2667/20
615 00 Brno
IČO: 26290821
www.aditis.cz

Číslo plánu: 1159-5808b/2018

Okres: Blansko

Obec: Lipůvka

Kat. území: Lipůvka

Mapový list: Tišnov 0-2/41,43

Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Martin Šklíba

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

2785/2016

Dne:

1. dubna 2019

Číslo:

297/2019

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel.

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Blansko
Erika Musilová
PGP-249/2019-701
2019.04.09 11:16:03 CEST

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Ing. Martin Šklíba

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

2785/2016

Dne:

9. dubna 2019

Číslo:

437/2019

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



- dále jen „prodávající“

a

- dále jen „kupující“

1.1. Prodávající prohlašuje a dokládá výpisem z katastru nemovitostí, že je vlastníkem pozemku parc. č. 933/44 v k. ú. Lipůvka o výměře 3529 m² – orná půda. Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko na listu vlastnictví č. 1134 pro obec a k. ú. Lipůvka.

2.1. Předmětem převodu je část pozemku parc. č. 933/44 **nově označená jako parc. č. 933/92 v k. ú. Lipůvka o výměře 40 m²** dle GP č. 1159-5808b/2018 ze dne 1. 4. 2019, jenž jako příloha této smlouvy tvoří její nedílnou součást. Dále jen „Pozemek“.

- 3.1. Prodávající prodává Pozemek za smluvní cenu ve výši **7 600 Kč** (slovy: sedmtisícšestset korun českých), tj. 190 Kč/m², kupujícímu a ten jej za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši 21%, tj. 1 596 Kč.
- 3.3. Celková kupní cena ve výši **9 196 Kč** (slovy: devětisícjednostodevadesátšest korun českých) bude zaplacená na účet prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy do čtrnácti dní po doručení vyznění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí.

4.1. Kupující se zavazuje v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kuřimi č./2019 ze dne 10. 9. 2019 uhradit náklady související s převodem Pozemku.

4.2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

- 5.1. Prodávající prohlašuje, že je oprávněna s Pozemkem ve smlouvě uvedeným vlastnický nakládat, že ho nezczizila, a že na něm nevázanou žádný dluhy, není zastaven ani zatížen žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny a že není předmětem předkupního či jiného práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí.
- 5.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí Pozemku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 10. 9. 2019 pod číslem usnesení/2019.

Článek 6

- 6.1. Kupující prohlašuje, že si Pozemek před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá.

Článek 7

- 7.1. Vlastnictví k převáděnému Pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Blansko, vyznačeny nové vlastnické vztahy.
- 7.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 7.4. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže Pozemek bude vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. je prodávající povinna vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávající kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byla prodávající vyrozuměna o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu Pozemku zpět na prodávající.

Článek 8

- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejich účastníků i podepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Kupující:

Prodávající:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Mgr. Kateřina Nádeníčková
jednatel