



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**28**

## **Příspěvek do 5. schůze Rady města Kuřimi konané dne 13.02.2019**

### **L. Forman – smlouva o umístění a provedení stavby „Stavební úpravy rodinného domu – zpevnění sjezdu“**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace  
    B - situace  
    FOR C - návrh smlouvy

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

#### **Důvodová zpráva:**

Ing. Libor Forman, bytem [osobní údaj odstraněn], Brno - Královo Pole, jako stavebník, v souvislosti s plánovanou stavbou „Stavební úpravy rodinného domu Brněnská 173/20 Kuřim“, požádal město Kuřim o povolení zpevnění příjezdu k nově vzniklému parkovacímu stání na jeho pozemku parc. č. 1034 v k. ú. Kuřim na ul. Brněnská vizte př. A.

Konkrétně se jedná o zpevnění části městských pozemků parc. č. 605/1 a 1039 vše v k. ú. Kuřim dle projektové dokumentace vyhotovené společností ATELIÉR 101, s.r.o. z ledna 2019. Příjezd k parkovacímu stání je řešen ve výkrese č. C.2. - vizte př. B. Konstrukce příjezdu je navržena v souladu s požadavkem OI.

OI požaduje stavební úpravu městských pozemků smluvně ošetřit a požaduje uzavření smlouvy o umístění a provedení stavby, ve které se stavebník zaváže provést stavební úpravu městských pozemků dle požadavku města na vlastní náklady.

V příloze C předkládá OMP návrh smlouvy.

#### **Návrh na usnesení:**

**RM s c h v a l u j e** uzavření smlouvy o umístění a provedení stavby „Stavební úpravy rodinného domu - zpevnění sjezdu“ s Ing. Liborem Formanem, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno - Královo Pole, kterou budou částečně dotčeny pozemky parc. č. 605/1 a 1039 vše v k. ú. Kuřim ve vlastnictví města Kuřim dle přílohy.



**Město Kuřim**

Termín plnění: 30. 6. 2019 (OMP)

2012/13 A 2019/24

2. SPREVENI POZEMKU FORMA

19

MS. BRUHĚNSKÁ

ul. JAŃSKA

FORMAN

Janska

5.0 mm



P.Č. 605/1

PŘÍLOHA B BRNĚNSKÁ

PLOCHA SJEZDU NA PARC.Č. 605/1 -16,0m<sup>2</sup>

ZPEVNĚNÍ SJEZDU

PLOCHA SJEZDU NA PARC.Č. 1039 -21,5m<sup>2</sup>

P.Č. 1033

1032

P.Č. 1046

P.Č. 1036

P.Č. 1039

PŘÍSTUPOVÝ CHODNÍK 7500  
 ZP = 24,6m<sup>2</sup>  
 VODA 3800  
 HUP 3000  
 EL. 2700






FORMAN

P.Č. 1034  
 RODINNÝ DŮM  
 ZP = 95,5m<sup>2</sup>

TERASA

DVŮR  
 ZP = 37,8m<sup>2</sup>

## LEGENDA ČAR:

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	ŘEŠENÝ OBJEKT
	NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA NA POZEMKU INVESTORA
	NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA NA POZEMKU MĚSTA KUŘIM
	OKOLNÍ ZÁSTAVBA



HIP	ING. ARCH. KLÁRA TRNKOVÁ	<b>atelier 101</b> ING. ARCH. K. TRNKOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT BANSKOBYSTRICKÁ 151, BRNO	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. KLÁRA TRNKOVÁ		
VYPRACOVAL	ING. LENKA DROZDOVÁ		
STAVEBNÍK	ING. LIBOR FORMAN Havlišova 906 /2, 612 00 Brno	DATUM	01/2019
NÁZEV AKCE	STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Brněnská 173/20, 665 34 Kuřim, parc.č. 1034, 1039, 605/1 v. k.ú. Kuřim	FORMÁT	2 x A4
ČÁST	C. SITUACE STAVBY	MĚŘÍTKO	1:200
NÁZEV	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	STUPEŇ	DUR + DSP
		ČÍS. ZAKÁZKY	
		ČÍSLO VERZE	
		ČÍS. SOUPRAVY	ČÍS. VÝKRESU

C.2

# Smlouva o umístění a provedení stavby na pozemku č. 2019/B/0012

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a § 110 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) mezi těmito smluvními stranami:

**1. Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964

**Technický zástupce: Stanislav Bartoš**

*(dále jen „vlastník pozemků“)*

a

**2. Forman**, nar.  
bytem Brno

*(dále jen „stavebník“)*

*(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)*

## Článek I.

1. Město Kuřim prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 605/1 o celkové výměře 4 343 m<sup>2</sup> a p. č. 1039 o celkové výměře 261 m<sup>2</sup> v obci a k. ú. Kuřim (dále jen „Pozemky“), které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim.
2. Stavebník má zájem realizovat stavbu „Stavební úpravy rodinného domu – zpevnění sjezdu“ k nově vzniklému parkovacímu stání na pozemku stavebníka – p. č. 1034 v k. ú. Kuřim. Příjezd na nově vybudované parkovací stání je dle situačního výkresu č. C.2 vypracovaného Ing. Lenkou Drozdovou který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy navržen přes části obecních pozemků p. č. 605/1 a p. č. 1039 vše v k. ú. Kuřim (dále i „Pozemky“).
3. Na základě vyjádření města Kuřimi č.j. MK/21322/18/OI ze dne 17.12.2018 je vzhledem k uvažovanému zvýšenému provozu na městských Pozemcích nutno provést jejich zpevnění, a to v souladu s citovaným vyjádřením, které tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

## Článek II.

1. **Předmětem této smlouvy** je oprávnění stavebníka realizovat zpevnění části městských

Pozemků: **p. č. 605/1**  
**p. č. 1039**

vše v k. ú. Kuřim v rozsahu Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 této smlouvy, mimo jiné za účelem příjezdu na pozemek p. č. 1034 v k. ú. Kuřim (dále jen „stavba“).

### Článek III.

Město dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby, uvedené v článku II odst. 1 této smlouvy za těchto podmínek:

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Pozemků. Bezprostředně po dokončení stavby uvede stavebník Pozemky do původního stavu s výjimkou povolené stavby. Pokud vznikne v průběhu zhotovení stavby na Pozemcích škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
2. Stavebník se zavazuje, realizovat stavbu nejpozději do 31. 12. 2020, v opačném případě tato smlouva zaniká.
3. Stavebník se zavazuje dokončenou stavbu, vybudovanou v souladu s Přílohou č. 1 a Přílohou č. 2 bezúplatně předat technickému zástupci města Kuřimi, a to na základě předávacího protokolu do 60 dnů od dokončení stavby.
4. Stavebník se zavazuje nepožadovat žádnou finanční náhradu za provedené zhodnocení Pozemků.
5. Stavebník prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že zpevněné Pozemky budou sloužit výhradně k průjezdu vozidel, nikoli k jejich parkování, a že realizace zpevněné plochy nezakládá jakékoli právo stavebníka na parkování vozidel na těchto Pozemcích nebo jakýkoli jiný nárok.
6. Stavebník je povinen předem informovat město o případných změnách v rozsahu a způsobu dotčení Pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
7. V případě, že stavebník bude žádat stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením, ohlásí vlastníku Pozemků předem písemně změny v projektové dokumentaci a předloží mu pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení ještě před podáním žádosti o změnu stavby.
8. Veškeré povinnosti a závazky uvedené v této smlouvě přecházejí na právní nástupce stavebníka (vlastníka pozemku p. č. 1034 k. ú. Kuřim). V této souvislosti se stavebník zavazuje zajistit uzavření dodatku k této smlouvě s novým vlastníkem pozemku p. č. 1034 k. ú. Kuřim a městem Kuřim, jehož předmětem bude převzetí práv a povinností z této smlouvy.
9. Pro případ porušení povinností uvedené v článku III odst. 3 nebo 8 tohoto článku sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě, že nedojde ke sjednání nápravy v dodatečně poskytnuté lhůtě, vznikne stavebníkovi povinnost stavbu z městských pozemků do 90 kalendářních dnů odstranit.
10. Před započatím stavebních prací je stavebník povinen vytyčit průběh inženýrských sítí v místě realizace stavby. V případě jejich poškození je stavebník povinen informovat vlastníka sítí o jejich poškození a je povinen tyto závady odstranit na vlastní náklady. Situaci inženýrských sítí tvoří Přílohu č.3 této smlouvy.

#### Článek IV.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady města Kuřimi dne 13. 2. 2019 pod č. usn. /2019.

V Kuřimi dne:.....

.....  
vlastník pozemků

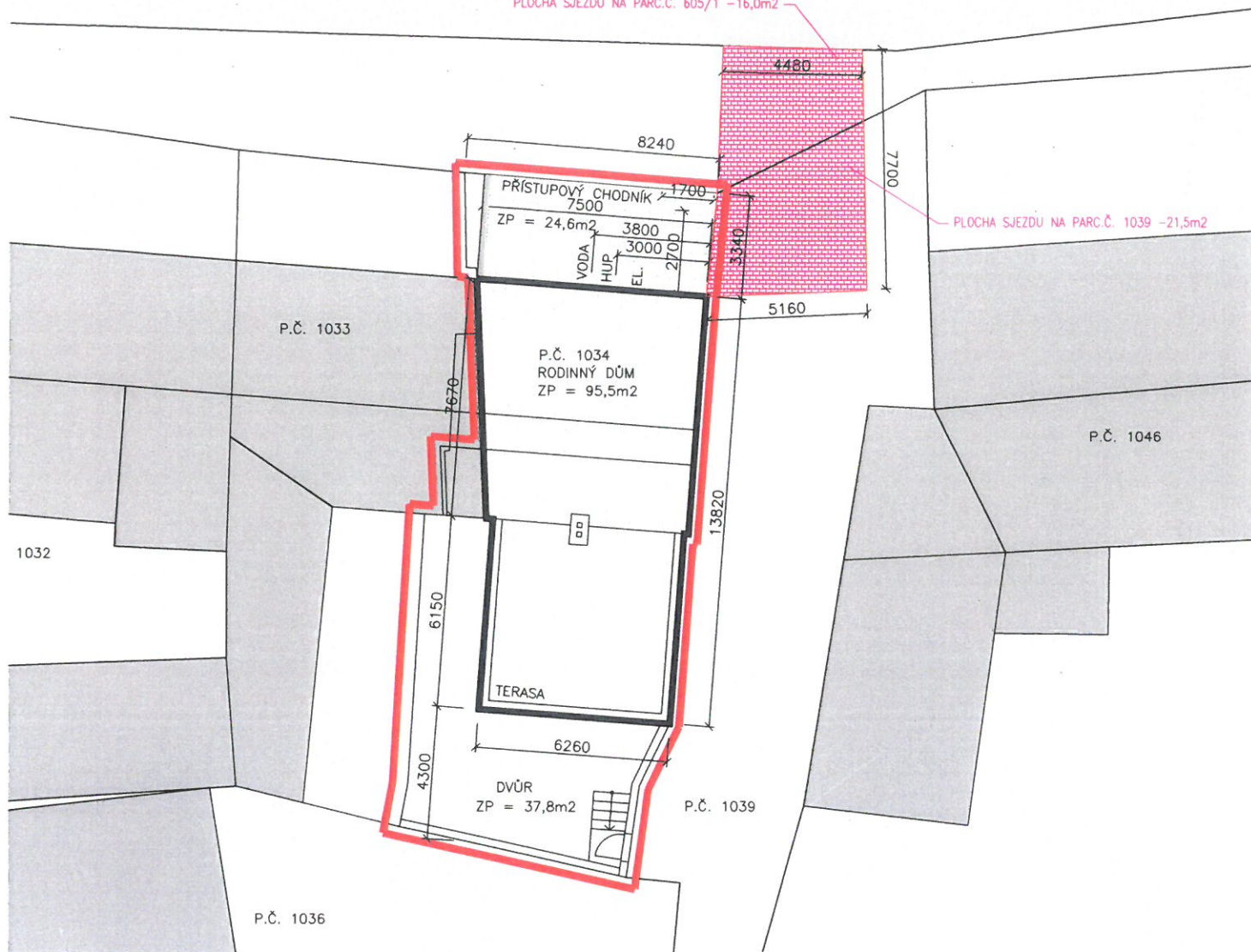
.....  
stavebník



Pr.č. 1

BRNĚNSKÁ

P.Č. 605/1

PLOCHA SJEZDU NA PARC.Č. 605/1 -16,0m<sup>2</sup>

## LEGENDA ČAR:

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	ŘEŠENÝ OBJEKT
	NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA NA POZEMKU INVESTORA
	NOVÁ ZPEVNĚNÁ PLOCHA NA POZEMKU MĚSTA KUŘIM
	OKOLNÍ ZÁSTAVBA



HIP	ING. ARCH. KLÁRA TRNKOVÁ	<b>atelier 101</b> ING. ARCH. K. TRNKOVÁ AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT BANSKOBYSTRICKÁ 151, BRNO	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. KLÁRA TRNKOVÁ		
VYPRACOVAL	ING. LENKA DROZDOVÁ		
STAVEBNÍK	ING. LIBOR FORMAN Havlíšova 906 /2, 612 00 Brno	DATUM	01/2019
NÁZEV AKCE	STAVEBNÍ ÚPRAVY RODINNÉHO DOMU Brněnská 173/20, 665 34 Kuřim, parc.č. 1034, 1039, 605/1 v. k.ú. Kuřim	FORMÁT	2 x A4
ČÁST	C. SITUACE STAVBY	MĚŘÍTKO	1:200
NÁZEV	KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES	STUPEŇ	DUR + DSP
		ČÍS. ZAKÁZKY	
		ČÍSLO VERZE	
		ČÍS. SOUPRAVY	ČÍS. VÝKRESU

C.2





Město Kuřim  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim  
www.kurim.cz

Pr. č. 2

STAROSTA  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský

Naše značka: MK/21322/18/OI  
Vyřizuje: Stanislav Bartoš  
tel.: +420 541 422 373  
fax.: +420 541 230 633  
e-mail: [bartos@kurim.cz](mailto:bartos@kurim.cz)  
datum: 17. 12. 2018

atelier101, s.r.o.  
Ing. Lenka Drozdová  
Křenová 26  
602 00 Brno

## Vyjádření k souhlasu se stavbou a s umístěním zateplení, provedení parkovacího stání, sjezdu a souhlas s připojením na komunikaci

Vážená paní Drozdová,

Vámi předložené projektové dokumentace, byla projednána v komisi výstavby a dopravy 3.12.2018 a následně v radě města Kuřim 11.12.2018, kde bylo vyneseno souhlasné stanovisko.

Zvýšený provoz na městském pozemku způsobený příjezdem k vašemu parkovacímu stání, však vyžaduje jeho zpevnění, které musí být smluvně s městem zajištěno (vyřizuje OMP, Ing. Fidrmucová, tel. 541 422 317).

I přesto, že požadujeme městský pozemek upravit pro pojezd vozidel nelze předpokládat, že na tomto pozemku bude možno parkovat nebo na něm skladovat materiál, protože zároveň slouží pro přístup k jiným nemovitostem.

- zpevnění pozemku bude provedeno v této skladbě:

betonová dlažba 20/10/8	ČSN 73 6131	80mm
hrubé drcené kamenivo 4/8	ČSN 73 6131	40mm
mechanicky zpevněné kamenivo MZK 0/45 GA	ČSN 73 6126-1	200mm
(netkaná separační geotextilie, 300 g/m <sup>2</sup> )		
šterkodrt' ŠDA 0/63 GE	ČSN 73 6126-1	min. 150 mm
celkem		min. 470 mm

S pozdravem

Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta



Město Kuřim  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 301  
mob. +420 775 978 326  
fax. +420 541 230 633  
[sukalovsky@radnice.kurim.cz](mailto:sukalovsky@radnice.kurim.cz)



**Legenda**

- nn
- vn
- wn
- ochranná pásma
- teplovody
- kanalizace
- vodovod
- plyn
- telefon
- kr
- vo
- optická síť
- železniční kabel

Pr.č. 3

20m

