



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 6. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.02.2019

PSG Construction a.s. – žádost o pronájem pozemku

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

Důvodová zpráva:

Společnost PSG Construction a.s., stavební společnost se sídlem Napajedelská 1552, Otrokovice, IČ 05042020, požádala město Kuřim o krátkodobý pronájem pozemku parc. č. 2994/26 v k. ú. Kuřim o výměře 221 m² za účelem zřízení „zařízení staveniště“ vizte př. A, B. Zařízení staveniště bude použito pro výstavbu „Polyfunkčního domu veterinární medicíny - Sevaron“ na pozemku parc. č. 2994/96 v k. ú. Kuřim. Plánovaná doba nájmu se předpokládá v období od 1. 2. do 31. 10. 2019, tj. 9 měsíců.

Na základě výše uvedeného OMP doporučil v období od 1. 2. do 28. 2. 2019 pronajmout pozemek jako krátkodobý pronájem bez záměru (usn. č. 30/2019 ze dne 30. 1. 2019) a na další období vyhlásit záměr na pronájem pozemku - usn. č. 31/2019 ze dne 30. 1. 2019.

31/2019

Rada města schvaluje záměr na pronájem pozemku parc. č. 2994/26 v k. ú. Kuřim o výměře 221 m² společnosti PSG Construction a.s., se sídlem Napajedelská 1552, Otrokovice, IČ 05042020, za účelem zřízení zařízení staveniště, na dobu určitou od 1. 3. do 31. 10. 2019 za nájemné ve výši 15 Kč/m²/měsíc.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

Návrh na usnesení:

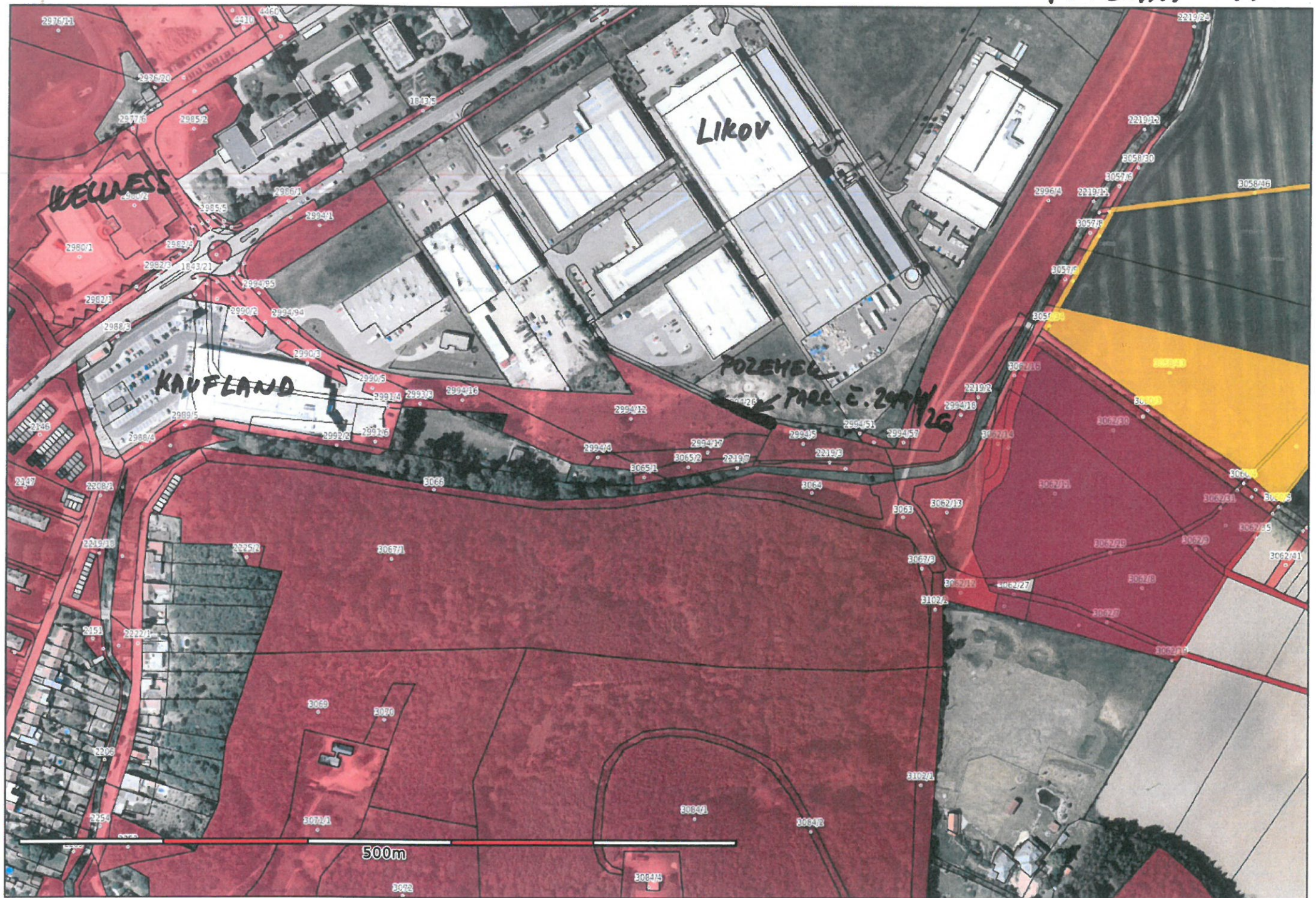


Město Kuřim

RM s c h v a l u j e pronájem pozemku parc. č. 2994/26 v k. ú. Kuřim o výměře 221 m² společnosti PSG Construction a.s., se sídlem Napajedelská 1552, Otrokovice, IČ 05042020, za účelem zřízení zařízení staveniště, na dobu určitou od 1. 3. do 31. 10. 2019 za nájemné ve výši 15 Kč/m²/měsíc.

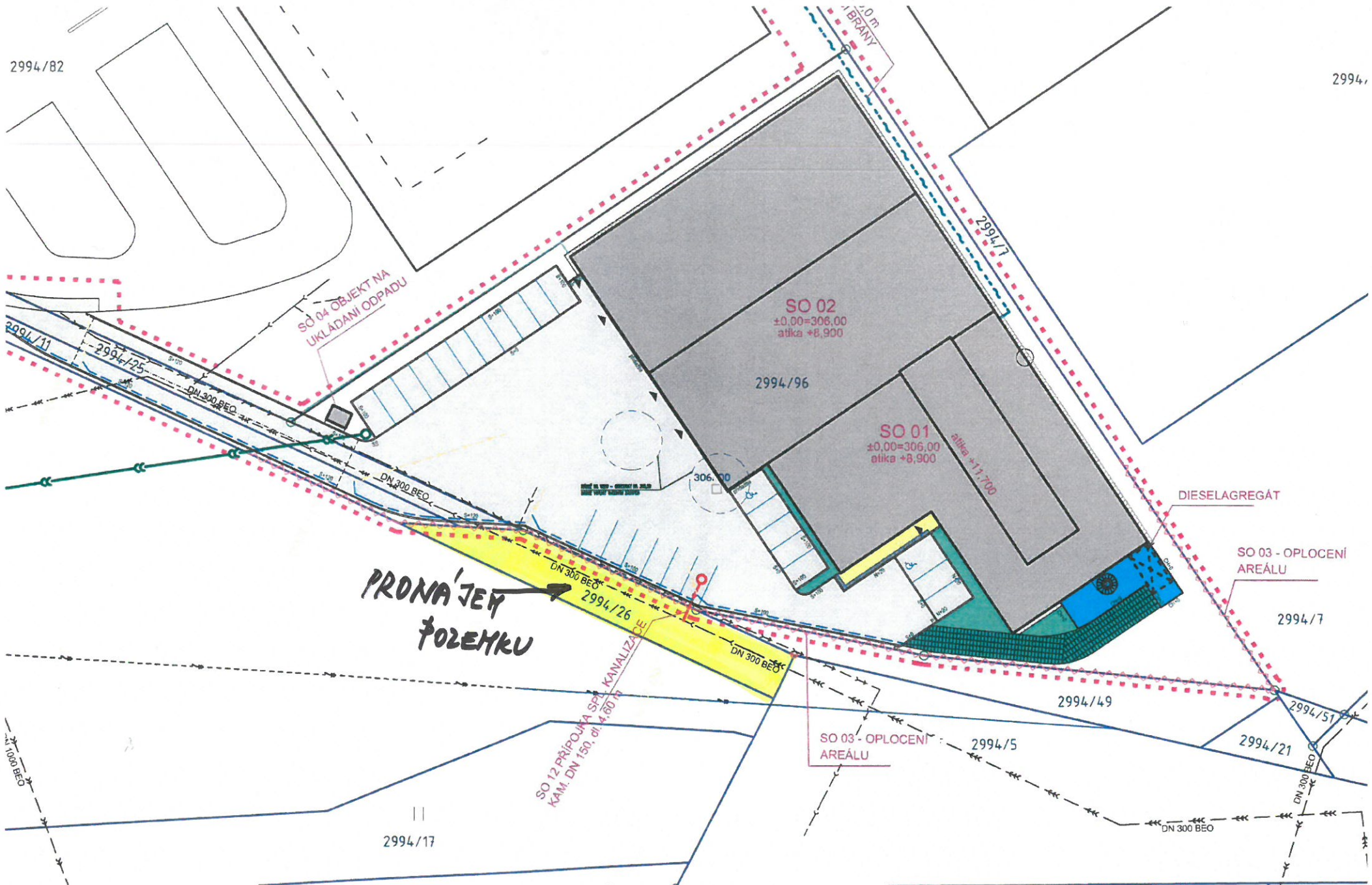
Termín plnění: 31. 3. 2019 (OMP)

PŘÍLOHA A



2994/82

2994,



Smlouva o nájmu číslo 2019/O/0010
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3102000138

dále jen „pronajímatel“

PSG Construction a.s.,
se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
IČ: 05042020
DIČ: CZ05042020
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 7535
zastoupená na základě plné moci ze dne 1.2.2019 [redacted] projektovým manažerem

dále jen „nájemce“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

Článek 1
Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2994/26 v k. ú. Kuřim – orná půda o výměře 221 m².
- 1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2
Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **pozemku parc. č. 2994/26 v k. ú. Kuřim o výměře 221 m²** za účelem zřízení zařízení staveniště dle situačního výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, dále jen „Pozemek“.
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmětný Pozemek, ten jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné.

Článek 3
Doba a ukončení trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na **dobu určitou, tj. od 1. 3. 2019 do 31. 10. 2019.**
- 3.2. Nájem může být ukončen v jednoměsíční výpovědní době v případě porušení závazků nájemcem zvlášť závažným způsobem, za které se považuje např.:
 - pokud nájemce užívá pronajatý Pozemek v rozporu se smlouvou;
 - pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy;
 - pokud nájemce přenechá pronajatý Pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Článek 4
Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za Pozemek, který je předmětem této smlouvy, **nájemné ve výši 3 315,- Kč/měsíc** (tj. 15,- Kč/m²/měsíc). Nájemné je osvobozeno od DPH.
- 4.2. Nájemné za období od 1.3. do 31.10.2019 ve výši **26 520,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícpětsetdvacetkorun českých) uhradí nájemce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem 3102000138 nejpozději do 31.3.2019.
- 4.3. V případě prodloužení nájmu s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodloužení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., v platném znění.
- 4.4. Pro účely daně z přidané hodnoty je datum uskutečnění zdanitelného plnění 1.3.2019.

- 4.5. Pro případ nepředání pozemku pronajímateli v souladu s článkem 5.5. této smlouvy, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý Pozemek pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši. Dále upozorňujeme, že pozemkem města vede souběžně s městskou kanalizací i kanalizace neznámého vlastníka a nachází se zde kromě šachty a poklopu, který patří městu i jiné cizí kanalizační poklopy a je třeba zabránit jejich případnému poškození.
- 5.2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele Pozemek přenechat jiné osobě.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na Pozemek kdykoliv o to požádá.
- 5.4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.5. Nájemce je povinen Pozemek předat zpět pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah a to v takovém stavu, v jakém se nacházel při předání pronajímatelem. **Štěr/navážku odvézt/nechat?**
- 5.6. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že případné investice do rozvoje Pozemku, který je předmětem nájmu, smí být prováděny pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- 5.7. Nájemce se zavazuje nebudovat na pronajatém Pozemku žádné stavby.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností od 1. 3. 2019.
- 6.4. Oprávněný zástupce města Kuřim prohlašuje, že záměr na pronájem Pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 31. 1. 2019 do 15. 2. 2019. Dále prohlašuje, že žádost byla v souladu s tímto zákonem projednána a schválena na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení .../2019 ze dne 27. 2. 2019.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 6.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
[redacted] dle plné moci