



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

15

Příspěvek do 6. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.02.2019

Zhotovitel projektové dokumentace stavby Dětské brouzdaliště vč. bazénové technologie – vyhodnocení VŘ

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - protokol
 B - smlouva o dílo

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: **„Zhotovitel projektové dokumentace stavby Dětské brouzdaliště vč. bazénové technologie“**
Evidenční číslo v knize zakázek: IV-OI-2019-003
Zajišťující odbor (ZO): OI

Podle vnitřní směrnice S4/2018/RM ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU, bylo realizováno zadávací řízení na zakázku „Zhotovitel projektové dokumentace stavby Dětské brouzdaliště vč. bazénové technologie“. Výběrové řízení pro zakázku bylo realizováno v limitu nad 500 tis. Kč. Zakázka bude hrazena z ORG 1407 000 000.

Výzva k podání nabídky byla dne 1. 2. 2019 zveřejněna na profilu zadavatele v Národním elektronickém nástroji (tzv. systému NEN) na adrese: <<https://nen.nipez.cz/profil/kurim>>. Nabídky byly podány prostřednictvím elektronického nástroje. Otevírání obálek proběhlo 18. 2. 2019. Na výzvu bylo upozorněno přes profil zadavatele 5 firem. Byly podány celkem dvě nabídky. Jediným hodnotícím kritériem byla nejnižší nabídková cena.

Na základě zhodnocení získaných nabídek je hodnotící komisí doporučena Radě města nejvhodnější nabídka od společnosti společnost ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČ 47450347, která se v hodnocení umístila na prvním místě s nejnižší nabídkovou cenou 298.000 Kč bez DPH (tj. 360.580 Kč vč. DPH).

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM s o u h l a s í s výsledkem hodnocení uvedeným v protokolu o otevírání obálek a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu s názvem „Zhotovitel projektové dokumentace stavby Dětské brouzdaliště vč. bazénové technologie“ a **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se společností ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové, IČ 47450347 v celkové hodnotě 298.000 Kč bez DPH (tj. 360.580 Kč vč. DPH).

Termín plnění: 30. 6. 2019 (OI)



PROTOKOL O OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A HODNOCENÍ NABÍDEK

Předmět (název) zakázky: „Zhotovitel projektové dokumentace stavby Dětské brouzdaliště vč. bazénové technologie“

Evidenční číslo zakázky: IV-OI-2019-003
Zadavatel: Město Kuřim
Adresa: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Zajišťující odbor: Odbor investiční města Kuřim
Vedoucí zajišťujícího odboru: Stanislav Bartoš
Kontaktní osoba: Ing. Renata Havlová

1. Datum a místo otevírání nabídek

Nabídky uchazečů doručené prostřednictvím národního elektronického nástroje ke shora uvedené zakázce ve stanovené lhůtě pro podání nabídek byly otevřeny v termínu uvedeném v oznámení dne 18. 2. 2019.

2. Složení komise

Ing. Petr Ondrášek
Ing. Jan Sojka
Stanislav Bartoš
Jiří Voneš
Ing. Renata Havlová

3. Celkový počet doručených nabídek

Ve lhůtě pro podání nabídek tj. do 18. 02. 2019 do 10:00 hod byly zadavatelem přijaty dvě nabídky.

4. Seznam nabídek, které byly hodnotící komisí ze zadávacího řízení vyřazeny, spolu uvedením důvodů vyřazení

Žádná nabídka nebyla vyřazena. Žádná nabídka současně nebyla odevzdána po stanovené lhůtě.

5. Průběh otevírání nabídek

standardní

6. Údaje o kontrole úplnosti nabídek

viz. Kontrola úplnosti nabídek

7. Popis hodnocení nabídek, pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek

Nabídku odevzdaly 2 firmy, nabídky byly otevřeny v systému Národního elektronického nástroje. Z hlediska plnění kvalifikačních předpokladů bylo zjištěno, že všechny společnosti splnily kvalifikační předpoklady.

Předmětem hodnocení je celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená dodavatelem. Jako nejméně výhodná nabídka je hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

8. Výsledek hodnocení

Nabídky hodnoceny systémem NEN v automatickém režimu viz. Veřejná zakázka

9. Závěr komise

Hodnotící komise konstatovala, že nejvhodnější nabídku předložila společnost ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o., Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové IČO 47450347, která se v hodnocení umístila na prvním místě s nejnižší nabídkovou cenou 298.000 Kč bez DPH (360.580 Kč vč.DPH).

10. Přílohy

Kontrola úplnosti nabídek

Veřejná zakázka

11. Podpisy členů komise

Ing. Petr Ondrášek

člen komise

Ing. Sojka Jan

člen komise

Stanislav Bartoš

člen komise

Jiří Voneš

člen komise

Ing. Renata Havlová

člen komise

V Kuřimi dne 22.02.2019



Město Kuřim
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim

tel. +420 541 422 311
fax +420 541 230 633
www.kurim.cz

KONTROLA ÚPLNOSTI NABÍDEK

Předmět (název) zakázky: **„Zhotovitel projektové dokumentace stavby Dětské brouzdaliště vč. bazénové technologie“**

Evidenční číslo zakázky: IV-OI-2019-003

Zadavatel: Město Kuřim

Adresa: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Zajišťující odbor: Odbor investiční města Kuřim

Vedoucí zajišťujícího odboru: Stanislav Bartoš

Kontaktní osoba: Ing. Renata Havlová

[illegible]

Veřejná zakázka s průvodcem - Verejna_zakazka: 521649515

Číslo	IČO	Název dodavatele	Datum podání	Cenová nabídka bez DPH	Bodová hodnota	Pořadí
001	47450347	ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.	14.02.2019 10:47:43	298 000,- Kč	100,00	1
002	02463245	Atelier 99 s.r.o.	14.02.2019 14:58:41	484 000,- Kč	61,570248	2

Počet záznamů: 2

SMLOUVA O DÍLO

Č.

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1

Název:	Město Kuřim
Sídlo:	Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČ:	00281964
DIČ :	CZ00281964
Bankovní ústav:	Komerční banka a.s., pobočka Kuřim
Číslo účtu:	22824641/0100
Datová schránka:	5dhbqi2
Zastoupen ve věcech smluvních:	Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupce Objednatele pro věci technické:	Stanislav Bartoš, bartos@kurim.cz Tel.: 541 422 373, 606 705 879, Ing. Renata Havlová, havlova@kurim.cz Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen „**Objednatel**“)

1.2

Název:	ATELIÉR 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.
Sídlo:	Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové
IČ:	47450347
DIČ:	
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	246617/0300
Datová schránka:	atunyjm
Zastoupen ve věcech smluvních:	
Zástupce Zhotovitele pro věci technické:	

(dále jen „**Zhotovitel**“)

2 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
- 2.2 Zhotovitel dále prohlašuje, že není předlužen a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v čl. I. této smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření této smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy smluvních stran. Jakékoliv změny údajů uvedených v čl. I této smlouvy, jež nastanou v době po uzavření této smlouvy, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
- 2.4 V případě, že se prohlášení některé ze smluvních stran podle tohoto článku ukáže být nepravdivými, odpovídá tato smluvní strana za škodu, která nepravdivostí prohlášení druhé smluvní straně vznikla.

3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Předmětem této smlouvy o dílo je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu dále specifikované dílo a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání předat Objednateli sjednaným způsobem a ve sjednaném termínu, a dále závazek Zhotovitele odstranit případné vady a nedodělky bránící řádnému užívání díla zjištěné při předání díla nebo později ve sjednané záruční době, a závazek Objednatele řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu.

4 PŘEDMĚT DÍLA

- 4.1 Závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo spočívá :

a) ve vypracování

- projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení dle platných předpisů (dále také „**DUR+DSP**“), vč. zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění všech dokladů potřebných pro toto rozhodnutí vč. podání žádosti
- projektové dokumentace pro zadání a provádění stavby (dále také „**PDPS**“), a s ní související inženýrská a jiná činnost vč. podrobných soupisů prací s výkazem výměr a výpočtem kubatur (slepý rozpočet), kontrolního rozpočtu (oceněný soupis prací),

b) v provedení činností:

- spolupráce (činnosti) při výběru zhotovitele stavby,
- výkonu autorského dozoru (dále také „**ATD**“),

pro stavbu „Dětské brouzdaliště vč. bazénové technologie“ (dále jen „dílo“).

- 4.2 Předmět díla je rozdělen do následujících částí, které jsou podrobně specifikovány níže:

4.2.1 Část díla - projektová dokumentace **DUR+DSP** zahrnuje zejména

- geodetické zaměření dotčeného území,
- definovat požadavky na přeložky inženýrských sítí, nároky na stavební úpravy, opěrné zdi, řešení prostorových poměrů,
- zpracování projektu vegetačních úprav
- doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
- zapracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce do čistopisu projektové dokumentace,
- doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení v souladu s vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně podání žádosti na příslušný stavební úřad,

- kontrolní propočet investičních nákladů rozčleněný na vlastní stavbu a inženýrské sítě;
- plán organizace výstavby;
- zapracování expertíz, odborných posudků a stanovisek pro projednání stavby ve správním řízení.

DUR+DSP (finální podoba) bude objednateli odevzdána:

- ve 4 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD (DVD); ve formátu text – „doc“ nebo „docx“ a „pdf“ , rozpočet a výkaz výměr – vše dle položek ve formátu „xls“, grafika ve formátu „dgn“, „dwg“ a „pdf“.

4.2.2 Část díla - projektová dokumentace **PDPS** zahrnuje zejména

- zapracování připomínek Objednatele k předchozímu stupni dokumentace,
- rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce, včetně technických specifikací navržených materiálů, dodávek a zařízení, v platném znění. Položkový soupis prací s výkazem výměr bude členěn na stavební objekty a soupis vedlejších a ostatních nákladů;
- výkaz výměr vymezuje množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek a služeb a bude uveden s postupem výpočtu a popisem s odkazem na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace;
- soupisy prací s výkazem výměr budou zpracovány v cenové soustavě RTS nebo URS platného ke dni zpracování tohoto díla ve formátu *xls. Kromě toho požaduje Objednatel oceněný výkaz výměr v 1 vyhotovení pro stanovení předpokládané hodnoty zakázky;
- dokumentace bude splňovat podmínky dle zákona č. 134/2016 Sb, o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nesmí technické podmínky PD obsahovat odkazy na obchodní firmy a názvy;

PDPS (finální podoba) bude objednateli odevzdána:

- ve 8 vyhotoveních v tištěné formě, včetně dokladové části
- ve 2 vyhotoveních v digitální formě na CD (DVD); ve formátu text – „doc“ nebo „docx“ a „pdf“ , rozpočet a výkaz výměr – vše dle položek ve formátu „xls“, grafika ve formátu „dgn“, „dwg“ a „pdf“.

4.2.3 Část díla - spolupráce (činnosti) při výběru zhotovitele stavby spočívá zejména v:

- spolupráci při tvorbě zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, spočívající zejm. v odborném posouzení textu zadávací dokumentace, vyjádření stanoviska, návrhu a doporučení úprav zadávací dokumentace;
- vyjádření se k podmínkám veřejné zakázky před zahájením zadávacího řízení jako osoba se zvláštní odbornou způsobilostí podle zvláštního právního předpisu;
- zpracování návrhu vysvětlení zadávací dokumentace týkajících se výkazu výměr a PDPS v zadávacím řízení;
- kontrole položkových rozpočtů všech nabídek v zadávacím řízení;
- ostatních činnostech odborného charakteru souvisejících s průběhem zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby vyžádaných objednatelem.

4.2.4 Část díla - výkon autorského dozoru spočívá zejména v:

- účasti na správních řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s příslušnou částí PD, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami;

- posuzování postupu výstavby z technického hlediska, sledování a kontrole technických parametrů stavby;
 - účasti na přejímacích řízeních dílčích částí stavby a kolaudaci stavby;
 - sledování dodržování řešení dle projektu s ohledem na podmínky stavebního povolení,
 - posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci uplatňované zhotovitelem stavby i objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na navýšený rozsah stavebních prací proti PD;
 - poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby;
 - účast na kontrolních dnech stavby;
 - účast na stavbě min. 1 x týdně, dle objednatelem stanoveného harmonogramu;
 - spolupráce s technickým dozorem investora;
 - provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny);
 - obsah a rozsah ATD je dále definován Přílohou č. 11 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činnosti UNIKA ve znění platném k datu podpisu této smlouvy;
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje, že projektová dokumentace bude svým rozsahem odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a prováděcím právním předpisům k tomuto zákonu. Všechny části projektové dokumentace musí být potvrzeny autorizovanou osobou v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zákon č. 360/1992 Sb.).
- 4.4 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámil s požadavky Objednatele na rozsah a kvalitu díla. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby limit investičních nákladů stavby nebyl překročen. Zhotovitel dále prohlašuje, že je s ohledem na své znalosti a zkušenosti schopen dílo zhotovit podle požadavků Objednatele uvedených v této smlouvě, tzn. tak, aby dílo mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být zhotoveno. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
- 4.5 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.

5 PRŮBĚŽNÁ KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 5.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat průběžné provádění díla. V průběhu prací směřujících ke zhotovení části předmětu díla podle této smlouvy je Zhotovitel povinen podrobit se konzultacím s Objednatelem zastoupeným ve věcech technických nebo jeho pověřeným zástupcem (dále také „kontrolní den“), a to podle potřeby a požadavků Objednatele, minimálně 3x v průběhu prací. Kontrolní den se bude konat v sídle Objednatele, pokud se Objednatel a Zhotovitel nedohodnou jinak.
- 5.2 Zjistí-li Objednatel při kontrolním dnu, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a pokyny Objednatele, je oprávněn dožadovat se nápravy ve smyslu § 2593, občanského zákoníku.
- 5.3 Pokud bude Zhotovitel nebo Objednatel požadovat mimořádný kontrolní den, vyzve k účasti zástupce druhé smluvní strany telefonicky nebo emailem nejméně 2 dny předem.

- 5.4 Vyjma průběžné kontroly dle předcházejících odstavců tohoto článku se Zhotovitel zavazuje, že:
- a) při zhotovování části díla DUR+DSP předá objednateli minimálně 20 pracovních dnů před protokolárním předáním díla ke kontrole 1 kompletní paré dokumentace a kontrolního propočtu investičních nákladů,
 - b) při zhotovování části díla PDPS předá objednateli minimálně 10 pracovních dnů před protokolárním předáním díla ke kontrole 1 kompletní paré dokumentace a kontrolního propočtu investičních nákladů.
- 5.5 Objednatel se zavazuje, že na základě kontroly provedené dle předcházejícího odstavce (dále jen „kontrola“) předá Zhotoviteli písemný soupis vad a nedodělků a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od předání příslušné části díla ke kontrole, aby Zhotovitel mohl tyto vady a nedodělky odstranit před protokolárním předáním jednotlivých částí díla.

6 TERMÍNY A MÍSTA PLNĚNÍ

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo neprodleně po podpisu této smlouvy. Činnosti spočívající ve zhotovení částí předmětu díla PDSP, spolupráce (činnost) při výběru zhotovitele stavby a výkonu ATD zahájí zhotovitel vždy na písemný pokyn objednatele, kterým bude vyzván k zahájení zhotovení příslušné části předmětu díla.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat jednotlivé části díla objednateli nejpozději v těchto termínech:
- vypracování DUR+DSP do 60 kalendářních dnů od podpisu smlouvy,
 - získání stanovisek dotčených orgánů státní správy pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení a podání žádosti do 60 kalendářních dnů od vypracování DUR+DSP
 - vypracování PDPS - ode dne podání žádosti pro DUR+DSP na stavebním úřadě do 1 měsíce,
 - spolupráce (činnosti) při výběru zhotovitele stavby – do ukončení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby,
 - ATD – do vydání kolaudačního souhlasu.
- 6.3 Nedojde-li mezi smluvními stranami k jiné dohodě, zhotovitel se zavazuje předat předmět díla (dle předcházejícího odstavce tohoto článku smlouvy), včetně všech příloh v sídle objednatele uvedeném v čl. I této smlouvy.
- 6.4 V případě doručování zpráv prostřednictvím e-mailu platí, že zpráva se považuje za doručenou dnem, ve kterém příjemce zprávy zaslal prostřednictvím e-mailu jejímu odesílateli potvrzení o doručení a přečtení zprávy. V případě, že příjemce zprávy potvrzení nezašle, je zpráva považována za doručenou uplynutím následujícího dne ode dne odeslání zprávy.
- 6.5 V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.

7 CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že celková cena za dílo činí částku ve výši 298 000,- Kč bez DPH.

- 7.2 Cena za jednotlivé části díla činí:

	bez DPH	sazba DPH	výše DPH	s DPH
a) DUR+DSP	120 000,-	21 %	25 200,-	145 200,-

b) PDPS	100 000,-	21 %	21 000,-	121 000,-
c) Spolupráce (činnosti) při výběru zhotovitele stavby	8 000,-	21 %	1 680,-	9 680,-
d) ATD	70 000,-	21 %	14 700,-	84 700,-
celková cena	298 000,- Kč	21 %	62 580,- Kč	360 580,- Kč

7.3 Cena je stanovena jako závazná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny daňových právních předpisů týkajících se DPH. Do ceny jsou zahrnuty veškeré náklady či poplatky a další výdaje, které zhotoviteli při realizaci díla vzniknou nebo mohou vzniknout.

7.4 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude uhrazena zhotoviteli na základě faktury vystavené zhotovitelem ke dni předání předmětu díla, s datem splatnosti 30 dnů od doručení daňového dokladu – faktury objednateli.

7.6 Zhotovitel je oprávněn fakturovat dle čl. 7, odst. 7.2

- a) po protokolárním předání části předmětu díla DUR+DSP do výše 80 % ceny díla vč. DPH dle odst. 7.2 písmene a) tohoto článku, zbývajících 20 % je oprávněn fakturovat po vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- b) po protokolárním předání části předmětu díla PDPS do výše 80 % ceny díla vč. DPH dle odst. 7.2 písmene b) tohoto článku, zbývajících 20 % je oprávněn fakturovat po vydání kolaudačního souhlasu;
- c) po ukončení spolupráce (činnosti) při výběru zhotovitele stavby cenu dle odst. 7.2 písmene c) tohoto článku
- d) za ATD jedenkrát za kalendářní měsíc, kdy bude zhotovitel provádět ATD. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli za ATD měsíčně 10% z celkové výše ceny za ATD dle odst. 7.2 písm. d) tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn fakturovat objednateli cenu dle předchozí věty maximálně do výše 80 % z celkové výše ceny za ATD dle odst. 7.2 písm. d) tohoto článku, a to bez ohledu na dobu výkonu autorského dozoru. Zhotovitel je oprávněn fakturovat zbylou část ceny ve výši 10 % (tzv. první pozastávku) z celkové výše ceny za ATD dle odst. 7.2 písm. d) tohoto článku až poté, co budou odstraněny všechny vady, nedodělky či jiné nedostatky stavby. Zhotovitel je oprávněn fakturovat zbývajících část ceny ve výši 10 % (tzv. druhou pozastávku) za ATD po vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby.

7.7 Faktura - daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a den splatnosti,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol,
- fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH) a včetně rozpisu jednotlivých položek, zejména oddělení materiálových nákladů,
- označení díla a smlouvy
- podpis zhotovitele.

7.8 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet znovu od počátku až doručením opravené faktury

objednateli.

- 7.9 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo náhradu škody vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele) při respektování zákona o DPH, a to i na základě písemného jednostranného prohlášení vůči druhé straně.

8 PODMÍNKY PRO ZMĚNU CENY

- 8.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla objednatel a pouze na základě uzavření dodatku k této smlouvě.

- 8.2 Za vícepráce nelze považovat:

- práce, výkony a dodávky, jejichž potřebu provedení mohl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat vzhledem k rozsahu a charakteru díla specifikovaného ve smlouvě o dílo, a bez jejichž provedení nelze v díle řádně pokračovat,
- práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu, opravit či jinak uvést do souladu se zadávací dokumentací.

- 8.3 V případě dodatečných prací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkách a dle jednotkových cen použitých v oceněném soupisu prací.

Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno zhotovitelem dle pravidel pro stanovení honoráře způsobem vyhovujícím mezinárodním profesním standardům výkonovým a dokumentačním, v souladu s právními předpisy stanovujícími požadavky na profesní standardy v České republice, zejména s ustanoveními stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek, dále pak zákona č. 360/1992 Sb. a vnitřních řádů a profesních dokumentů vydaných k jeho provedení.

V ostatních případech cenami odpovídajícími cenám obvyklým na trhu, které budou odsouhlaseny objednatel.

9 PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 9.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

10 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Závazek zhotovitele řádně provést dílo podle této smlouvy je splněn jeho řádným a včasným dokončením, předáním a převzetím díla v termínu a místě plnění dle této smlouvy bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání, tzn. dnem, kdy smluvní strany podepíší dokument označený jako „protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen „předávací protokol“), který bude opatřen podpisy obou smluvních stran od odpovědných zástupců ve věcech technických na základě této smlouvy.

- 10.2 Pokud zhotovitel neodstraní vytknuté vady a nedodělky ani do 10 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vadu a nedodělky buď sám odstranit, nebo pověřit jejich odstraněním třetí osobu, a to na náklady zhotovitele.

11 ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 11.1 Dílo se považuje za dokončené, nebude-li mít při jeho převzetí objednatelem vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je řádně provedeno v souladu s touto smlouvou, ČSN, ČSN EN a platnými a účinnými právními předpisy.
- 11.3 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost. Záruční doba na jednotlivé části předmětu díla DUR+DSP a PDPS počne běžet předáním dokončených jednotlivých částí předmětu díla a trvá do dne vydání kolaudačního souhlasu k realizované stavbě. Uvedená záruční doba počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu k jednotlivé části předmětu díla. Po dobu trvání záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit veškeré písemně vytknuté vady díla.
- 11.4 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů po uplatnění vady objednatelem, dostavit se na místo předání díla za účelem projednání reklamace vad a v téže lhůtě objednateli písemně sdělit, zda reklamaci vad uznává nebo z jakých důvodů reklamaci vad neuznává. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že reklamaci vad uznává.
- 11.5 Zhotovitel je povinen vytknuté vady odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich uplatnění objednatelem, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vytknutých vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 11.6 Pokud zhotovitel neodstraní vytknuté vady ani do 5 pracovních dnů po marném uplynutí lhůty pro jejich odstranění, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vadu buď sám odstranit, nebo pověřit jejím odstraněním třetí osobu, a to na náklad zhotovitele. Objednatel je v takovém případě oprávněn zhotoviteli vyúčtovat náhradu účelně vynaložených nákladů na odstranění vady a zhotovitel je povinen tyto náklady objednateli uhradit.
- 11.7 Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem uplatnění reklamace vad a končící dnem řádného odstranění vady.

12 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 12.2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit:
- byl-li pravomocně zjištěn úpadek zhotovitele a rozhodnuto o způsobu řešení úpadku konkursem, nebo byl-li insolvenční návrh pravomocně zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele;
 - jestliže zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
 - nebude-li dílo předáno objednateli v termínech a kvalitě sjednaných v této smlouvě;
 - ocitne-li se zhotovitel v prodlení s dodáním díla nebo jeho dílčí části delším než 10 dní;
 - bude-li plnění zhotovitele vykazovat vady, na které objednatel zhotovitele opakovaně (tzn. nejméně dvakrát) upozornil a zhotovitel přesto nezjedná ve stanovené lhůtě nápravu

- ukáže-li se některé prohlášení zhotovitele jako nepravdivé, popř. poruší povinnost dle čl. 17.3., 5.2

- 12.3 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, rozhodnutí, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a orgánů veřejné správy a jiné listiny vztahující se k dílu, získané za dobu trvání účinnosti této smlouvy, jakož i případné listiny předané zhotoviteli k provedení díla.
- 12.4 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
- 12.5 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den, který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 12.6 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody a na smluvní pokuty vzniklé porušením této smlouvy.

13 SANKCE

- 13.1 Pro případ porušení, kterékoliv povinnosti podle této smlouvy zajištěné smluvní pokutou není dotčeno právo strany, oprávněné k zaplacení smluvní pokuty, na náhradu škody. Tímto se strany dohodly, že v jejich závazkovém vztahu nebudou uplatňovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
- 13.2 Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14 dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 13.3 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla nebo jeho dílčí části ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.4 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.5 Zhotovitel je objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění reklamovaných vad smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.6 Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny předmětu díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 13.7 Vznikne-li objednateli z důvodů vadného plnění zhotovitele či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen odstranit vady díla a nahradit objednateli škodu.

14 SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY OBJEDNATELE

- 14.1 Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou k jeho provedení.
- 14.2 Objednatel se zavazuje, že v době zpracovávání díla se bude zúčastňovat všech

jednání, týkajících se tohoto díla, na která bude zhotovitelem pozván nebo na jejichž termínu konání se obě smluvní strany dohodnou.

- 14.3 Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle či mohou být důvodem předčasného ukončení smluvního vztahu.

15 LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 15.1 Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k libovolnému užití díla (dále také „licence“), a to bez dalšího souhlasu zhotovitele. Oprávněním užit dílo se ve smyslu této smlouvy rozumí právo užívat dílo všemi známými a možnými způsoby užití, které povaha díla připouští, a které není v rozporu s právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli tuto licenci jako výhradní. Licence je poskytována na neomezenou dobu. Poskytnutí licence je úplatné, přičemž úplata je obsažena v celkové ceně díla.
- 15.2 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním projektové dokumentace pro účely zadávacího řízení na profilu zadavatele.

16 VYŠŠÍ MOC

- 16.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 16.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

17 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 17.1 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 17.2 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem a obecně platnými právními předpisy ČR.
- 17.3 Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu zhotovení díla uzavřenou účinnou pojistnou smlouvu za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti. Minimální výše pojištění je 1.000.000,-Kč. Zhotovitel se v této souvislosti zavazuje řádně hradit pojistné z výše uvedené pojistné smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy. Pojistnou smlouvu o odpovědnosti za škodu je zhotovitel povinen předložit při podpisu této smlouvy.
- 17.4 Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel a Objednatel obdrží 3 vyhotovení.
- 17.5 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 17.6 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran s tím, že práva a závazky smluvních stran se řídí určením uvedeným v této Smlouvě.
- 17.7 Smlouva byla schválena na schůzi Rady města Kuřimi č. konané dne usnesením č. /2019.

- 17.8 Smluvní strany se prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text Smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“) uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech Dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 17.9 Účinnost Smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb., dnem uveřejnění v registru smluv.


V Kuřimi, dne :

Za Objednatele

V Kuřimi, dne :

Za Zhotovitele

.....
Mgr Ing.. Drago Sukalovský
starosta

.....

jednatel