



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

6

Příspěvek do 7. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 05.11.2019

KSK Precise Motion, a. s. – prodej pozemku pod parkovištěm na ul. Sportovní

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - GP

D - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Společnost KSK Precise Motion, a. s. (dále jen „KSK“) požádala město Kuřim o odprodej pozemku o výměře 5 m² na ul. Sportovní - vizte př. A, B. Jedná se o pozemek ve vlastnictví města, na kterém bylo vybudováno společností KSK nové parkoviště v souladu se stavebním povolením ke stavbě „Sportovní areál v Kuřimi“ - IO 111 Parkoviště KSK Precise Motion, a. s., ze dne 18. 9. 2018 pod č. j. MK/16025/18/OD.

Vedení města Kuřimi a společnosti KSK dohodlo, že v pracovní dny budou parkoviště využívat zaměstnanci a návštěvníci společnosti KSK a v době pracovního klidu budou parkoviště moci využívat i návštěvníci Městské sportovní haly Kuřim.

Společnost KSK předložila OMP geometrický plán č. 3719-335/2019 (vizte př. C), kterým je předmět prodeje specifikován jako část pozemku parc. č. 2971/73 o vým. 2 m² a část pozemku parc. č. 2971/253 o vým. 2 m², geometrickým plánem jsou tyto dvě části pozemků sloučeny do nově vzniklého pozemku označeného jako parc. č. 2971/283 o vým. 5 m² vše v k. ú. Kuřim (dále „Předmětný pozemek“). Rozdíl 1m² vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.).

OMP doporučil prodejní cenu ve výši 100 Kč/m² bez DPH. Za tuto cenu město v roce 2016 vykoupilo pozemky pro přístupovou komunikaci do nového sportovního areálu od společností ENERGETIKA KUŘIM, a. s., a KSK Precise Motion, a. s., - usnesení ZM č. 1011/2016 ze dne 26. 1. 2016. Nyní se vlastně část nabytých pozemků vrací zpět společnosti KSK Precise Motion, a. s.



Město Kuřim

Pro správnost a pořádek OMP uvádí, že k Předmětnému pozemku se váže služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění zřídit, kontrolovat, udržovat, opravovat, obnovovat, rekonstruovat a modernizovat vodovod v rozsahu GP č. 3306-253/2015 ve prospěch oprávněného - ENERGETIKA KUŘIM, a. s., Smlouva o zřízení věcného břemene je v katastru nemovitostí zapsána pod spisovou zn. V-14287/2019-703.

ZM dne 10. 9. 2019 usnesením č. 1079/2019 schválilo záměr na prodej částí pozemků:

1079/2019

Zastupitelstvo města schvaluje záměr na prodej části pozemku parc. č. 2971/73 o vým. 2 m² a části pozemku parc. č. 2971/253 o vým. 2 m² geometrickým plánem č. 3719-335/2019 jsou tyto dvě části pozemků sloučeny do nově vzniklého pozemku označeného jako parc. č. 2971/283 o vým. 5 m² vše v k. ú. Kuřim (zaokrouhlení je v souladu s bodem 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.), společnosti KSK Precise Motion, a.s., se sídlem Blanenská 1277/37, Kuřim, IČ 24782947 za cenu 100 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích po dobu 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

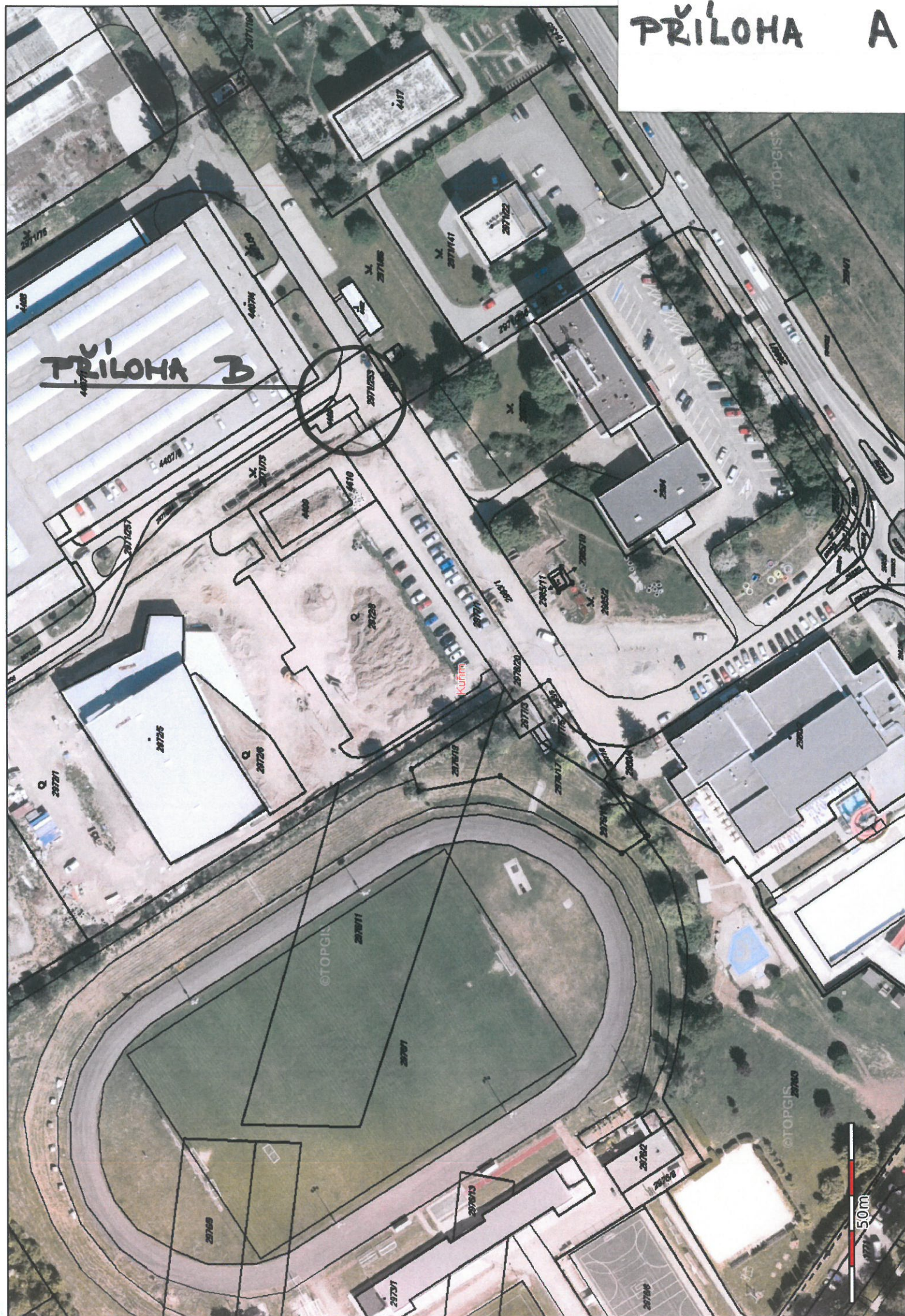
OMP předkládá zastupitelstvu kupní smlouvu v příloze D.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e prodej části pozemku parc. č. 2971/73 o vým. 2 m² a části pozemku parc. č. 2971/253 o vým. 2 m², které jsou geometrickým plánem č. 3719-335/2019 sloučeny do nově vzniklého pozemku označeného jako parc. č. 2971/283 o vým. 5 m² vše v k. ú. Kuřim (zaokrouhlení je v souladu s bodem 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.) společnosti KSK Precise Motion, a. s., se sídlem Blanenská 1277/37, Kuřim, IČ 24782947 za cenu 100 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí.

Termín plnění: 31. 3. 2020 (OMP)

PŘÍLOHA A



POZEMKY KSK Precise Motion, a.s.

POZEMKY MĚSTA - PŘEDHĚT PRODEJE

PŘÍLOHA B



PŘÍLOHA C

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
								katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci		
2971/73	8,81	ostat. pl. zeleň	2971/73	8,79	ostat. pl. zeleň		2				
2971/253	2,18	ostat. pl. jiná plocha	2971/253	2,16	ostat. pl. jiná plocha		2				
			2971/283	5	ostat. pl. jiná plocha		2				
				(11,00)				2971/73		1	8,81 celá
								2971/253		1	2,18 celá
											10,99
*1)	10,99			11,00							

*1) Rozdíl 1 m² vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		
	Jméno, příjmení: Ing. Marcel Sedláček		Jméno, příjmení: Ing. Marcel Sedláček		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 459/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 459/95		
	Dne: 2.8.2019 Číslo: 237/2019		Dne: 14.8.2019 Číslo: 206/2019		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
Vyhotovitel: Geomark, s.r.o. Pod Vinohrady 1575 68401 Slavkov u Brna Číslo plánu: 3719-335/2019 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Kat. území: Kuřim Mapový list: Tišnov 0-3/31 Dosevadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Barbora Pacasová PGP-2897/2019-703 2019.08.08 15:03:08 CEST			



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
92-227	602074.91	1147349.82	3	-
3306-15	602070.30	1147350.22	3	dř. kolík
3306-16	602072.02	1147349.55	3	dř. kolík
3306-21	602076.69	1147345.88	3	dř. kolík
1	602073.54	1147350.81	3	dř. kolík
2	602071.75	1147349.66	3	dř. kolík
3	602074.38	1147349.49	3	-

dř. kolík - dle §91 odst. 6 vyhlášky č. 357/2013 Sb.

KUPNÍ SMLOUVA č. 2019/O/0066

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. Symbol: 3111020.....

dále jen „prodávající“

a

2. **KSK Precise Motion, a.s.**, se sídlem Blanenská 1277/37, 664 34 Kuřim
zastoupená statutárním ředitelem Ing. Miroslavem Ostrým
IČ: 247 82 947
DIČ: CZ24782947

dále jen „kupující“

Článek 1

1.1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2971/73 - ostatní plocha, zeleň a parc. č. 2971/253 - ostatní plocha, jiná plocha, vše v obci a k. ú. Kuřim, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

2.1. Předmětem převodu je část pozemku parc. č. 2971/73 o vým. 2 m² a část pozemku parc. č. 2971/253 o vým. 2 m², geometrickým plánem č. 3719-335/2019 jsou tyto dvě části pozemků sloučeny do nově vzniklého pozemku označeného jako parc. č. 2971/283 o vým. 5 m² vše v k. ú. Kuřim (dále „Předmětný pozemek“). Rozdíl 1 m² vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.).

Geometrický plán č. 3719-335/2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3

3.1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu Předmětný pozemek se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 500,- Kč bez DPH, (slovy: pětset korun českých), což odpovídá jednotkové ceně 100,- Kč/m² bez DPH. DPH 21% činí částku ve výši 105,- Kč. Kupní cena za Předmětný pozemek včetně DPH činí celkem částku ve výši 605,- Kč (slovy: šestsetpět korun českých). Kupující nově vzniklý Předmětný pozemek za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

3.2. Kupní cena byla kupujícím před podpisem kupní smlouvy uhrazena na účet prodávajícího.

3.3. Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout potřebnou součinnost, jež bude potřebná pro řádný a neprodlený vklad vlastnického práva k Předmětnému pozemku ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí. Pokud pracoviště příslušného katastrálního úřadu rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětnému pozemku do katastru nemovitostí podle této smlouvy, případně pokud bude řízení o vkladu vlastnického práva zastaveno, zavazují se smluvní strany

poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost, jež bude potřebná k neprodlenému odstranění vad původního návrhu, k jeho doplnění a/nebo k podání nového návrhu, případně k doplnění nebo uzavření nové kupní smlouvy, ve lhůtě 30 dnů poté, co se kupující dozví o překážce bránící vkladu vlastnického práva, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou výše uvedenou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.

3.4. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení odst. 3.3. je prodávající povinen převést kupujícímu celkovou kupní cenu do deseti dnů ode dne, kdy se dozví skutečnost, že v katastru nemovitostí je zapsán prodávající opět jako vlastník.

3.5. Kupující se zavazuje, že uhradí veškeré poplatky s převodem Předmětného pozemku spojené, především geometrický plán a poplatky za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3.6. Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

3.7. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den úhrady kupní ceny za Předmětný pozemek.

Článek 4

4.1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) je oprávněn s Předmětným pozemkem, který je předmětem převodu vlastnický nakládat, že jej dosud nezczil;
- b) je oprávněn platně se zavázat podle této smlouvy;
- c) není si vědom žádných právních a faktických vad převáděného Předmětného pozemku, včetně těch, které nejsou předmětem věcného či jiného z katastru nemovitostí zjistitelného práva s výjimkou služebnosti inženýrské sítě spočívající v oprávnění zřídit, kontrolovat, udržovat, opravovat, obnovovat, rekonstruovat a modernizovat vodovod v rozsahu GP č. 3306-253/2015 ve prospěch oprávněného - ENERGETIKA KUŘIM, a.s. Smlouva o zřízení věcného břemene je v katastru nemovitostí zapsána pod spisovou zn. V-14287/2019-703;
- d) na Předmětném pozemku nevážnou žádná zatížení ani práva třetích osob vyjma výše uvedeného.

4.2. Kupující prohlašuje, že si Předmětný pozemek, který je předmětem koupě před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že se seznámil s jeho stavem.

Článek 5

5.1. Vlastnictví k převáděnému Předmětnému pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastanou ke dni podání návrhu na provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající (kolek uhradí kupující). Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

5.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

Článek 6

6.1. Oprávněný zástupce prodávající obce prohlašuje, že záměr obce převést Předmětný pozemek byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, vyvěšením na úřední desce v době 11.10.2019 do 29.10.2019. Dále prohlašuje, že prodej Předmětného pozemku byl v souladu s tímto zákonem projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 5.11.2019 pod číslem usnesení 1 /2019.

Článek 7

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.

7.2. Obsah smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.

7.3. Smluvní strany shodně konstatují, že tato smlouva nepodléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, kdy jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude použito pro řízení před příslušným katastrálním úřadem, jedno vyhotovení si ponechá kupující a dvě vyhotovení zůstanou prodávajícímu.

7.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kuřimi, dne.....

Prodávající:

Kupující:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Miroslav Ostrý
statutární ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	Označení dílu
2971/73 2971/253	8,81 2,18	ostat. pl. zeleň ostat. pl. jiné plochy	2971/73	8,79	ostat. pl. zeleň		2				
			2971/253	2,16	ostat. pl. jiné plochy		2				
			2971/283	5	ostat. pl. jiné plochy		2				
				(11,00)				2971/73 2971/253	1 1	8,81 2,18	celá celá
*1)	10,99			11,00						10,99	

*1) Rozdíl 1 m2 vznikl zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku změnu hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Marcel Sedláček Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 459/95 Dne: 2.8.2019 Číslo: 237/2019 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Marcel Sedláček Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 459/95 Dne: 14.8.2019 Číslo: 206/2019 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu
Vyhotovitel: Geomark, s.r.o. Pod Vinohrady 1575 68401 Slavkov u Brna Číslo plánu: 3719-335/2019 Okres: Brno-venkov Obec: Kuřim Katastrální území: Kuřim Mapový list: Tiřnov 0-3/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Barbora Pacasová PGP-2897/2019-703 2019.08.08 15:03:08 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
92-227	602074.91	1147349.82	3	-
3306-15	602070.30	1147350.22	3	dř. kolík
3306-16	602072.02	1147349.55	3	dř. kolík
3306-21	602076.69	1147345.88	3	dř. kolík
1	602073.54	1147350.81	3	dř. kolík
2	602071.75	1147349.66	3	dř. kolík
3	602074.38	1147349.49	3	-

dř. kolík - dle §91 odst. 6 vyhlášky č. 357/2013 Sb.