



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

11

Příspěvek do 7. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 05.11.2019

E.ON Distribuce, a.s. – žádost o směnu pozemků pod stávající a budoucí trafostanicí na ul. Nerudova

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

V souvislosti se stavbou „Kuřim, obnova T52 Nerudova 2, VN 1244 p.č. 4298, 1040015883“, jejíž součástí je likvidace stávající trafostanice a její nahrazení novou kioskovou trafostanicí, požádala společnost E.ON Distribuce, a.s.(dále jen „E.ON“.) město Kuřim o směnu pozemků pod stávající a budoucí trafostanicí na ul. Nerudova - vizte př. A.

Budoucí trafostanice bude postavena na části pozemku parc. č. 550/1. Stávající trafostanice je v katastru nemovitostí zapsána jako stavba technického vybavení - budova bez čísla popisného stojící na pozemku parc. č. 4298 vše v k. ú. Kuřim - vizte př. B. Vzhledem k tomu, že OMP požaduje nabytí pozemku bez jakéhokoli zatížení (stavba technického vybavení musí být odstraněna a z katastru nemovitostí vymazána) a E.ON požaduje nabytí pozemku před stavbou trafostanice, doporučuje OMP uzavřít dvě samostatné kupní smlouvy. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice bude uzavřena kupní smlouva, ve které město Kuřim prodá část pozemku parc. č. 550/1 o vým. 23 m² za cenu ve výši 2.000 Kč/m² bez DPH s předkupním právem a současně bude uzavřena Budoucí kupní smlouva, ve které se E.ON zaváže prodat městu pozemek parc. č. 4298 o vým. 23 m² vše v k. ú. Kuřim za cenu ve výši 2.000 Kč/m² bez DPH.

Za tuto cenu město obchoduje pozemky pod trafostanicemi.

OI a E.ON s výše uvedeným souhlasí.

Ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je nutné nejprve zveřejnit záměr na prodej pozemku. Na dalším zasedání ZM bude řešen samotný prodej pozemku a současně bude předložena ke schválení Budoucí kupní smlouva na koupi pozemku parc. č. 4298 vše v k. ú. Kuřim.



Město Kuřim

OMP doporučuje odprodej části pozemku parc. č. 550/1 v k. ú. Kuřim s předkupním právem. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

Návrh na usnesení:

ZM s c h v a l u j e záměr na prodej části pozemku parc. č. 550/1 o vým. 23 m² v k. ú. Kuřim, dle situace společnosti E.ON Distribuce, a.s., se sídlem v Českých Budějovicích, F.A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400 za cenu 2.000 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

Termín plnění: 30. 11. 2019 (OMP)

PRÍLOHA

A

BUDOVCI TRAFOSTANICE

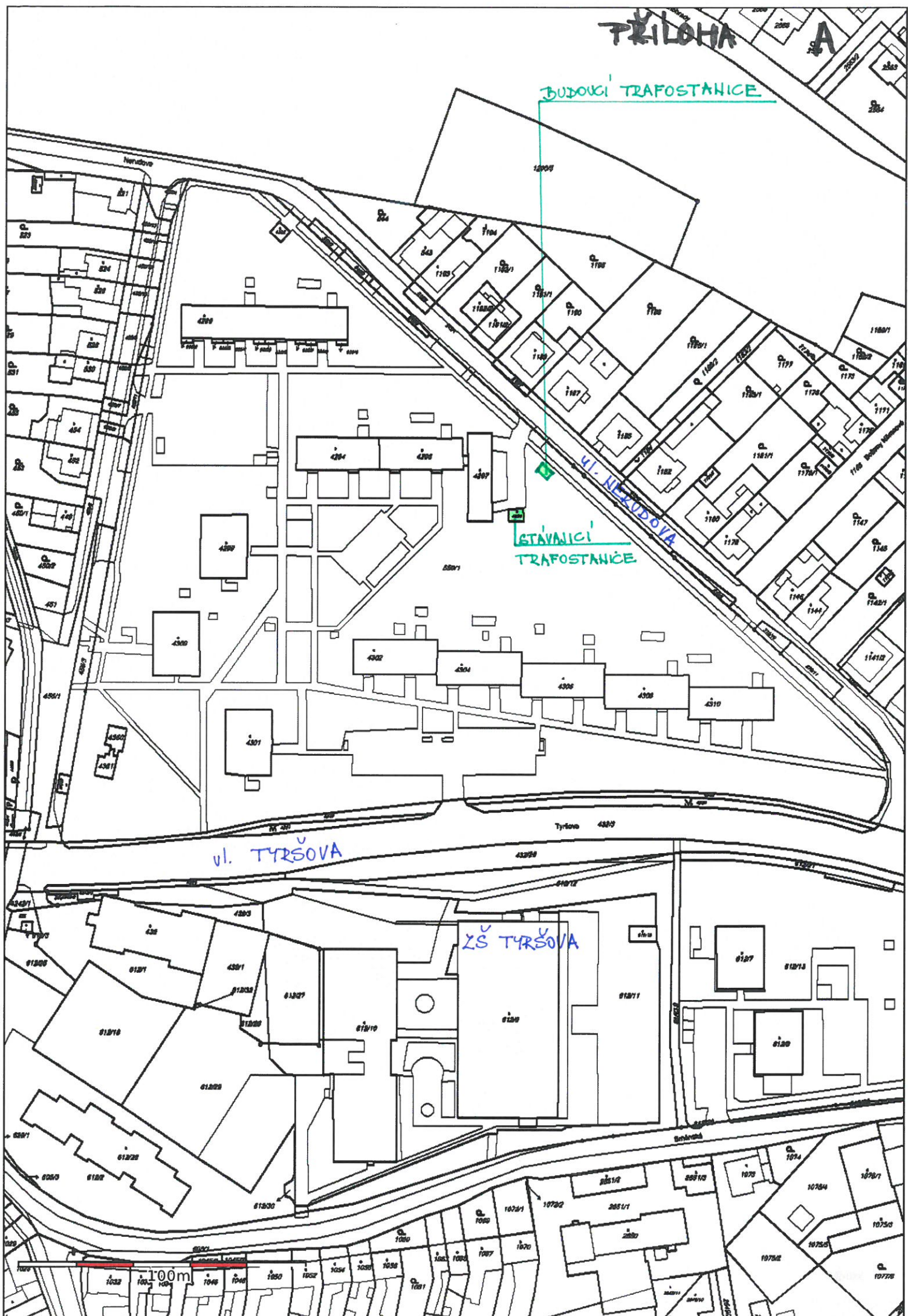
STÁVAJÚCI TRAFOSTANICE

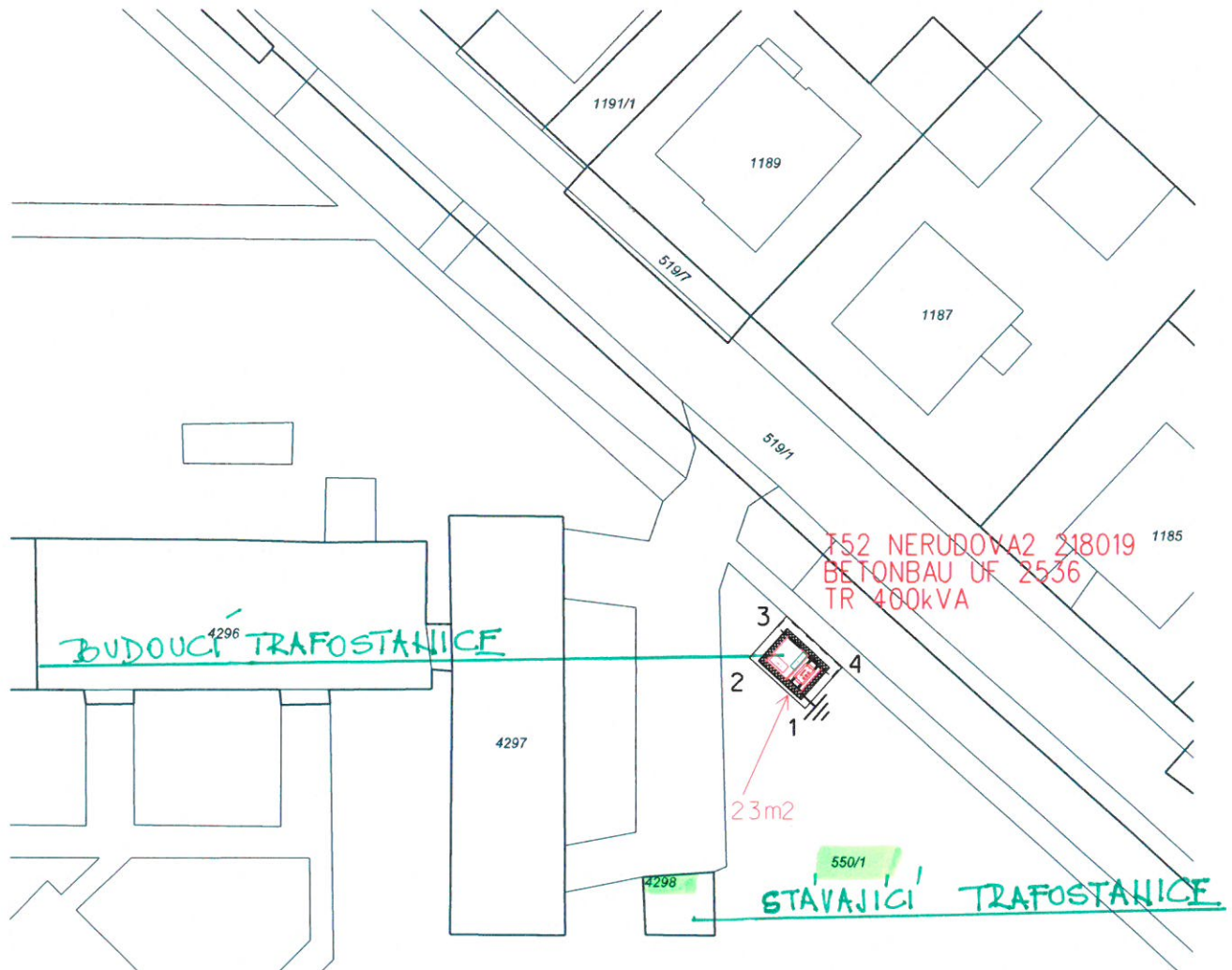
UL. NERUDOVA

UL. TYRŠOVA

ZŠ TYRŠOVA

100m





Návrh na geometrický plán k dělení pozemku:

Seznam souřadnic:

Kuřim, obnova T52 NERUDOVA2, VN1244, pč. 4298
1040015883

- 1 X= 601811.57, Y= 1148687.47
- 2 X= 601815.70, Y= 1148683.73
- 3 X= 601812.93, Y= 1148680.66
- 4 X= 601808.80, Y= 1148684.41

Parcelní číslo:
Obec:
Katastrální území:
Číslo LV:
Výměra [m2]:
Typ parcely:
Způsob využití:
Druh pozemku:
Vlastnické právo:

550/1
Kuřim [583251]
Kuřim [677655]
1
31918
Parcela katastru nemovitostí
jiná plocha
ostatní plocha
Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim