



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**1**

## **Příspěvek do 8. schůze Rady města Kuřimi konané dne 22.03.2019**

### **„Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ – technologie stravování - dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Markelova Jana - referent - investice

#### **Důvodová zpráva:**

Rada města Kuřimi na své schůzi č. 35/2018 dne 24. 10. 2018 schválila smlouvu o dílo se společností TeS, spol. s r.o. Chotěboř, Zednická 558, 583 01 Chotěboř, IČ 60934395 na dodávku nového gastro zařízení do kuchyně, přípravných prostor, kavárny, restaurace a kuchyněk včetně dopravy, montáže a napojení na inženýrské rozvody v objektu „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“. Smlouva o dílo byla uzavřena se zhotovitelem dne 26. 11. 2018 s celkovou cenou plnění 3.502.906 Kč s DPH. Montážní práce budou zahájeny po dokončení stavební připravenosti cca v druhé polovině 03/2019.

Na základě provedené kontroly připravenosti místa plnění ze strany dodavatele gastro obdržel objednatel návrh změnových listů, jejichž předmětem je rozšíření předmětu plnění smlouvy o dílo, a s ním spojené navýšení ceny plnění.

Ol předkládá nyní Radě města ke schválení návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo. Vzhledem k tomu, že se jedná o práce a dodávky, které nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky, a jejich provedení je zcela nezbytné pro řádné dokončení plnění, doporučuje Ol Radě města **schválení dodatku č. 1** ke smlouvě o dílo.

#### **Specifikace změn:**

##### **Změna č. 1**

Z důvodu nutnosti vytvoření dostatečného spádu kanalizace do odlučovače tuku nebyl v místnosti S.01 - přípravná a mytí nádobí ukončen zhotovitelem stavby vývod kanalizace v úrovni podlahy, ale ve výšce 350 mm nad podlahou. V místnosti umístěná myčka proto nevyteče samospádem a je nutné přidat na odtok z myčky odpadové čerpadlo.



## Město Kuřim

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku. Změna, která je součástí Změnového listu č. 1 vyvolává zvýšení nákladů o 10.800 Kč bez DPH.

### Změna č. 2

Původní projektová dokumentace gastro uvažovala v suterénní místnosti S.07 - sklad nápojů 2ks chladicích skříní. Z důvodu zvýšení kapacity úložných prostor pro chlazení nápojů bylo později rozhodnuto o jejich nahrazení chladicím boxem v rozsahu celé místnosti. Vzhledem k tomu, že v době rozhodnutí byly již provedeny kompletní omítky a podlahové konstrukce v celém suterénu, nebylo již stavebně možné provést požadovaný odpad a napojení do kanalizace. Jako nejvhodnější řešení byla proto zvolena instalace čerpadla pro odvod kondenzátu.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku. Změna, která je součástí Změnového listu č. 2 vyvolává zvýšení nákladů o 29.190 Kč bez DPH.

### Kontrola splnění podmínek pro změny dle § 222 odst. 4 zákona

Součet hodnoty všech změn závazku dle tohoto odstavce musí být nižší než 10% původní hodnoty závazku.

10% z 2.894.964 Kč bez DPH = 289.496 Kč

39.990 Kč < 289.496 Kč - splňuje

Rekapitulace ceny díla:

Cena plnění bez DPH dle smlouvy o dílo	2.894.964,00 Kč
Cena změn bez DPH dle dodatku č. 1 smlouvy o dílo	39.990,00 Kč
DPH	616.340,00 Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>	<b>3.551.294,00 Kč</b>

Investiční akce „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ je zařazena ve schváleném rozpočtu města pod ORJ 004, ORG 1162 000 000.

Zastupitelstvo města dne 22. 1. 2019 schválilo rozpočtovým opatřením č. 1 na investiční akci „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ (stavba, okolí, interiér, gastro, digit. kino) pro rok 2019 částku 69,5 mil. Kč.

### Návrh na usnesení:

**RM s c h v a l u j e** uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2018/D/0123 na veřejnou zakázku „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ - technologie stravování se společností TeS, spol. s r.o. Chotěboř, Zednická 558, 583 01 Chotěboř, IČ 60934395, kterým se navyšuje celková smluvní cena díla na 2.934.954 Kč bez DPH (tj. 3.551.294 Kč s DPH).

Termín plnění: 31. 3. 2019 (OI)