



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

2

Příspěvek do 8. schůze Rady města Kuřimi konané dne 22.03.2019

"Společenské a kulturní centrum v Kuřimi" - dodatek č. 10 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Markelova Jana - referent - investice

Důvodová zpráva:

Rada města Kuřimi na své schůzi č. 26/2017 dne 1. 8. 2017 schválila smlouvu o dílo se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČ 46980059 na realizaci stavby „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“. Smlouva byla uzavřena se zhotovitelem dne 22. 8. 2017 s celkovou cenou díla 96.714.814,07 Kč bez DPH. Dne 5. 9. 2017 bylo předáno staveniště zhotoviteli a v současné době probíhají stavební práce s termínem dokončení 10/2018.

Dne 10. 4. 2018 schválila Rada města dodatek č. 2 se zhotovitelem stavby, kterým se navyšovala celková cena díla z důvodu změn na 97.558.567,75 Kč bez DPH. Dne 22. 5. 2018 byl schválen dodatek č. 3 s celkovou cenou po změnách 98.990.309,28 Kč bez DPH, dne 13. 6. 2018 dodatek č. 4 s celkovou cenou po změnách 100.110.078,51 Kč bez DPH a dne 25. 7. 2018 dodatek č. 5 s celkovou cenou po změnách 103.726.264,56 Kč bez DPH a posunem termínu plnění o 71 dnů. Dne 12. 9. 2018 byl schválen dodatek č. 6 s celkovou cenou po změnách 113.699.251,06 Kč bez DPH a dne 18. 9. 2018 dodatek č. 7 s celkovou cenou po změnách 125.232.023,83 Kč bez DPH.

V rámci dodatku č. 8, který Rada města schválila dne 14. 11. 2018, došlo v souvislosti s rozšířením předmětu díla v dodatcích č. 6 a 7, k dalšímu posunutí termínu plnění o 66 dnů, tj. do 24. 2. 2019 a v rámci dodatku č. 9, který Rada města schválila dne 8. 2. 2019, došlo k posunutí termínu plnění o 57 dnů, tj. do 22. 4. 2019.

OI předkládá Radě města ke schválení návrh dodatku č. 10 smlouvy o dílo, jehož předmětem je provedení změnových prací, nutných pro řádné dokončení a zkolaudování díla a s tím i spojené navýšení ceny díla.

Specifikace a odůvodnění změn:

Změna č. 020



Město Kuřim

Z důvodu změny vzduchotechnických jednotek, které byly v projektu, za jednotky vyhovující požadavku na Ekodesign 2016, bylo nutné provést zvýšení dimenze potrubí a jeho izolace včetně armatur. Jedná se o změnu, která je součástí změny č. 007 schválené v rámci dodatku č. 4.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 020, vyvolává zvýšení o 85.592,57 Kč bez DPH a zároveň odpočet nákladů za nerealizované plnění ve výši -48.616,19 Kč bez DPH.

Změna č. 022

Důvodem k této změně je zajištění esteticky a provozně vhodné náslapné vrstvy schodišťových stupňů a podest, která navazuje na podlahové stěrky v objektu. Provedení změny č. 022 je ve svém počátku důsledkem nepředvídatelných statických poruch stávajících schodišťových ramen z foyer do 1.NP. Z důvodu těchto poruch došlo v rámci změny č. 004 k provedení nových schodišť z přízemí do 1.NP. Dále vzhledem k problémům s dodávkou prefabrikátů z bílého betonu bylo v rámci změny č. 004 rozhodnuto, že obě schodiště (z přízemí do 1.NP i z 1.NP do 2.NP) budou z důvodu architektonického sjednocení zhotovena z dostupného šedého monolitického betonu. Vzhledem k tomu, že nově provedená monolitická schodiště, bedněná a betonovaná na místě nemůžou zajistit rovný, bezprašný, omyvatelný a estetický povrch, bylo rozhodnuto opatřit pohledové plochy stupňů a podest pryskyřičnou stěrkou a lakem.

Pozn. Původní projektová dokumentace počítala s repasováním hlavních schodišťových ramen a povrchů schodišť vedoucích z přízemí do 1.NP včetně podest a dále s dodávkou nových prefabrikovaných schodišťových ramen z bílého betonu vedoucích z 1.NP do 2.NP včetně podest. Architektonickým záměrem bylo zdůraznit nové schodiště (novou konstrukci) od původního repasovaného schodiště (původní konstrukce).

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 022, vyvolává zvýšení nákladů o 712.008,25 Kč bez DPH.

Změna č. 023

Změna se týká prodloužení 2ks skleněného zábradlí na galerii ve 2. NP o cca 40cm.

Požadavek projektanta na zarovnání spodního líce zábradlí se spodní hranou sníženého podhledu pod galerií vznikl z důvodu jak lepší údržby a předejití možného vzniku problematického detailu přechodu skleněného zábradlí a čela podhledu, tak z důvodu estetického. V tomto místě by dále mohlo docházet k usazování nečistot a vzniku viditelných skvrn na omítce.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 023, vyvolává zvýšení nákladů o 31.200 Kč bez DPH.

Změna č. 024

Předmětem této změny je úprava plochy před hlavním schodištěm do objektu kulturního domu, která od počátku nebyla v projektové dokumentaci řešena. Součástí výkazu výměr bylo pouze její rozebrání.

Z důvodu snahy o celkové urychlení podání žádosti o vydání změny stavby před dokončením pro okolí kulturního domu objednatel nakonec rozhodl, že nebudou nástupní plochy před objektem kulturního domu a plochy u přilehlých bytových domů na Nám. Osvobození č. 824, 825 zahrnuty do projektové dokumentace okolí kulturního domu, ale budou zrealizovány zhotovitelem stavebních prací. Jižní a jihovýchodní část plochy bude uvedena do původního stavu předlážděním žulovou kostkou-mozaikou. Podklad bude proveden tak, aby umožnil pojezd ojedinělým nákladním vozidlem o celkové hmotnosti do 12t. Definitivní řešení pak bude spojeno s novým řešením náměstí.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 zákona - jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, a změna v osobě dodavatele není z ekonomických



Město Kuřim

a technických důvodů možná. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 025, vyvolává zvýšení nákladů o 901.225,53 Kč bez DPH.

Změna č. 025

Jedná se o doplnění elektrického automaticky ovládaného vytápění části schodiště a hlavního vstupu do objektu. Původně byla dle projektové dokumentace vytápěna pouze nástupní rampa. Tato změna zajistí bezpečnost v zimním období a výrazně sníží požadavky na údržbu schodiště. Dále nebude povrch prefabrikovaného schodiště znehodnocován posypovými solemi, čímž se zajistí stálost jeho povrchu.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 zákona - jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, a změna v osobě dodavatele není z ekonomických a technických důvodů možná. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 025, vyvolává zvýšení nákladů o 123.845,00 Kč bez DPH.

Změna č. 026

Po provedení vnitřních omítek ve foyer vznikl požadavek generálního projektanta na úpravu osazení dvou TV obrazovek, které byly původně umístěné na zdi vstupního foyer, do vysekaných nik. Důvodem je zvýšení bezpečnosti a ochrany majetku. K zapuštěné TV nebude přístup pro návštěvníky kulturního centra, především ke kabeláži, nemůže dojít k nechtěnému bočnímu nebo spodnímu nárazu do TV.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 026, vyvolává zvýšení nákladů o 38.500 Kč bez DPH.

Změna č. 027

Dle projektové dokumentace bylo splachování umístěno klasicky za záchodovou mísou, v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb., která nestanovovala jednoznačně polohu splachovače. V době zpracování projektu pro stavební povolení bylo provedení oddáleného splachování komentářem k vyhlášce pouze doporučeno, ale ve vyjádření KHS (Krajská hygienická stanice) a NIPI (Národní institut pro integraci osob) nebylo požadováno.

Z důvodu zvýšení komfortu pro osoby s omezenou možností pohybu bylo dodatečně rozhodnuto, doplnit systém o pneumatické splachování umístěné na boční stěně v dosahu ze záchodové mísy a přístupné z invalidního vozíku.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 027, vyvolává zvýšení nákladů o 18.940 Kč bez DPH.

Změna č. 028

Dle sdělení EONu bylo potřeba samostatné připojení a ovládání (HDO) pro tepelná čerpadla. Projekt předpokládal, že tepelná čerpadla nebudou mít blokový přívod.

K zajištění tohoto požadavku bylo nutné provést demontáž jednoho pole rozvaděče a provést jeho úpravu ve výrobě tak, aby bylo možné osazení HDO včetně samostatného měření, což byl další požadavek EONu.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 zákona - jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, a změna v osobě dodavatele není z ekonomických a technických důvodů možná. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 028, vyvolává zvýšení nákladů o 41.500 Kč bez DPH.

Změna č. 029



Město Kuřim

Jedná se o změnu původního konstrukčního řešení posuvných stěn v restauraci a obřadní síni kulturního domu, navrženého projektem. Tyto vnitřní stěny byly původně navrženy jako lineárně posuvné z probarvených MDF desek zavěšených na kolejnici v podhledu.

V průběhu objednání těchto stěn zhotovitelem (nebo před montáží těchto stěn, které již byly ve výrobě a na stavbě byly namontované kolejnice v podhledech) vznesl objednatel požadavek na změnu v provedení těchto posuvných stěn na přestavitelné systémové stěny se zabudovanými dveřmi a lepšími akustickými vlastnostmi, které jsou realizované v objektu „Kotelna“. Zároveň došlo i k doplnění nových mobilních stěn do obřadní síně a do vybavovaného mateřského centra. V důsledku této změny bylo nutné demontovat kolejnice, které již byly osazeny z důvodu nutnosti dokončení podhledů. Až do doby odsouhlasení výrobních výkresů a návazností na stavební konstrukce s generálním projektantem a dodání nových kolejnic pro tyto nově požadované systémové stěny, musel zhotovitel zastavit práce na těchto podhledech.

Provedením výše uvedených změn bude zajištěna lepší variabilita v prostorech objektu a pro objednatele vzniknou širší možnosti pro využití prostorů v 1. a 2.NP.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona, její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl v době zpracování projektové dokumentace předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Dopad projektem původně zvoleného typu posuvných stěn do možnosti účelného využívání prostorů v kulturním domě, se projevil až v době odsouhlasování výrobní dokumentace stěn před jejich objednáním. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 029, vyvolává zvýšení nákladů o 1.365.330,80 Kč bez DPH a zároveň odpočet nákladů za nerealizované plnění ve výši -144.143,40 Kč bez DPH.

Změna č. 030

Při sanačních pracích na kazetovém stropu nad foyer, prováděných zhotovitelem v rámci změny č. 003, po očištění výztuže a otryskání stávajícího stropu bylo zjištěno, že strop je značně poškozený. Sanace proto nebyla dokončena, tzn., nebylo provedeno vyspravení a reprofilace stávajících kazet stropu. Tyto neprovedené práce jsou nyní odečítány v rámci změny č. 030.

Změna souvisí se změnou č. 003, která naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 030, vyvolává snížení nákladů o -297.558,30 Kč bez DPH.

Změna č. 031

Jedná se o změnu související se změnou č. 009 v malém sále. Při bourání v malém sále byla nalezena prohlubeň zasypaná sutí místo rostlého terénu, který předpokládal projekt. V rámci této změny byly provedeny stavební práce na odtěžení a odvozu zeminy, vytvoření šterkové vrstvy pod podlahovou konstrukcí a dodávka a montáž posuvného hlediště. Při zasunutí poloze hlediště by z bočních výklenků mohlo hrozit nebezpečí pádu. Z důvodu bezpečnosti je proto nutné umístit do výklenků mobilní zábradlí.

Změna souvisí se změnou č. 009, která naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 031, vyvolává zvýšení nákladů o 47.400 Kč bez DPH.

Změna č. 032

Jedná se opět o změnu, související se změnou č. 009 v malém sále. Jeviště, které bylo v původním projektu vytvořeno na rostlém terénu, bylo nutné na základě zjištěných skutečností v malém sále vytvořit pomocí samostatné dřevěné konstrukce.

Změna souvisí se změnou č. 009, která naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 032, vyvolává zvýšení nákladů o 130.089,56 Kč bez DPH.

Změna č. 033



Město Kuřim

Předmětem této změny je část stavebních prací, které byly v prováděcí projektové dokumentaci okolí navrženy, ale do předkládané změny č. 019 nebyly zahrnuty. Důvodem byla jejich pro objednatele neakceptovatelná cena, která vycházela z návrhu projektanta na provedení zábradlí obou teras, mobiliáře v parku. Aby mohly stavební práce na okolí plynule postupovat, byla proto v rámci dodatku č. 7 předložena ke schválení ta část prací, která byla objednatelem cenově akceptována. Po dalším jednání mezi objednatelem, generálním projektantem a zhotovitelem došlo následně ke vzájemné shodě na provedení zbývajících částí prací, ať už dohodou o jejich neprovedení nebo provedení v menším rozsahu (terasa u klubu) případně změnou technického řešení za úspornější (zábradlí terasy u mateřského centra) či dodávkou levnějšího mobiliáře ve srovnatelné kvalitě.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 zákona, tak jako změna č. 019, které je tato změna č. 033 součástí. Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, a změna v osobě dodavatele není z ekonomických a technických důvodů možná. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 033, vyvolává zvýšení nákladů o 649.654,22 Kč bez DPH a zároveň odpočet nákladů za nerealizované plnění ve výši -213.437,21 Kč bez DPH.

Změna č. 034

Ve vyjádření BVK ze dne 5. 6. 2014 k dokumentaci pro stavební povolení pro akci „Kuřim, nám. Osvobození - Rekonstrukce stávající účelové komunikace včetně parkování“ bylo provozovatelem upozorněno na vodovod DN 200 LI z roku 1963 a jeho špatný stavebně - technický stav, který by mohly stavební práce a pojiždění těžké techniky ještě zhoršit. Vodovod je uložen rovnoběžně se silnicí v ul. Legionářská, pod chodníkem a v zatravněné ploše. Po jednání bylo proto rozhodnuto, že v rámci stavebních úprav okolí bude část vodovodního řadu v rozsahu celé délky rekonstruovaného kulturního domu tj. cca 50m vyměněna. Materiál a práce při výměně vodovodního řadu hradí BVK.

Bylo domluveno, že výkop drážky pro přeložku vody v rámci zemních prací provede zhotovitel stavby. Následně však bylo BVK zjištěno, že nelze výškově provést položení nového potrubí a zároveň nechat funkční stávající řád. Směrový posun přeložky nebyl možný z důvodu souběhu s ostatním vedením - VO, Optika. Bylo proto nutné vykopat rýhu pro provizorní přeložku vody DN 70 a vše propojit a zasypat, aby nedošlo k zamrznutí. Staré litinové potrubí hlavního řádu bylo demontováno a vykopáno mechanizací subdodavatele zhotovitele. Jeho mechanizací byl též skládán veškerý materiál při návozu na stavbu a byla jí pokládána každá vodovodní roura (váha okolo 240kg). Do rýhy po odstraněném starém potrubí bylo položeno nové potrubí, které bylo obsypáno pískem, a následně byl celý výkop zasypán. Z důvodu nepříznivých klimatických podmínek při provádění těchto prací nebylo možné vykopanou zeminu ztuhnout, a proto musel být výkop téměř v celém rozsahu zasypán štěrkem z kamenolomu. Po provedeném rozboru vody mohlo dojít k definitivnímu přepojení. Po přepojení potrubí bylo nutné též znovu vykopat přípojná místa pro ostatní bytové domy, vše přepojit a znovu zasypat. Na žádost BVK zhotovitel ještě demontoval a vykopával potrubí provizorní přeložky vody. Na závěr byl proveden zásyp a úprava celé pláně - tato celá operace trvala cca 2 měsíce.

Sondy na stávajících rozvodech byly prováděny ručním výkopem pracovníky zhotovitele. Zaměstnanci BVK potrubí ve výkopu pouze spojovali.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 zákona - jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, a změna v osobě dodavatele není z ekonomických a technických důvodů možná. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 034, vyvolává zvýšení nákladů o 547.907,57 Kč bez DPH

Změna č. 035

Z důvodu zvýšení kapacity úložných prostor pro chlazení nápojů v suterénní místnosti S.07 - sklad nápojů bylo v průběhu realizace rozhodnuto o nahrazení původních 2 chladících skříní v této místnosti chladícím boxem. Z tohoto důvodu bylo nutné umístit navíc kondenzační jednotku do místnosti S.03 a chladicí box chladit od přebytečné tepelné zátěže, aby nebyla překročena jeho pracovní teplota. K této chladicí jednotce musel být proveden i odvod kondenzátu.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 5 zákona - jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, a změna v osobě dodavatele není z ekonomických a technických důvodů možná. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 035, vyvolává zvýšení nákladů o 66.116,52 Kč bez DPH



Změna č. 036

V průběhu realizace stavby bylo rozhodnuto, že z důvodu lepšího přístupu k rozvodům nad podhledem bude původní celoplošný sádkartonový podhled v klubu a malém sále nahrazen kazetovým. Z tohoto důvodu je nutné změnit původní kruhový typ anemostatů (speciální koncové vzduchotechnické ventily, umožňující efektivní rozptyl vzduchu v místnosti) na stavbu již dodaných, za systémový typ vhodný k osazení do kazetového podhledu.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 zákona, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 036, vyvolává zvýšení nákladů o 43.659 Kč bez DPH.

Změna č. 038

V průběhu výstavby bylo nutné provést některé změny ve vedení zdravotnických rozvodů. Po odstranění všech omítek v objektu bylo zjištěno, že některé rozvody není možné ze statických důvodů zasekat do průvlaků, stropů či nosných stěn, jak uvažoval projekt. Na zasekaných rozvodech nebylo nutné provádět požární ucpávky. Vzhledem k provedení přiznaného vedení (případně vedení za obkladem) je ale nutné provést doplnění požárních ucpávek dle rozdělení požárních úseků dle PBŘ. Bez jejich doplnění by nebylo možné dílo zkolaudovat.

Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 6 zákona - její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změna, která je součástí „Požadavku na změnu“ a „Podkladu k rozhodnutí“ č. 038, vyvolává zvýšení nákladů o 69.547,80 Kč bez DPH.

Kontrola splnění podmínek pro všechny změny dle § 222 odst. 5 a 6 zákona:

1/ Součet hodnoty všech změn závazku (součet absolutních hodnot nového a nerealizovaného plnění) nepřekročí 50% původní hodnoty.

50% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 48.357.407,03 Kč

2/ Společný limit cenového nárůstu závazku (při odečtení nerealizovaných stavebních prací)

nesmí přesáhnout 30% původní hodnoty závazku.

30% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 29.014.444,22 Kč

změna	důvod	změna rozšíření/zúžení v Kč	hodnota změny (absolutní) v Kč	cenový nárůst (při odečtu méněprací) v Kč
Č. 001	§ 222 odst. 6	+ 420.042,30/-26.202,78	446.245,08	393.839,52
Č. 002	§ 222 odst. 6	+ 495.105,27/-45.191,11	540.296,38	449.914,16
Č. 003	§ 222 odst. 6	+ 544.182,87/0	544.182,87	544.182,87
Č. 004	§ 222 odst. 6	+ 559.408,42/-338.716,37	898.124,79	220.692,05
Č. 005	§ 222 odst. 4	+ 355.396,67/0	355.396,67	355.396,67
Č. 006	§ 222 odst. 6	+ 311.469,94/0	311.469,94	311.469,94
Č. 007	§ 222 odst. 6	+ 3.870.103,61/-2.750.334,38	6.620.437,99	1.119.769,23
Č. 008	§ 222 odst. 6	+1.227.762,68/-65.385,17	1.293.147,85	1.162.377,51
Č. 009	§ 222 odst. 4	+2.507.112,45/-53.303,91	2.560.416,36	2.453.808,54
Č. 010	§ 222 odst. 6	+485.040,49/-1.796,83	486.837,32	483.243,66
Č. 011	§ 222 odst. 4	+2.914.950,00/-1.980.000,00	4.894.950,00	934.950,00
Č. 012	§ 222 odst. 6	+661.088,23/-235.381,05	896.469,28	425.707,18
Č. 013	§ 222 odst. 4	+114.649,08/-67.734,02	182.383,10	46.915,06
Č. 014	§ 222 odst. 6	+131.854,27/0	131.854,27	131.854,27
Č. 015	§ 222 odst. 4	+3.428.193,00/0	3.428.193,00	3.428.193,00



Město Kuřim

Č. 016	§ 222 odst. 6	+6.994.065,09/-4.117.666,06	11.111.731,15	2.876.399,03
Č. 017	§ 222 odst. 4	+1.015.460,00/-561.330,80	1.576.790,80	454.129,20
Č. 018	§ 222 odst. 4	+1.191.595,10/0	1.191.595,10	1.191.595,10
Č. 019	§ 222 odst. 5	+11.532.772,77/0	11.532.772,77	11.532.772,77
Č. 020	§ 222 odst. 6	+85.592,57/-48.616,19	134.208,76	36.976,38
Č. 021				
Č. 022	§ 222 odst. 6	+712.008,25/0	712.008,25	712.008,25
Č. 023	§ 222 odst. 4	+31.200,00/0	31.200,00	31.200,00
Č. 024	§ 222 odst. 5	+901.225,53/0	901.225,53	901.225,53
Č. 025	§ 222 odst. 5	+123.845,00/0	123.845,00	123.845,00
Č. 026	§ 222 odst. 4	+38.500,00/0	38.500,00	38.500,00
Č. 027	§ 222 odst. 4	+18.940,00/0	18.940,00	18.940,00
Č. 028	§ 222 odst. 5	+41.500,00/0	41.500,00	41.500,00
Č. 029	§ 222 odst. 6	+1.365.330,80/-144.143,40	1.509.474,20	1.221.187,40
Č. 030	§ 222 odst. 6	0/-297.558,30	297.558,30	-297.558,30
Č. 031	§ 222 odst. 4	+47.400,00/0	47.400,00	47.400,00
Č. 032	§ 222 odst. 4	+130.089,56/0	130.089,56	130.089,56
Č. 033	§ 222 odst. 5	+649.654,22/-213.437,21	863.091,43	436.217,01
Č. 034	§ 222 odst. 5	+547.907,57/0	547.907,57	547.907,57
Č. 035	§ 222 odst. 5	+66.116,52/0	66.116,52	66.116,52
Č. 036	§ 222 odst. 4	+43.659,00/0	43.659,00	43.659,00
Č. 037				
Č. 038	§ 222 odst. 6	+69.547,80/0	69.547,80	69.547,80

Porovnání dle 1/..... 40.080.053,05 Kč ≤ 48.357.407,03 Kč - splňuje

Porovnání dle 2/..... 23.511.195,35 Kč < 29.014.444,22 Kč - splňuje

Kontrola splnění podmínek pro změny dle § 222 odst. 4 zákona

Součet hodnoty všech změn závazku dle tohoto odstavce musí být nižší než 15% původní hodnoty závazku.

15% z 96.714.814,07 Kč bez DPH = 14.507.222,11 Kč

14.499.513,59 Kč < 14.507.222,11 Kč - splňuje

Rekapitulace ceny díla:

Cena bez DPH dle smlouvy o dílo a dodatku č. 7	125.232.023,83 Kč
Cena víceprací bez DPH dle dodatku č. 10 smlouvy o dílo	4.872.516,82 Kč
Cena méněprací bez DPH dle dodatku č. 10 smlouvy o dílo	-703.755,10 Kč
Celková cena bez DPH	129.400.785,55 Kč

Stavební práce, které jsou předmětem dodatku č. 10, nemohou být technicky a ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky a jejich provedení je zcela nezbytné pro řádné dokončení a zkolaudování díla. Ol proto doporučuje Radě města **schválení dodatku č. 10** ke smlouvě o dílo.

Investiční akce „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ je zařazena ve schváleném rozpočtu města pod ORJ 004, ORG 1162 000 000. Zastupitelstvo města dne 22. 1. 2019 schválilo rozpočtovým opatřením č. 1 na investiční akci „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ (stavba, okolí, interiér, gastro, digit. kino) pro rok 2019 částku 69,5 mil. Kč.

Návrh na usnesení:

RM schvaluje uzavření dodatku č. 10 ke Smlouvě o dílo č. 2017/D/0102 na veřejnou zakázku „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ se společností PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, 591 01



Město Kuřim

Žďár nad Sázavou, IČ 46980059, kterým se navyšuje celková smluvní cena díla na 129.400.785,55 Kč bez DPH.

Termín plnění: 31. 3. 2019 (OI)