



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 8. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 10.12.2019

Nabytí pozemku v lokalitě „Díly za kostelem“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - návrh smlouvy

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Důvodová zpráva:

Společnost Kuřimská průmyslová, s. r. o., byla investorem staveb v průmyslové zóně směrem na Moravské Knínice. Jedná se o stavby výrobních hal včetně inženýrských sítí a komunikací na pozemcích parc. č. 2698/18, 2698/19, 2698/20, 2698/21, 2698/22, 2698/23, 2698/24, 2698/25, 2698/28, 2698/35, 2698/36, 2698/37, 2698/38, 2698/39 a 2698/1 vše v k. ú. Kuřim - vizte př. A.

Kuřimská průmyslová, s. r. o., měla záměr na části pozemku parc. č. 2698/25 v k. ú. Kuřim, jehož spoluvlastníky jsou Petr Vencálek Bc.(id. 1/2) a manželé Kachlík Miroslav Ing. a Kachlíková Veronika (id. 1/2) realizovat stavbu chodníku a tento včetně pozemku následně převést do majetku města Kuřimi. ZM dne 23. 5. 2017 schválilo usnesení č. 1044/2017.

1044/2017:

Zastupitelstvo města schvaluje úplatné nabytí části pozemku p. č. 2698/25 o výměře cca 160 m² od prodávajících Kachlíka Miroslava Ing. a Kachlíkové Veroniky (SJM), [osobní údaj odstraněn] Brno (1/2) a Vencálka Petra Bc., [osobní údaj odstraněn] Brno (1/2) za cenu 100 Kč do majetku města Kuřimi. Do doby získání kolaudačního souhlasu na stavbu chodníku dle přílohy bude s investorem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní.

Protože ke stavbě chodníku ve sjednaném termínu nedošlo, nabídli Bc. Petr Vencálek a manž. Kachlíkovi městu ke koupi pozemek parc. č. 2698/33 k. ú. Kuřim pro stavbu chodníku za cenu ve výši 100 Kč. Investor stavbu chodníku nerealizoval z důvodu nejasné návaznosti souvisejících budoucích staveb v majetku města (cyklostezka, zastávka).

Pro správnost a pořádek OMP uvádí, že pozemek parc. č. 2698/33 k. ú. Kuřim je zatížen věcnými břemeny spočívajícími ve zřízení a provozování:

- plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o., IČ 27295567;
- distribuční soustavy NN ve prospěch společnosti E.ON Distribuce, a. s., IČ 28085400;



Město Kuřim

- vodovodního řadu ve prospěch společnosti Kuřimská průmyslová, s. r. o., IČ 29355010;
- vodovodního řadu DN 90 ve prospěch města Kuřim, IČ 00281964;
- kabelové vedení NN ve prospěch společnosti LD Distribution, s. r. o., IČ 07303203;
- komunikační vedení a zařízení ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a. s., IČ 04084063.

Na základě výše uvedeného OMP doporučuje usn. č. 1044/2017 zrušit a přijmout usnesení aktuální, nové.

Návrh kupní smlouvy předkládá OMP v příloze B.

Návrh na usnesení:

ZM r u š í usnesení č. 1044/2017 ze dne 23. 5. 2017 ve věci nabytí části pozemku parc. č. 2698/25 o výměře cca 160 m².

Termín plnění: 31. 12. 2019 (OMP)

PRÍLOHA A



Kupní smlouva č. 2019/D/0146

dle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

1. Manželé

**Ing. Miroslav Kachlík, nar.
Veronika Kachlíková, nar.**

oba bytem Brno

Bankovní spojení:

číslo účtu:

2. Bc. Petr Vencálek, nar.

bytem Brno

Bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen „prodávající“

a

3. Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75, PSČ 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČO: 00281964

DIČ: CZ00281964

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Kuřim

Číslo účtu: 22824641/0100

dále jen „kupující“

Článek 1

- 1.1. Proávající prohlašují a dokládají výpisem z katastru nemovitostí, že jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 2698/33 v k. ú. Kuřim o výměře 238 m² – orná půda. Manželé Kachlíkovi vlastní ve společném jmění manželů id. ½ pozemku a Bc. Vencálek je spoluvlastníkem také id. ½ pozemku parc. č. 2698/33 v k. ú. Kuřim. Pozemek je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na listu vlastnictví č. 7175 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2

- 2.1. Předmětem převodu je pozemek parc. č. 2698/33 v k. ú. Kuřim, dále jen „Pozemek“.

Článek 3

- 3.1. Proávající prodávají Pozemek za celkovou smluvní cenu ve výši **100 Kč** (slovy: jedno sto korun českých), kupujícímu a ten jej za tuto cenu kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 3.2. Kupní cena ve výši **100 Kč** bude uhrazena prodávajícím na čísla účtů uvedená v záhlaví této smlouvy do čtrnácti dní po doručení vyrozumění příslušného katastrálního pracoviště o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru proveden takto:
- a) manželům Kachlíkovým bude vyplacena částka ve výši **50 Kč**;
- b) Bc. Petru Vencálkovi bude vyplacena částka ve výši **50 Kč**.

Článek 4

- 4.1. Kupující se zavazuje v souladu s usnesením Zastupitelstva města Kuřimi č./2019 ze dne 10. 12. 2019 uhradit náklady související s převodem Pozemku.
- 4.2. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

Článek 5

- 5.1. Proávající prohlašují, že jsou oprávněni s Pozemkem ve smlouvě uvedeným vlastnický nakládat, že ho nezcižili, a že na něm nevážnou žádné dluhy, není zastaven ani zatížen žádnými právními nedostatky, věcnými břemeny a že není předmětem předkupního či jiného práva třetích osob bez ohledu na to, zda jsou zaznamenány v katastru nemovitostí vyjma věcných břemen, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 7175 pro obec a k. ú. Kuřim k datu 27. 11. 2019 dle výpisu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
- 5.2. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí Pozemku bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 10. 12. 2019 pod číslem usnesení/2019.

Článek 6

- 6.1. Kupující prohlašuje, že si Pozemek před podepsáním kupní smlouvy prohlédl a že je mu znám jeho dnešní stav, ve kterém ho bez námitek přijímá.

Článek 7

- 7.1. Vlastnictví k převáděnému Pozemku přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí. Účinky převodu nastanou povolením vkladu do katastru nemovitostí ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
- 7.2. Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.
- 7.3. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.
- 7.4. Kupující má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže Pozemek bude vykazovat právní či faktické vady dle ustanovení čl. 5.1. této smlouvy.
- 7.5. V případě odstoupení od smlouvy dle ustanovení čl. 7.3. a 7.4. jsou prodávající povinni vrátit kupní cenu a ostatní plnění uskutečněná ve prospěch prodávajících kupujícímu nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byli prodávající vyzooměni o odstoupení od této smlouvy ze strany kupujícího. Kupující je povinen podniknout příslušné kroky k převodu Pozemku zpět na prodávající.

Článek 8

- 8.1. Tato smlouva je sepsána a každým z jejích účastníků i podepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu každého z nich s tím, že jedno vyhotovení bude použito v řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží kupující a dvě vyhotovení obdrží prodávající.
- 8.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a uděluji svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.3. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Částečný výpis z katastru nemovitostí k datu 27. 11. 2019 z LV 7175 k. ú. Kuřim

V Kuřimi dne:

Kupující:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Prodávající:

.....
Ing. Miroslav Kachlík

.....
Veronika Kachlíková

.....
Bc. Petr Vencálek