



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**6**

## **Příspěvek do 8. zasedání Zastupitelstva města Kuřimi konané dne 10.12.2019**

### **Odkup pozemků pod stavbou „Okružní křižovatky na Podlesí“**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace  
    B - situace  
    C - návrh smlouvy

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

#### **Důvodová zpráva:**

Město Kuřim bylo investorem stavby „**Okružní křižovatka a autobusová zastávka v Kuřimi - Podlesí**“ (dále jen „okružní křižovatka“) - vizte př. A. V rámci majetkoprávního vypořádání okružní křižovatky schválilo ZM dne 6. 9. 2016 usnesením č. 1100/2016 nabytí pozemku pod křižovatkou od společnosti SONJA, spol. s r. o.:

#### **1100/2016**

**Zastupitelstvo města schvaluje** úplatné nabytí části pozemku parc. č. 3204/129 o výměře cca 53 m<sup>2</sup> v k. ú. Kuřim dle přílohy, za cenu 189 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH z vlastnictví SONJA, spol. s r. o., se sídlem Údolní 222/5, Brno, IČ 63475871, do majetku města Kuřimi. Náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí město Kuřim. Do doby uzavření kupní smlouvy bude uzavřena budoucí kupní smlouva.

Pro zápis okružní křižovatky do katastru nemovitostí byl vyhotovený geometrický plán č. 3532-292/2017, který pozemek parc. č. 3204/129 rozdělil mimo jiné i na pozemky parc. č. 3204/156, 3204/157 a 3204/158 vše v k. ú. Kuřim, které bude nabývat dle budoucí kupní smlouvy město Kuřim - vizte př. B.

Společnost SONJA, spol. s r. o., však převedla předmětné pozemky na nové vlastníky a to na pana Josefa Vozdeckého, bytem [osobní údaj odstraněn], Kuřim a Ing. Jaroslavu Nebeskou, bytem [osobní údaj odstraněn], Brno, každý podílem id. 1/2.

OMP doporučuje usnesení č. 1100/2016 zrušit a přijmout usnesení nové, na nové vlastníky pozemků. Pan Vozdecký a Ing. Nebeská chtějí dostat závazku společnosti SONJA, spol. s r. o., z budoucí kupní smlouvy a s výše uvedeným souhlasí.



**Město Kuřim**

**Návrh na usnesení:**

**ZM r u š í** usnesení č. 1100/2016 ze dne 6. 9. 2016 ve věci úplatného nabytí pozemků pod okružní křižovatkou na Podlesí.

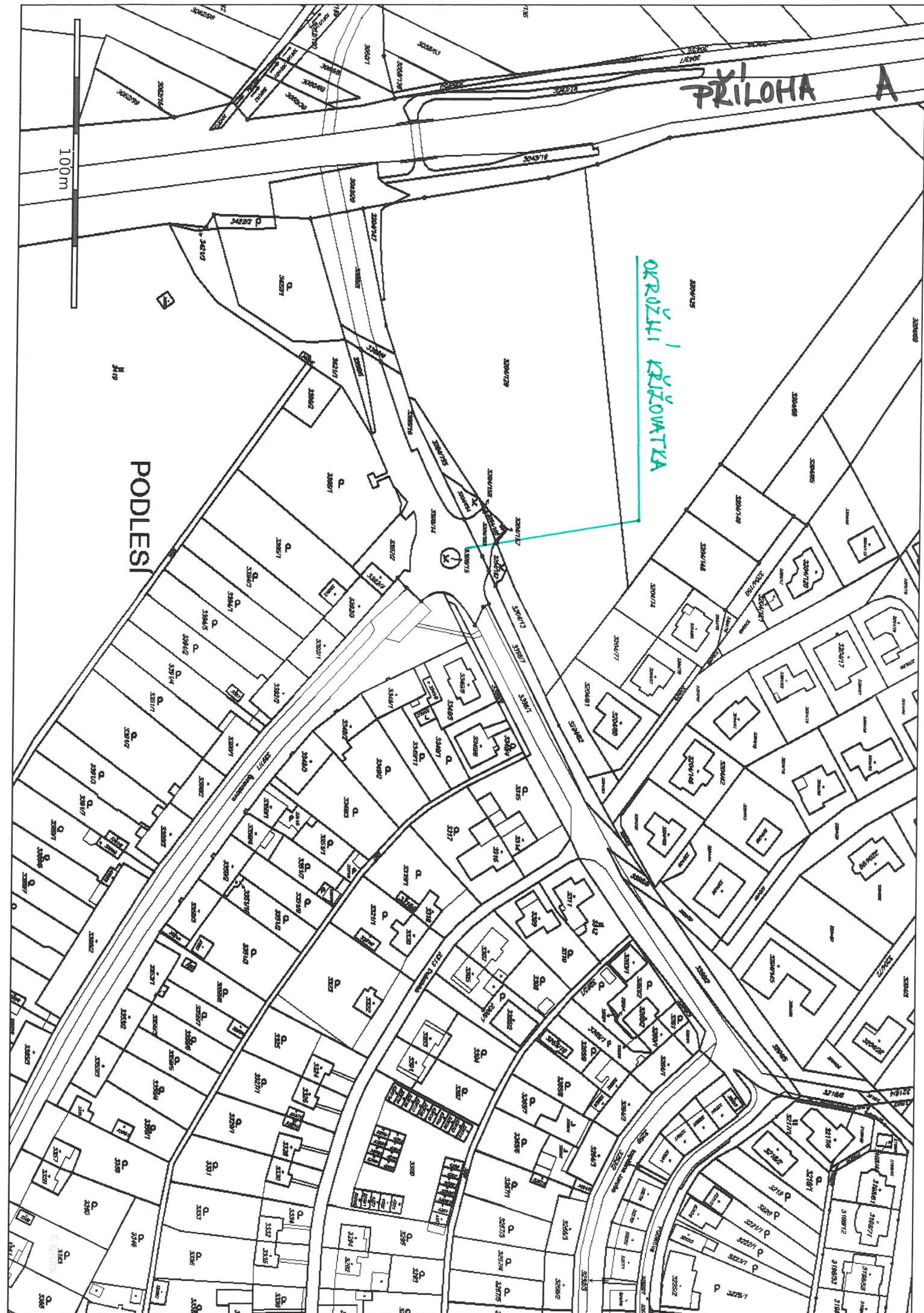
Termín plnění: 31. 12. 2019 (OMP)

PRÍLOHA A

OKRUŽNÍ KŘÍŽOVATKA

PODLESI

100m



# PŘÍLOHA B

3204/129

PŘEDMĚT PROJEKTU

3204/157

3204/158

3204/156

3204/153

3204/152

3204/154

3398/15

3398/14

3204/155

3398/16

3397/12

20m

3204/128

3204/129



**SMLOUVA KUPNÍ č. 2019/D/0145**

uzavřená dle § 2128 a násl. Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, kterými jsou :

**1. Josef Vozdecký, nar.**

bytem Kuřim

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**2. Ing. Jaroslava Nebeská, nar.**

bytem Brno

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**dále jen „prodávající“**

**a**

**2. Město Kuřim**

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

Číslo účtu: 22824641/0100

**dále jen „kupující“**

**Článek 1**

**1.1.** Proávající prohlašují, že jsou spoluvlastníci (každý podílem id. 1/2) pozemků parc. č. 3204/156 o vým. 32 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 3204/157 o vým. 5 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň a parc. č. 3204/158 o vým. 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň v obci a k. ú. Kuřim, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 823 pro obec a k. ú. Kuřim.

**Článek 2**

**2.1.** Předmětem převodu jsou pozemky parc. č. 3204/156 o vým. 32 m<sup>2</sup>, parc. č. 3204/157 o vým. 5 m<sup>2</sup> a parc. č. 3204/158 o vým. 4 m<sup>2</sup> vše v obci a k. ú. Kuřim, o celkové výměře 41 m<sup>2</sup> (dále jen „Pozemky“), včetně všech součástí a příslušenství.

**Článek 3**

**3.1.** Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu Pozemky se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši 7 749,- Kč (slovy: sedmtisícsedmsetčtyřicetdevět korun českých), což odpovídá jednotkové ceně 189,- Kč/m<sup>2</sup>. Kupující Pozemky za uvedenou kupní cenu od prodávajících kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

**3.2.** Kupní cena ve výši 7 749,- Kč bude uhrazena prodávajícím na čísla účtů uvedená v záhlaví této smlouvy do 14 dnů po doručení vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že byl vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy proveden takto:

- a) Ing. Jaroslavě Nebeské částku ve výši 3 874,50 Kč;
- b) panu Josefu Vozdeckému částku ve výši 3 874,50 Kč.

**3.3.** Smluvní strany se zavazují si vzájemně poskytnout potřebnou součinnost, jež bude potřebná pro řádný a neprodlený vklad vlastnického práva k Pozemkům ve prospěch

kupujícího do katastru nemovitostí. Pokud pracoviště příslušného katastrálního úřadu rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy, případně pokud bude řízení o vkladu vlastnického práva zastaveno, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně potřebnou součinnost, jež bude potřebná k neprodlenému odstranění vad původního návrhu, k jeho doplnění anebo k podání nového návrhu, případně k doplnění nebo uzavření nové kupní smlouvy, ve lhůtě 30 dnů poté, co se kupující dozví o překážce bránící vkladu vlastnického práva, ledaže se smluvní strany dohodnou jinak. Obě smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit, jestliže rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude záporné a přes oboustrannou vzájemnou výše uvedenou součinnost smluvních stran nebudou překážky bránící vkladu odstraněny.

**3.4.** Kupující se zavazuje, že uhradí veškeré poplatky s převodem Pozemků spojené, především poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**3.5.** Daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

## **Článek 4**

**4.1.** Prodávající prohlašují, že:

- a) jsou oprávněni s Pozemky, které jsou předmětem převodu vlastnický nakládat, že je dosud nezczizili;
- b) jsou oprávněni platně se zavázat podle této smlouvy;
- c) nejsou si vědomi žádných právních a faktických vad převáděných Pozemků, včetně těch, které nejsou předmětem věcného či jiného práva z katastru nemovitostí zjistitelného
- d) na Pozemcích nevážnou žádná zatížení ani práva třetích osob;
- e) nebyly podány návrhy na vklad práv k Pozemkům do katastru nemovitostí, o nichž dosud nebylo rozhodnuto.

**4.2.** V případě prokázání nepravosti údajů uvedených v čl. 4.1. je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**4.3.** Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že nabytí Pozemků bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů projednáno a schváleno na zasedání Zastupitelstva města Kuřimi dne 10. 12 2019 pod číslem usnesení ...../2019.

**4.4.** Kupující prohlašuje, že si Pozemky, které jsou předmětem koupě před podepsáním kupní smlouvy prohlédl, a že se seznámil s jejich stavem.

## **Článek 5**

**5.1.** Vlastnictví k převáděným Pozemkům přechází se všemi právy a povinnostmi na kupujícího vkladem této kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastanou ke dni podání návrhu na provedení vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Do rozhodnutí o vkladu jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá kupující (kolek uhradí kupující). Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem veškerou součinnost rozumně potřebnou k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

**5.2.** Podle této smlouvy budou v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, vyznačeny nové vlastnické vztahy.

## **Článek 6**

**6.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.

**6.2.** Obsah smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných a

vzestupně číslovaných dodatků.

**6.3.** Tato smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, kdy jedno vyhotovení s ověřenými podpisy bude použito pro řízení před příslušným katastrálním úřadem, dvě vyhotovení si ponechají kupující a prodávající.

**6.4.** Veškeré výzvy, souhlasy, oznámení a jiná sdělení (dále jen „sdělení“) požadovaná touto smlouvou nebo se jí týkající, nestanoví-li tato smlouva jinak, budou vyhotovena písemně a doručena osobně nebo doporučeně poštou. Při doručování poštou v rámci České republiky se v pochybnostech považuje pátý den po prokazatelném odeslání na adresu smluvní strany uvedené v záhlaví této smlouvy za den doručení. Za den doručení se považuje též den, kdy bylo přijetí sdělení adresátem odmítnuto nebo nebylo vyzvednuto. Sdělení bude doručeno na příslušnou adresu účastníků této smlouvy uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny v uvedených údajích pro doručování a komunikaci, takovou změnu oznámí bez zbytečného odkladu písemně druhé smluvní straně. Běžnou komunikaci související s touto smlouvou je možno provádět i telefonicky, emailem, popřípadě faxem s potvrzením přijetí.

**6.5.** Pokud se jakékoliv z ustanovení této smlouvy stane neplatné, nevykonatelné nebo neúčinné v důsledku změny právních předpisů v České republice, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto ustanovení bez zbytečného odkladu ustanovením novým, které svým obsahem bude co nejvíce odpovídat ustanovení, které se stalo neplatným, nevykonatelným či neúčinným.

**6.6.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**6.7.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Kuřimi dne:

**Prodávající:**

.....  
**Josef Vozdecký**

.....  
**Ing. Jaroslava Nebeská**

**Kupující:**

.....  
**Mgr. Ing. Drago Sukalovský**  
**starosta**