



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

**5**

## **Příspěvek do 9. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.03.2019**

### **Nebytový prostor č. 839/10 ul. Bezručova čtvrť, Kuřim – zrušení usnesení, záměr**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
                                                    A - nabídka PP plus Groupe  
                                                    B - nabídka Petrašová

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Alena Janoušková - referent - byty

#### **Důvodová zpráva:**

Rada města Kuřimi na své schůzi dne 16. 1. 2019 pod č. usnesení 8/2019 schválila záměr na pronájem nebytového prostoru č. 839/10 o výměře 71,72 m<sup>2</sup> umístěného v I. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839 - 844 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim. Minimální požadované nájemné bylo stanoveno na 86 Kč/m<sup>2</sup>/měs. s roční valorizací.

Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 23. 1. 2019 do 28. 2. 2019. Záměr byl také zveřejněn na facebooku města a na realitním serveru SReality. Termín odevzdání nabídek byl stanoven na čtvrtek 28. 2. 2019 do 10:00 hodin. V tomto termínu byla na podatelnu Městského úřadu Kuřim doručena nabídka jednoho uchazeče. Dne 28. 2. 2019 proběhlo veřejné otvírání obálek. Z otvírání obálek byl pořízen protokol.

Nabídku předložila společnost **PP plus Groupe, s.r.o.**, se sídlem Čebín 469, PSČ 664 23, IČ 07323085. Žadatel navrhl nájemné ve výši **90 Kč/m<sup>2</sup>/měs.** Společnost se zabývá kompletní rekonstrukcí panelákového zábradlí, dále dodávkou PVC/Plast/Dřevo madel do panelákových a bytových domů. V předmětném nebytovém prostoru by společnost vybudovala předváděcí prodejnu nabízených produktů.

Dne 1. 3. 2019 se na OMP telefonicky na tento nebytový prostor dotazovala paní Petrašová. Přestože termín podání nabídek již uplynul, předložila dne 4. 3. 2019 svoji nabídku na obsazení nebytového prostoru. Paní **Miroslava Petrašová**, bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim, by v tomto nebytovém prostoru ráda otevřela výrobu kvalitního čerstvého sushi. Akceptuje požadované nájemné ve výši **86 Kč/m<sup>2</sup>/měs.** Paní Petrašová svoji činnost zatím provozuje ve volném čase vedle svého zaměstnání, dosud nemá na svoji činnost živnostenské oprávnění. Po prohlídce předmětného nebytového prostoru má paní Petrašová stále o pronájem velký zájem. Současně však žádá



## **Město Kuřim**

o pronájem těchto prostor od 1. 9. 2019, a to z důvodu ukončení stávajícího zaměstnaneckého poměru.

Naskenované nabídky jsou přílohou tohoto materiálu.

Nebytový prostor č. 839/10 je v současné chvíli zkolaudován pro gastro provoz. V případě společnosti PP plus Groupe, s.r.o. by bylo nutné nebytový prostor rekolaudovat.

OMP proto navrhuje následující řešení, které je současně spojeno s následujícím bodem jednání - Nebytový prostor č. 847/10 ul. nám. Osvobození:

Navrhujeme zrušit přijaté usnesení č. 8/2019 ze dne 16. 1. 2019, kterým byl schválen záměr na pronájem nebytového prostoru č. 839/10 v ul. Bezručova čtvrt'. Současně navrhujeme schválit „adresný“ záměr na pronájem přímo paní Petrašové, se kterou by se následně už v této chvíli uzavřela nájemní smlouva s šestiměsíční výpovědní lhůtou s účinností od 1. 9. 2019.

Nebytový prostor č. 847/10 ul. nám. Osvobození byl nabídnut společnosti PP plus Groupe, s.r.o., která s pronájmem jiného nebytového prostoru souhlasí - vizte následující bod jednání.

### **Návrh na usnesení:**

**RM r u š í** usnesení č. 8/2019 ze dne 16. 1. 2019, kterým byl schválen záměr na pronájem nebytového prostoru č. 839/10 v ul. Bezručova čtvrt' v Kuřimi.

Termín plnění: 27. 3. 2019 (OMP)

**Identifikační a informační údaje účastníka výběrového řízení a zájemce  
na pronájem nebytových prostor č. 839/10 o výměře 71,72m<sup>2</sup>**

1. Obchodní jméno, Sídlo, IČ/DIČ,
2. Kontaktní osoba
3. Stručná charakteristika
4. nabídková cena
5. Popis záměru/specifikace
6. Reference

1. **PP plus Groupe, s.r.o.** ič: 07323085 jednatel a majitel [REDACTED]  
Firma vznikla 27.7.2018 transformováním fyzické osoby [REDACTED]  
Tato fyzická osoba běží souběžně s právnickou osobou. (není však součástí tohoto výběrového řízení)  
Viz.: příložený výpis z Živnostenského úřadu
2. **Petr Vašíček**  
trvalé bydliště: 664 23 Čebín [REDACTED]  
bezúhonný člověk, viz.: příložený výpis rejstříku trestů
3. **Popis záměru/specifikace**  
Dodáváme kompletní rekonstrukci panelákového zábradlí, dále dle přání zákazníka pouze dodávky PVC/Plast/Dřevo madel do panelákových a bytových domů.  
Další činností je kompletní dodávka nerezového stavebnicového systému zábradlí a nově i tzv. videovrátné – Jak pro RD tak i pro bytové domy, včetně přístupových systémů
4. **Nabízená cena**  
90,- Kč/m<sup>2</sup> + zálohy na služby  
Stavební úpravy bych provedl na vlastní náklady (dle informací pí. Janouškové - dřevěný strop ponechám, jednalo by se pouze o likvidaci tzv. chladicí místnosti –zde si představuji prostor pro firemní agendu)
5. **Popis záměru/specifikace**  
Můj záměr pronajmou nebytové prostory je z několika důvodů:
  - Nedostačující nynější prostory
  - Být blíže zákazníkovi
  - Dát možnost zákazníkovi si nabízené produkty osahat, vyzkoušet a vidět na vlastní oči funkčnost
  - Dále se nabízí i bližší spolupráce s Městem Kuřim
  - V neposlední řadě je kamenný „obchod“ velká odpovědnost, ale zároveň důvěra zákazníků
6. **Reference**  
Pracujeme po celé ČR i na Slovensku, pro informaci o realizacích jsem zvolil odkaz na Naše stránky <http://www.panelakova-madla-brno.cz/reference-montaze> aktualizace proběhla v listopadu 2017  
letos jsme úspěšně dokončili:
  - Bytový dům – Chrudim, Husova 786,787,788 (SVJ)
  - Bytový dům – Lipník nad Bečvou, Bratrská 1093/28 (SVJ)
  - Bytový dům – Brno Slatina, Dědická1,3,5 (vlastník: Městská část Brno-Slatina)
  - Bytový dům – Brno, Antonína Slavíka 16 (SVJ)
  - V termínu 3.3. – 8.3. bude prováděna rekonstrukce Bytové domy – Kladno, Ostravská 3056-3063
  - V termínu 11.3 – 13.3. Velké Meziříčí ..... atd.

Město Kuřim  
Jungmannova 968/75  
664 34 Kuřim

Miroslava Petrašová

664 34 Kuřim

datum narození:

V Kuřimi dne 28. 2. 2019

Vážený pane starosto, vážení členové rady města Kuřimi,

dovolte mně, Vás oslovit prostřednictvím této žádosti. Ráda bych požádala o možnost projednání mého bodu na Vašem společném zasedání.

Mám zájem o pronájem nebytových prostor č. 839/10 o výměře 71,72 m<sup>2</sup>, umístěného v 1. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 839-844 v ul. Bezručova čtvrť, který je součástí pozemku parc. č. 2125, vše v obci a k. ú. Kuřim. V tomto prostoru bych ráda otevřela výrobu kvalitního čerstvého sushi, které v Kuřimi a okolí chybí. Výrobou sushi dortů na oslavy a sushi obědů se pro mé známé zabývám již delší dobu a je velmi oblíbená a žádaná. Spolupráci mám také v plánu rozšířit s cateringovými společnostmi a zajistit také rozvoz po Kuřimi a okolí. Dále bych v pronajatých prostorách pořádala kurzy přípravy sushi a nabízela k prodeji potraviny pro tuto oblast gastronomie. Pro inspiraci a prezentaci mé současné práce přikládám fotodokumentaci na samostatný list.

Souhlasím a akceptuji minimální výši nájemného 86 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc.

Mé současné reference:

Friends Catering,

Carrotka.cz,

CoCo Coffee Company,

Děkuji za projednání mé žádosti a o pomoc při podnikání v našem městě. Věřím, že můj záměr bude příjemným místem pro všechny obyvatele a budou se ke mně rádi vracet.

S pozdravem

Miroslava Petrašová



