



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 9. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.03.2019

SVJ 1116 – 1118 ul. Bezručova čtvrť – příspěvek na realizaci komínových lávek

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Důvodová zpráva:

Město Kuřim v letech 1991 - 2000 realizovalo půdní vestavby v obecních bytových domech. Jednalo se o pilotní projekty realizované bez zkušeností s podnikáním jak ze strany měst, tak samotných stavebních firem. Realizace půdních vestaveb se neobešla bez technických nedostatků, se kterými se OMP, ale i vlastníci půdních bytů, potýkají dodnes (absence zateplení, absence fólií a parozábran, nekvalitně zabudovaná okna, zamrzání vody v topném systému, atd.).

Dne 1. 3. 2019 se na OMP obrátil předseda Společenství vlastníků Kuřim č. p. 1116, 1117, 1118, se sídlem Bezručova čtvrť 1116/34, 664 34 Kuřim, IČ 26280230 se žádostí o příspěvek na realizaci komínových lávek na střeše bytového domu. Komínové lávky byly v minulosti součástí střechy. V letech 1997 - 1998 proběhla vestavba půdních bytů a současně s ní byla zhotovena střecha nová (výměna střešních tašek, laťování, ...). Nové komínové lávky však na tomto bytovém domě nikdy nebyly instalovány, ačkoliv osazení nových lávek bylo podmínkou kolaudačního rozhodnutí Městského úřadu Kuřim, č.j. 742/výst./324/99/Ma ze dne 17. 2. 1999 pro užívání stavby. Nové komínové lávky měly být osazeny do 30. 6. 1999. Až v roce 2017 provedlo společenství vlastníků instalaci komínových lávek v celkové hodnotě 94.965 Kč. Předseda společenství požaduje po městě Kuřim příspěvek ve výši 20.425 Kč, což je cena pouze za materiál samotných komínových lávek (bez ceny za práci a stoupací plošinu). V této chvíli je nárok společenství promlčený.

Město Kuřim je v tomto bytovém domě vlastníkem 6 bytových jednotek a 1 nebytového prostoru, což činí podíl 27,24 %, město se tudíž na instalaci komínových lávek finančně již podílelo úhradou z dlouhodobé zálohy na opravy a údržbu (dále jen „fond oprav“) ve výši 25.868 Kč. Nyní předseda požaduje úhradu dalších 20.425 Kč.

OMP pro upřesnění uvádí, že v roce 2003 bylo usnesením zastupitelstva města č. 1196/2003 schválena dotace ve výši 90 tis. Kč do fondu oprav domu č. p. 894 - 895 ul. Na Královkách na opravu střechy a klempířských prvků po realizaci půdních vestaveb. Dále v roce 2009 usnesením zastupitelstva města č. 1130/2009 nebyla schválena dotace Společenství vlastníků domu č. p. 912 na ulici Jungmannova v Kuřimi ve výši 170.000 Kč za účelem opravy střechy bytového domu.



Město Kuřim

Vzhledem k výše uvedenému OMP doporučuje buď žádost zcela odmítnout, nebo schválit příspěvek do fondu oprav ve výši 50 % z požadované částky, tj. 10.212 Kč. Finanční prostředky by byly vyplaceny z ORG 9012000000 - Správa bytů - SBK jako mimořádný vklad do fondu oprav.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e mimořádný příspěvek ve výši 10 000 Kč do fondu oprav domu č. p. 1116 - 1118 ul. Bezručova čtvrť v Kuřimi na realizaci komínových lávek.

Termín plnění: 30. 4. 2019 (OMP)