



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

11

Příspěvek do 9. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.03.2019

PSG Construction a.s. – pronájem dalšího pozemku - rozšíření zařízení staveniště

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

A - situace

B - situace

C - smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

Důvodová zpráva:

PSG Construction a.s., stavební společnost se sídlem Napajedelská 1552, Otrokovice, IČ 05042020, požádala město Kuřim o krátkodobý pronájem části dalšího pozemku parc. č. 2994/12 v k. ú. Kuřim o výměře 845 m² za účelem rozšíření „zařízení staveniště“ vizte př. A, B. Zařízení staveniště bude sloužit pro výstavbu „Polyfunkčního domu veterinární medicíny - Sevaron“ na pozemku parc. č. 2994/96 v k. ú. Kuřim. Plánovaná doba nájmu se předpokládá v období od 28. 2. do 31. 10. 2019, tj. zhruba 8 měsíců.

Na základě výše uvedeného OMP doporučil v období od 28. 2. do 27. 3. 2019 pronajmout část pozemku jako krátkodobý pronájem bez záměru (usn. č. 98/2019 ze dne 27. 2. 2019) a na další období vyhlásit záměr na pronájem části pozemku - usn. č. 99/2019 ze dne 27. 2. 2019.

99/2019

Rada města schvaluje záměr na pronájem části pozemku parc. č. 2994/12 v k. ú. Kuřim o výměře 845 m² společnosti PSG Construction a.s., se sídlem Napajedelská 1552, Otrokovice, IČ 05042020, za účelem rozšíření zařízení staveniště, na dobu určitou od 28. 3. do 31. 10. 2019 za nájemné ve výši 15 Kč/m²/měsíc.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích 15 dnů zveřejněn - bez připomínek.

Návrh na usnesení:

RM s c h v a l u j e pronájem části pozemku parc. č. 2994/12 v k. ú. Kuřim o výměře 845 m² společnosti PSG Construction a.s., se sídlem Napajedelská 1552, Otrokovice, IČ 05042020, za



Město Kuřim

účelem rozšíření zařízení staveniště, na dobu určitou od 28. 3. do 31. 10. 2019 za nájemné ve výši 15 Kč/m²/měsíc.

Termín plnění: 15. 4. 2019 (OMP)

STAVBA
SEVARON
X

845 m² DALŠÍ
ZARIZENÍ STAVENIŠTĚ

JIŽ
PRONAJATO

Kufin

2994/12

2994/25

OTOPIS

OTOPIS

2994/17

2994/4

3065/2

2209/7

3065/1

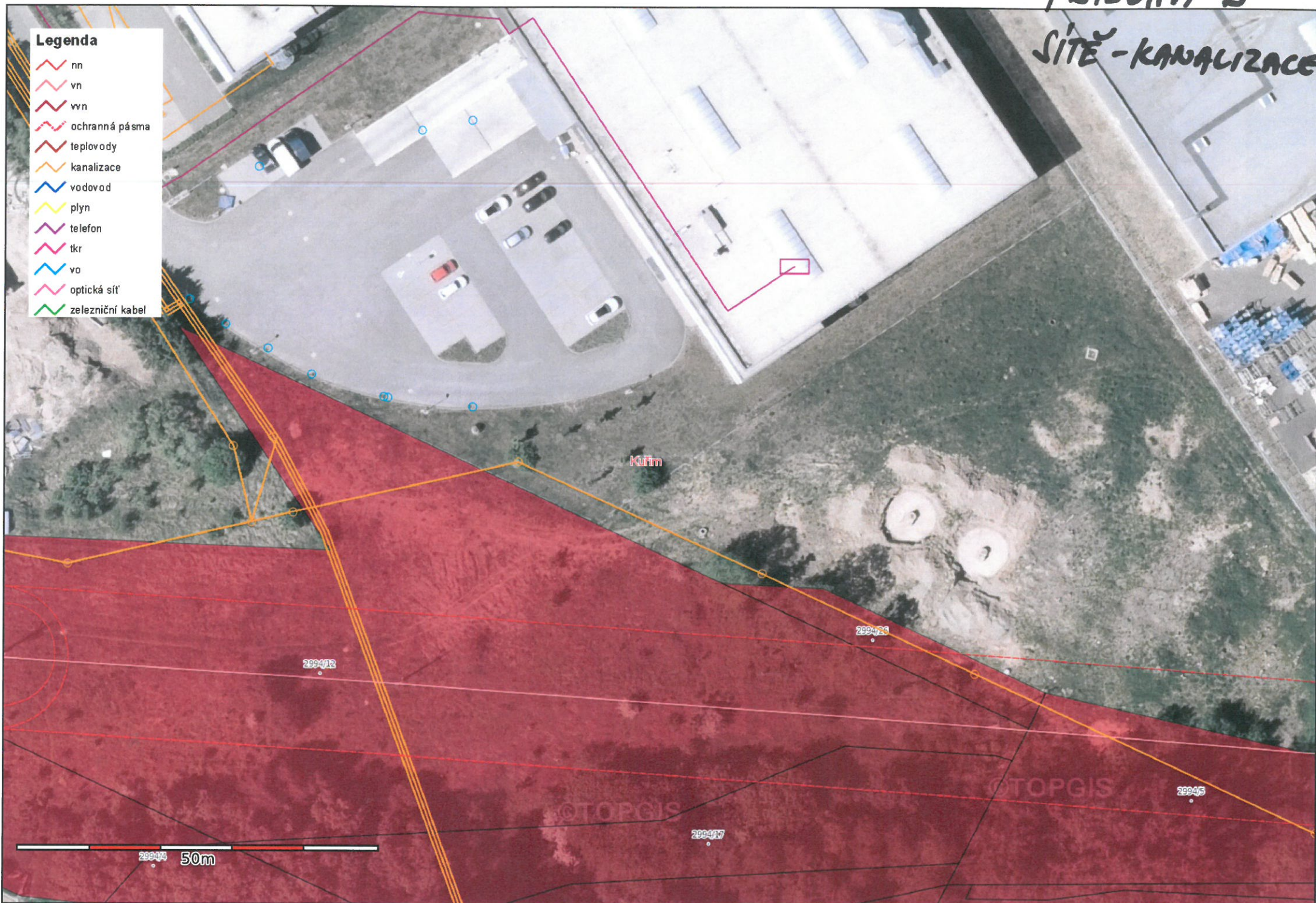
50m

PRÍLOHA B

SÍŤ - KANALIZACE

Legenda

- nn
- vn
- vvn
- ochranná pásma
- teplovody
- kanalizace
- vodovod
- plyn
- telefon
- tkr
- vo
- optická síť
- železniční kabel



Smlouva o nájmu číslo 2019/O/0023
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3102000140

dále jen „pronajímatel“

PSG Construction a.s.,
se sídlem Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice
IČ: 05042020
DIČ: CZ05042020
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. B, vložka 7535
zastoupená na základě plné moci ze dne 1.2.2019 [redacted] projektovým
manažerem

dále jen „nájemce“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

Článek 1
Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2994/12 v k. ú. Kuřim – orná půda o výměře 6113 m².
- 1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

Článek 2
Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **části pozemku parc. č. 2994/12 v k. ú. Kuřim o výměře 845 m²** za účelem zřízení zařízení staveniště dle situačního výkresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, dále jen „Pozemek“.
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmětný Pozemek, ten jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné.

Článek 3
Doba a ukončení trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává na **dobu určitou, tj. od 28. 3. 2019 do 31. 10. 2019.**
- 3.2. Nájem může být ukončen v jednoměsíční výpovědní době v případě porušení závazků nájemcem zvlášť závažným způsobem, za které se považuje např.:
 - pokud nájemce užívá pronajatý Pozemek v rozporu se smlouvou;
 - pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy;
 - pokud nájemce přenechá pronajatý Pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Článek 4
Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za Pozemek, který je předmětem této smlouvy, **nájemné ve výši 12 675,- Kč/měsíc** (tj. 15,- Kč/m²/měsíc). Nájemné je osvobozeno od DPH.
- 4.2. Nájemné za období od 28.3. do 31.10.2019 bude hrazeno kvartálně a poté měsíčně. Nájemné od 28.3.2019 a za měsíce duben, květen a červen ve výši **39 715,- Kč** bude uhrazeno **před podpisem této smlouvy**, nájemné za další měsíce vždy do 15. dne právě probíhajícího měsíce ve výši 12 675,- Kč na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod **var. symbolem 3102000140**.
- 4.3. V případě prodloužení nájemce s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodlení dle § 1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., v platném znění.
- 4.4. Pro účely daně z přidané hodnoty je datum uskutečnění zdanitelného plnění 28.3.2019.

- 4.5. Pro případ nepředání pozemku pronajímateli v souladu s článkem 5.5. této smlouvy, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

Článek 5

Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý Pozemek pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši. Dále upozorňujeme, že pozemkem města vede souběžně s městskou kanalizací i kanalizace neznámého vlastníka a nachází se zde kromě šachty a poklopu, který patří městu i jiné cizí kanalizační poklopy a je třeba zabránit jejich případnému poškození.
- 5.2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele Pozemek přenechat jiné osobě.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na Pozemek kdykoliv o to požádá.
- 5.4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.5. Nájemce je povinen Pozemek předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah a to v takovém stavu, v jakém se nacházel při prvním předání/převzetí pronajímatelem (nájemcem) k datu 28.2.2019, nedohodnou-li se strany jinak.
- 5.6. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že případné investice do rozvoje Pozemku, který je předmětem nájmu, smí být prováděny pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.
- 5.7. Nájemce se zavazuje nebudovat na pronajatém Pozemku žádné stavby.

Článek 6

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností od 28. 3. 2019.
- 6.4. Oprávněný zástupce města Kuřim prohlašuje, že záměr na pronájem Pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 28. 2. 2019 do 15. 3. 2019. Dále prohlašuje, že žádost byla v souladu s tímto zákonem projednána a schválena na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení ../2019 ze dne 27. 3. 2019.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 6.6. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
