



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění. Osobní údaje jsou v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

bod jednání číslo

19

Příspěvek do 9. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.03.2019

Dohoda o převodu některých práv a povinností ze stavebního povolení k akci „Sportovní areál v Kuřimi“

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - dohoda o převodu práv KSK

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Důvodová zpráva:

V rámci investiční akce „Sportovní areál v Kuřimi“ bylo podle plánovací smlouvy realizováno stavební povolení současně pro více investorů. Součástí investiční akce jsou také plochy parkovišť, jejichž investorem je společnost KSK Precise Motion, a.s., proto je předložena příložená dohoda o převodu některých práv a povinností ze stavebního povolení, které se týkají parkoviště označeného v projektu jako IO 111. Následně bude uzavřena také předjednána dohoda, která bude upravovat provozování tohoto parkoviště tak, aby sloužilo v určených časech také pro veřejnost.

Převodce je na základě Stavebního povolení pro stavbu „Sportovní areál v Kuřimi“, které bylo vydáno dne 18. 9. 2018, MěÚ Kuřim, Odborem dopravy pod čj. MK/16025/18/OD a nabylo právní moci dne 18. 10. 2018 (dále jen „Stavební povolení“) mimo jiné oprávněn k realizaci parkoviště na pozemcích parc. č. 2971/39, 2971/257, 2971/254 a 4407/5 k. ú. Kuřim, ve Stavebním povolení označeném jako IO 111 Parkoviště KSK Precise Motion, a.s. Vlastníkem dotčených pozemků je společnost KSK Precise Motion, a.s. Plánované zahájení stavby je v průběhu měsíce dubna 2019 a ukončení v červnu 2019. OI doporučuje radě města schválit tuto dohodu.

Návrh na usnesení:

RM schvaluje uzavření Dohody o převodu některých práv a povinností ze stavebního povolení k akci „Sportovní areál v Kuřimi“ se společností KSK Precise Motion, a.s., se sídlem Blanenská 1277/37, 664 34 Kuřim, IČ 24782947.

Termín plnění: 30. 3. 2019 (OI)

DOHODA O PŘEVODU NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ ZE STAVEBNÍHO POVOLENÍ

Č 2019/B/00xx

KSK Precise Motion, a.s.

Se sídlem Blanenská 1277/37, 66434 Kuřim

IČ: 24782947

DIČ: CZ24782947

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 6551

Zastoupená Ing. Tomášem Veselým, statutárním ředitelem

na straně jedné

(dále jen „Nabyvatel“)

a

Město Kuřim

IČ: 00281964, DIČ CZ00281964

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

na straně druhé

(dále jen „Převodce“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o převodu některých práv a povinností ze stavebního povolení rozhodnutí o umístění stavby („dále jen „tato dohoda“).

čl. I.

Převodce je na základě Stavebního povolení pro stavbu „**Sportovní areál v Kuřimi**“, které bylo vydáno dne 18.09.2018 , MěÚ Kuřim, Odborem dopravy pod čj. MK/16025/18/OD a nabylo právní moci dne 18.10.2018 (dále jen „Stavební povolení“) mimo jiné **oprávněn k realizaci parkoviště na pozemcích parc.č. 2971/39, 2971/257, 2971/254 a 4407/5 k.ú. Kuřim, ve Stavebním povolení označeném jako IO 111 Parkoviště KSK Precise Motion, a.s. (dále jen „Stavba“).** Vlastníkem dotčených pozemků je společnost KSK Precise Motion, a.s..

Předmětem převodu jsou některá práva a povinnosti z výše uvedeného Stavebního povolení, a to konkrétně právo k realizaci Stavby za podmínek v citovaném rozhodnutí stanovených, a dále s ním související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení pro umístění Stavby, tak jak jsou stanoveny ve Stavebním povolení.

čl. II.

Převodce ke dni podpisu této dohody převádí na Nabyvatele bezúplatně některá práva a povinnosti ze Stavebního povolení, a to toliko právo k umístění Stavby za podmínek ve Stavebním povolení stanovených, a

dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v tomto Stavebním povolení.

čl. III.

Převodce a Nabyvatel prohlašují, že si celý text této dohody pozorně přečetli, plně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů stvrzují, že text této dohody věrně vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, a že tato dohoda není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek pro kteréhokoliv z nich.

čl. IV.

- (1) Tato dohoda byla sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží Převodce a jeden Nabyvatel.
- (2) Tato dohoda byla schválena Radou města Kuřimi na schůzi č. x dne xx.xx.2019 usnesením č. xxxx/2019.
- (3) Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Součástí této dohody jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 – Situační výkres širších vztahů

Příloha č. 2 - Stavební povolení

V Brně dne

V Kuřimi dne

za společnost **KSK Precise Motion, a.s.**
Ing. Tomáš Veselý
ředitel

za **město Kuřim**
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta