



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

11

Příspěvek do 1. schůze Rady města Kuřimi konané dne 15.01.2020

Manželé Morkusovi – smlouva o umístění a provedení stavby - sjezd na místní komunikaci v rámci stavby „Novostavba garáže“

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - situace C - situace D - situace E - návrh smlouvy
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Manželé Bc. Veronika Morkusová a Mgr. Michal Morkus, oba bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, požádali o uzavření smlouvy o umístění a provedení stavby na části pozemku parc. č. 3252/1 v k. ú. Kuřim, který je ve vlastnictví města Kuřimi. Konkrétně se jedná o stavbu nového sjezdu k jejich pozemku parc. č. 3246 v k. ú. Kuřim na ul. Fučíkova. Sjezd z městského pozemku parc. č. 3252/1 na pozemek manž. Morkusových parc. č. 3246 vše v k. ú. Kuřim, bude vybudován v rámci novostavby garáže - vizte př. A, B, C.

Projektovou dokumentaci pro novostavbu garáže vyhotovila společnost Ateliér Němec, s. r. o., se sídlem Otevřená 1058/8, Kuřim, IČ 01996177. Vlastní sjezd na místní komunikaci je řešen ve výkrese č. D.2.1-101 - „DOPRAVNÍ SITUACE“ – vizte př. C a ve výkrese č. D.2.1.-102 – „Charakteristický řez“ – vizte př. D.

OI nemá k předložené projektové dokumentaci námitek.

Stavbou sjezdu bude částečně dotčen městský pozemek parc. č. 3252/1 v k. ú. Kuřim. Vzhledem k tomu, že stavba sjezdu splyne s pozemkem ve vlastnictví města, doporučuje OI a OMP pro stavební řízení uzavřít „Smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku“, ve které se stavebník zaváže sjezd vybudovat a udržovat na svoje náklady. V příloze E předkládá OMP návrh smlouvy. Protože stavebníkem je fyzická osoba, je smlouva navržena bezúplatně.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o umístění a provedení stavby „Připojení novostavby garáže novým sjezdem z ulice Fučíkova“ s manž. Bc. Veronikou Morkusovou a Mgr. Michalem Morkusem, oba bytem [osobní údaj odstraněn] Kuřim, kterou bude částečně dotčen pozemek parc. č. 3252/1 v k. ú. Kuřim ve vlastnictví města dle přílohy.

Termín plnění: 30.06.2020

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

PŘÍLOHA B





LEGENDA	
	HRANICE PARCEL VE VLASTNICTVÍ INVESTORA
	NAVRHOVANÁ NOVOSTAVBA GARÁŽE
	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
	KOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ - BETONOVÁ
	KOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ - BET. DLAŽBA
	KOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ - BET. DLAŽBA (PRO CHODCE)
	CHODNÍK STÁVAJÍCÍ - BET. DLAŽBA
	CHODNÍK BOURANÝ - BET. DLAŽBA
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY NOVÉ POJÍZDĚNÉ - BET. DLAŽBA
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY NOVÉ POCHOZÍ - BET. DLAŽBA
	SOUKROMÁ ZELEN
	OPĚRNÉ STĚNY A ZÍDKY

FOTODOKUMENTACE



POHLED VPRAVO Z BUDOUCÍHO SJEZDU



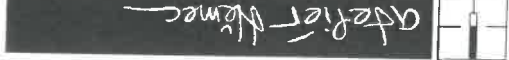
POHLED VLEVO Z BUDOUCÍHO SJEZDU



POHLED ČERNÍ Z BUDOUCÍHO SJEZDU



POHLED NA BUDOUCÍ SJEZD



NOVOSTAVBA GARÁŽE

±0,000 = 356,80 m n.m.

Název stavby: NOVOSTAVBA GARÁŽE	
Generál. projektant: Atelier Němec, s.r.o.	
Otevřená 1058/8, Kuřim 664 34	
+420 608 610 990	
nemoc@ateliernemec.cz	
www.ateliernemec.cz	
Hl. inženýr projektu: Ing. arch. Petr Němec	
Místo stavby: obec Kuřim, Brno-venkov	
Katr. údobí: Kuřim 677655	
Č. parcel: 3246	
stavebník: Mgr. Michal Morkus a Veronika Morkusová	
Fučíkova 1147/54, Kuřim 664 34	
kontakt: --	
Díl. dokum.: ASR - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
Zpracovatel: Atelier Němec, s.r.o.; Otevřená 1058/8, Kuřim 664 34	
+420 608 610 990; nemoc@ateliernemec.cz	
Objekt: --	
Obsah: --	
Měřítko: 1:250	
Číslo výkresu: D.2.1-101	

PRÍLOHA
POPIS VÝKRESU

◀ VSTUP DO OBJEKTU
▶ VJEZD DO OBJEKTU

Smlouva o umístění a provedení stavby na pozemku č.2020/B/00..

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a § 110 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Kuřim**, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964

Technický zástupce: Stanislav Bartoš tel. 606 705 879

(dále jen „vlastník pozemku“)

a

2. **Manželé,**
Mgr. Michal Morkus, nar.
Bc. Veronika Morkusová, nar.
oba bytem Kuřim

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek I.

1. Město Kuřim prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 3252/1 v k. ú. Kuřim (dále jen „Pozemek“), který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 1 pro obec a k. ú. Kuřim.
2. Stavebník má zájem realizovat stavbu (stavební objekt) „**Připojení novostavby garáže novým sjezdem z ul. Fučíkova**“ v rámci stavby „Novostavba garáže“. Vybudování nového sjezdu na pozemek stavebníka bude realizováno dle projektové dokumentace vypracované společností Ateliér Němec, s.r.o. z března roku 2019 – č. výkresu D.2.1.-101, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Sjezd je navržen přes část městského pozemku p. č. 3252/1 v k. ú. Kuřim (dále i „Pozemek“). Dotčení Pozemku je specifikováno v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 této smlouvy.

Článek II.

1. **Předmětem této smlouvy** je oprávnění stavebníka realizovat zpevnění části městského pozemku: **p. č. 3252/1** ostatní plocha, zeleň

v k. ú. Kuřim v rozsahu Přílohy č. 1 a Přílohy č. 2 této smlouvy za účelem vybudování sjezdu z pozemku stavebníka p. č. 3246 přes pozemek města p. č. 3252/1 vše v k. ú. Kuřim (dále jen „stavba“).

Článek III.

Město dává touto smlouvou stavebníkovi souhlas s umístěním a provedením stavby uvedené v článku II odst. 1 této smlouvy za těchto podmínek:

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka Pozemku. Bezprostředně po dokončení stavby uvede stavebník Pozemek do původního stavu s výjimkou povolené stavby. Pokud vznikne v průběhu zhotovení stavby na Pozemku škoda, zavazuje se stavebník k její úhradě v plné výši.
2. Stavebník se zavazuje realizovat stavbu **nejpozději do 31. 12. 2024, v opačném případě tato smlouva zaniká.**
3. Stavebník se zavazuje stavbu na Pozemku specifikovanou v čl. II odst. 1 této smlouvy provést a **udržovat** na vlastní náklady včetně zimní údržby.
4. **Stavebník se zavazuje dokončenou stavbu** vybudovat v souladu s Přílohou č. 1, a Přílohou č. 2, a bezúplatně **předat technickému zástupci města Kuřimi**, a to na základě předávacího protokolu do 60 dnů od dokončení stavby.
5. Stavebník se zavazuje nepožadovat žádnou finanční náhradu za provedené zhodnocení Pozemku.
6. Stavebník je povinen předem informovat město o případných změnách v rozsahu a způsobu dotčení Pozemku. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
7. V případě, že stavebník bude žádat stavební úřad o změnu stavby před jejím dokončením, ohlásí vlastníku Pozemku předem písemně změny v projektové dokumentaci a předloží mu pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení ještě před podáním žádosti o změnu stavby.
8. Veškeré povinnosti a závazky uvedené v této smlouvě přecházejí na právní nástupce stavebníka (vlastníka pozemku p. č. 3246 k. ú. Kuřim). V této souvislosti se stavebník zavazuje zajistit uzavření dodatku k této smlouvě s novým vlastníkem pozemku p. č. 3246 k. ú. Kuřim a městem Kuřim, jehož předmětem bude převzetí práv a povinností z této smlouvy.
9. Pro případ porušení povinnosti uvedené v článku III odst. 4 nebo 8 tohoto článku sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě, že nedojde ke sjednání nápravy v dodatečně poskytnuté lhůtě, vznikne stavebníkovi povinnost stavbu z městských pozemků do 90 kalendářních dnů odstranit.
10. Před započítím stavebních prací je stavebník povinen vytyčit průběh inženýrských sítí v místě realizace stavby. V případě jejich poškození je stavebník povinen informovat vlastníka sítí o jejich poškození a je povinen tyto závady odstranit na vlastní náklady.

Článek IV.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Rady města Kuřimi dne 15. 1. 2020 pod č. usn./2020.

V Kuřimi dne:.....

vlastník pozemku:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

stavebník:

.....
Mgr. Michal Morkus č. OP

.....
Bc. Veronika Morkusová č. OP

LEGENDA

POPIS VÝKRESU
 VSTUP DO OBJEKTU
 VJEZD DO OBJEKTU

HRANICE PARCEL VE VLASTNICTVÍ INVESTORA	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
NAVRHOVANÁ NOVOSTAVBA GARÁŽE	KOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ - BETONOVÁ
	KOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ - BET. DLAŽBA
	KOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ - BET. DLAŽBA (PRO CHOZCE)
	CHODNÍK STÁVAJÍCÍ - BET. DLAŽBA
	CHODNÍK BOURANÝ - BET. DLAŽBA
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY NOVĚ POJÍŽDĚNÉ - BET. DLAŽBA
	ZPEVNĚNÉ PLOCHY NOVĚ POCHOZÍ - BET. DLAŽBA
	SOUKROMÁ ZELEN
	OPĚRNÉ STĚNY A ŽÍDKY

FOTODOKUMENTACE

POHLED VPRAVO Z BUDOUCÍHO SJEZDU



POHLED VLEVO Z BUDOUCÍHO SJEZDU



POHLED ČELNÍ Z BUDOUCÍHO SJEZDU



POHLED NA BUDOUCÍ SJEZD



±0,000 = 356,80 m n.m.

NÁZEV STAVBY: NOVOSTAVBA GARÁŽE

Genieř: atelier Němec
 Osvědčená: 1058/9, Kuřim 664 34
 +420 608 610 990
 nemec@atelier-nemec.cz
 www.atelier-nemec.cz

Místo stavby: obec Kuřim, Brno-venkov
 Ketr. úřad: Kuřim 677655
 č. parc.: 3246

stavebník: Mgr. Michal Morkus a Veronika Morkusová
 Fučíkova 1147/54, Kuřim 664 34

Díl dokon.: ASR - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
 Zpracoval: atelier Němec, s.r.o., Osvědčená 1058/9, Kuřim 664 34
 +420 608 610 990; nemec@atelier-nemec.cz

Objekt: ---
 Obsah: ---

Hl. inženýr projektu: Ing. arch. Petr Němec

Zodpov. projektant: Ing. arch. Petr Němec

Vypracoval: Ing. Aleš Dmjen

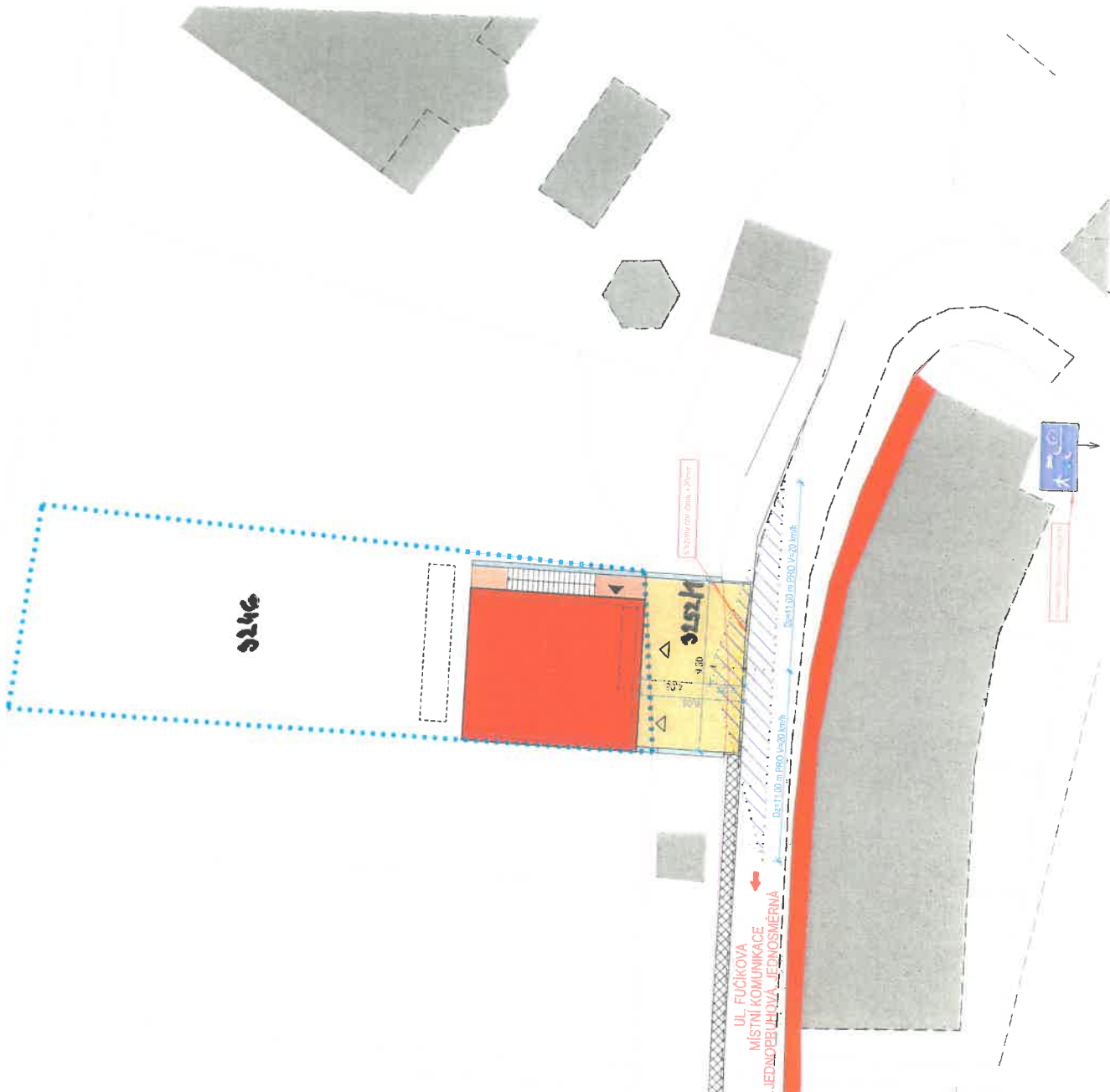
Supl.: DUR, DSP

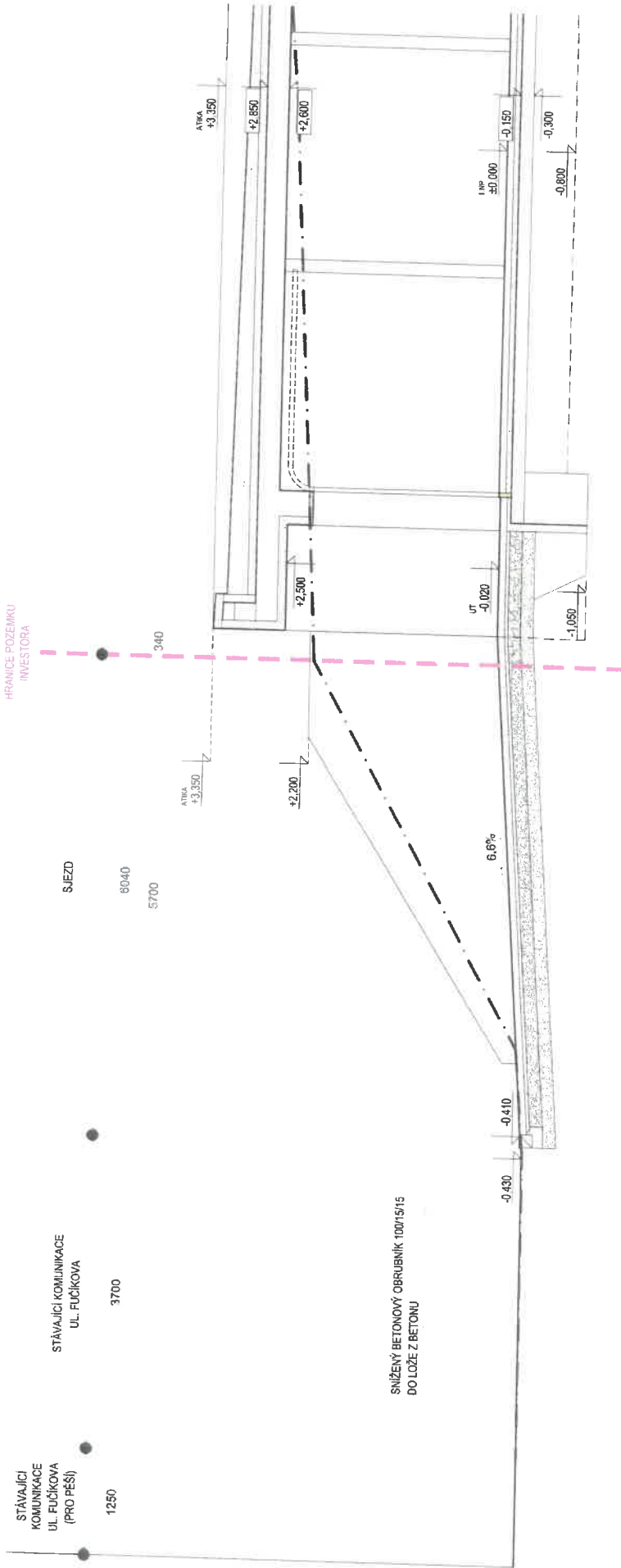
Datum: 03 / 2019

Formát: 2x44

Mapový: číslo výkresu: D.2.1-101

DOPRAVNÍ SITUACE





NÁŠLAPNÁ VRSTVA - BETONOVÁ DLŽBA
DŘEVNĚKAMENNO - f: 2 - 5 mm
DŘEVNĚ KAMENNO - f: 8 - 16 mm
DŘEVNĚ KAMENNO - f: 16 - 32 mm

80 MM
40 MM
150 MM
150 MM

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- NOSNÉ ZDIVO Z KERAMICKÝCH BLOKŮ HELUZ UNI 30 BROUŠENÁ, BLOKY 247/300/240, ZDĚNO NA MALTU HELUZ SBC PEVNOST V TLAKU R_k = 4,5 MPa, SOUČINITEL PROSTUPU TEPLA U = 0,51 W/mK
- ŽELEZOBETON
- TRÍDA BETONU A VYTUŽENÍ DLE STATICKÉ ČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- BETON PROSTÝ
- TRÍDA PEVNOSTI DLE STATICKÉ ČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- PREFABRIKOVANÉ VIBROUSOVANÉ BETONOVÉ
- TRÍDA BETONU A VYTUŽENÍ DLE STATICKÉ ČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
- TEPELNÁ IZOLACE (přesná specifikace a tloušťky dle skladby konstrukce)
- TEPELNÁ IZOLACE XPS (přesná specifikace a tloušťky dle skladby konstrukce)
- ŠTERKOPÍSEK, ŠTĚRK
- ZÁSYP, NÁSYT (ZEMINA)
- ROSTLÝ TERÉN

±0,000 = 356,80 m n.m.

Název stavby: NOVOSTAVBA GARÁŽE

Generál projektant: Ateliér Měsíc, s.r.o.

Olešnická 1058/8, Kuřim 664 34
+420 608 610 990
nemeso@atelier-nemec.cz

Hl. inženýr projektu: Ing. arch. Petr Němec
www.atelier-nemec.cz

Zodpov. projektant: Ing. arch. Petr Němec

Vypracoval: Ing. Aleš Demjen

Stupeň: DUR, DSP

Datum: 03 / 2019

Formát: --

Měřítko: 1:50

Charakteristický řez

D.2.1 - 102