



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

3

Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.03.2020

Dopravní terminál Kuřim - uzavření smluv s vlastníky sousedních pozemků

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 C - situační výkres
 B - smlouva Církev husitská
 A - smlouva pí Gregorová
 D - zábor

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: „Dopravní terminál Kuřim - uzavření smluv s vlastníky sousedních pozemků“

Evidenční číslo v knize zakázek: -

Zajišťující odbor (ZO): OI

V souvislosti s přípravou projektové dokumentace na akci „Dopravní terminál Kuřim“ je třeba uzavřít níže uvedené smlouvy s vlastníky pozemků, kteří sousedí se stavbou.

Jedná se o Smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku a smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene takto:

S vlastníkem pozemku parc. č. 356, paní Lenkou Gregorovou, bude uzavřena smlouva o umístění stavby na hranici pozemku parc. č. 356. Dále pak smlouva o budoucím zřízení věcného břemene vstupu na pozemek za účelem oprav a údržby stavby za jednorázovou náhradu **5.000 Kč**.

S vlastníkem pozemku parc. č. 351 a 354, Náboženská obec Církev československé husitské v Kuřimi 1, bude uzavřena smlouva o umístění stavby na hranici pozemku parc. č. 354 a o budoucím zřízení věcného břemene vstupu na pozemek za účelem oprav a údržby stavby za jednorázovou náhradu **5.000 Kč**. Dále pak zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti zřízení, provozování, oprav a údržby inženýrské sítě - elektrické přípojky stavby za jednorázovou náhradu **5.000 Kč**.



Město Kuřim

Akce bude financovaná z ORG 1385 „Dopravní terminál Kuřim“, dále pak z dotačního titulu IROP.

Návrh na usnesení:

RM

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o umístění a provedení stavby na pozemku a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku parc. č. 356, paní Lenkou Gregorovou, bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim.

Termín plnění: 15.04.2020

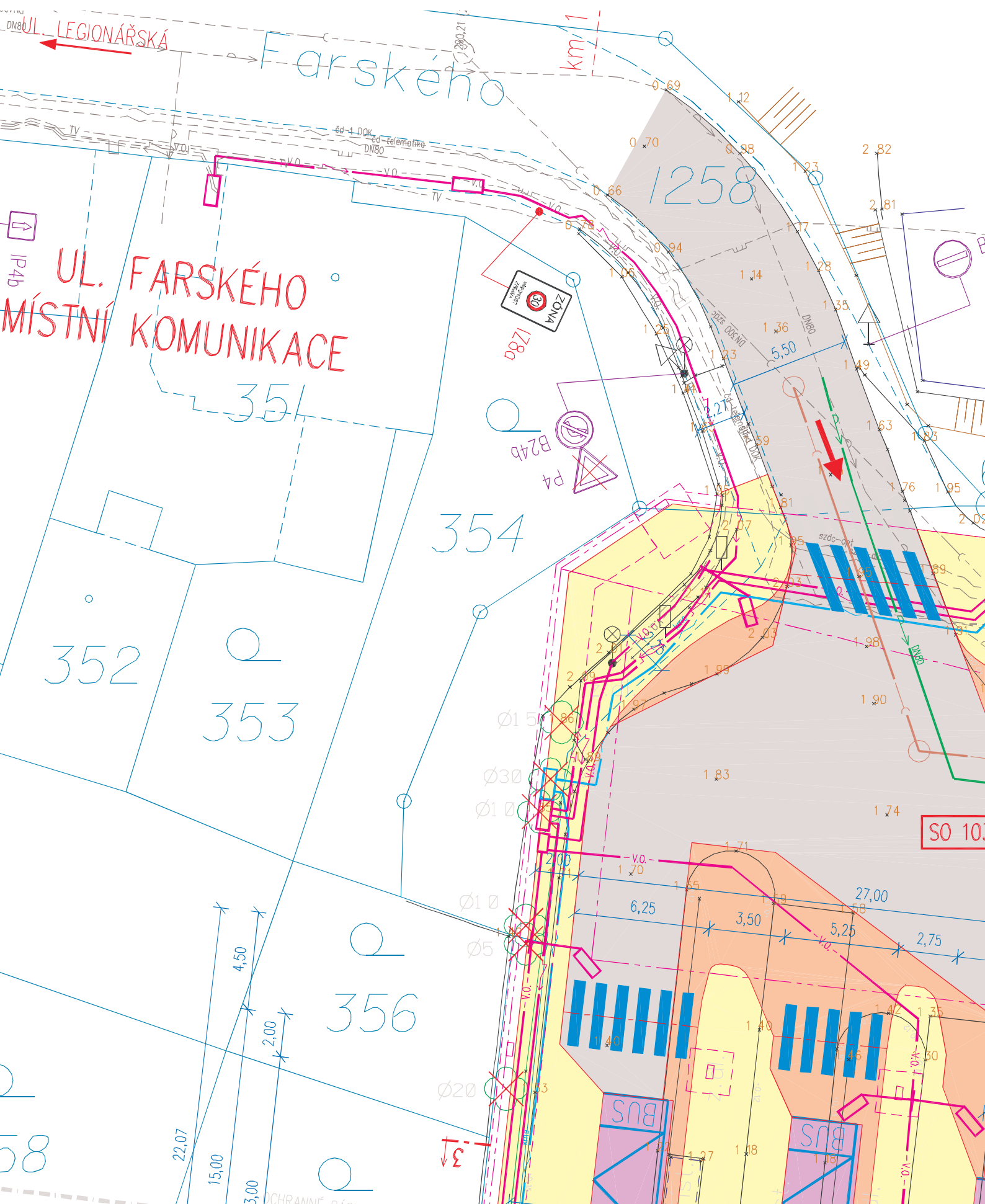
Zodpovídá: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního

s c h v a l u j e

uzavření Smlouvy o umístění a provedení stavby na pozemku a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s vlastníkem pozemku parc. č. 351 a 354, spol. Náboženská obec Církev československé husitské v Kuřimi 1, se sídlem Farského 349/22, 664 34 Kuřim.

Termín plnění: 15.04.2020

Zodpovídá: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního



Smlouva o umístění a provedení stavby na pozemku a
smlouva o smlouvě budoucí o zřízení
věcného břemene č.

uzavřená podle § 1746, §1785 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a § 110 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Náboženská obec Církve československé husitské v Kuřimi 1,
 se sídlem Farského 349/22, 664 34 Kuřim,
 IČ 65264436

(dále jen „vlastník nebo „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
 zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
 IČ: 00281964
 DIČ: CZ00281964
 Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
 Číslo účtu : 19-22824641/0100

(dále jen „stavebník nebo „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746, §1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 110 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tuto smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Článek I

(1) Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 351** (zastavěná plocha a nádvoří) o celkové výměře 258 m², pozemku **p.č. 354** (zahradka) o celkové výměře 182m² v obci a k.ú. Kuřim (dále jen „pozemek“), který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 973 pro obec a k.ú. Kuřim.

(2) Stavebník má v plánu realizovat stavbu „**Dopravní terminál Kuřim**“ v rozsahu projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Bajerem, se sídlem Venhudova 998/25, 613 00 Brno (dále i „stavba“), situace tvoří Přílohu č.1 této smlouvy.

Článek II

(1) **Předmětem této smlouvy** je oprávnění stavebníka realizovat **na hranici pozemku p.č. 354** s pozemkem p.č. 375, který je v majetku města Kuřimi k.ú. Kuřim **stavbu stěny s podpěrnou konstrukcí pro zastřešení**, jejíž funkcí bude nahradit stávající oplocení a současně ochránit pozemek p.č. 356 před případným hlukem a prachem, který může vznikat v souvislosti s provozem dopravního terminálu (dále jen „stěna“) a v rámci stavby „Dopravní terminál Kuřim“ **využívat část pozemku p.č. 354 ke stavební činnosti**, to vše v rozsahu dle situace, která tvoří Přílohu č.1 této smlouvy.

Dále je předmětem této smlouvy umístit na část pozemku p.č. 351 elektrickou přípojku ke stavbě z rozvodné sítě E.ON v místě dle Přílohy č. 2 této smlouvy, a to v trase stávajícího ochranného pásma elektrického vedení (dále jen „přípojka“).

(2) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikovaných v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.

Článek III

(1) Předmětem této smlouvy je oprávnění stavebníka provést stavbu na pozemku p.č. 351 a p.č. 354 k.ú. Kuřim za následujících podmínek pro majetkové vypořádání, které se dohodly takto:

- A. Po dobu realizace stavby **je stavebník oprávněn** využít část pozemku vlastníka, a to v rozsahu dle Přílohy č.2 této smlouvy pro realizaci stavby. Stavebník zajistí na vlastní náklad realizaci dočasného provizorního oplocení na hranici pozemku vlastníka a pozemku vlastníka určeného k dočasnému využití dle Přílohy č.2. Poskytnutí pozemku ze strany vlastníka k dočasnému využití stavebníkem bude bezúplatné.
- B. **Smluvní strany se zavazují uzavřít do 6 měsíců** od vydání kolaudačního souhlasu nebo od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu „**Dopravní terminál Kuřim**“ dle čl. I odst.2 Smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch stavebníka jako oprávněného z věcného břemene, ve smyslu
 - a) **služebnosti spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat a udržovat inženýrské sítě elektrické přípojky stavby na pozemku p.č. 351 k.ú. Kuřim.** Jako podklad pro uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene bude sloužit geometrický plán realizované stavby přípojky včetně vyznačení ochranného pásma šířky 1m, jehož pořízení zajistí a uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene.
Věcné břemeno zřízené ve prospěch stavebníka bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši **5.000,- Kč** a bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - b) **služebnosti spočívající v právu vstupu na „pozemek p.č. 354 k.ú. Kuřim za účelem provádění oprav a údržby stavby stěny.** Jako podklad pro uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude sloužit geodetické zaměření realizované stavby stěny, aby bylo zřejmé, že stavba nezasáhla do pozemku vlastníka. Geodetické zaměření zajistí a uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene.
Věcné břemeno ve prospěch stavebníka bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši **5.000,- Kč** a bude zřízeno na dobu neurčitou.
 - c) Veškeré náklady spojené s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene.

Článek IV

- (1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku. Stavebník je povinen předem informovat vlastníka o případných změnách v plánovaném způsobu a rozsahu dotčení pozemků.
- (2) Bude-li stavebník chtít požádat stavební úřad o změnu stavby před dokončením, oznámí vlastníkovvi předem písemně plánované změny a předloží mu pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení ještě před podáním žádosti o změnu stavby.
- (3) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Článek V

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka **v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.**
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako

příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci staveb specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

(3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

(4) Tato smlouva zaniká, nebude-li vydáno pravomocné stavební povolení na stavby nejpozději do 31.12.2021.

(5) Tato smlouva byla schválena na zasedání RM dne2020, pod č.usn. / 2020.

(6) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V dne

V dne

.....
Město Kuřim

(stavebník a budoucí oprávněný z věcného břemene)

.....
(vlastník pozemku a budoucí povinný z věcného břemene pozemku)

.....
(vlastník pozemku a budoucí povinný z věcného břemene pozemku)

.....
(vlastník pozemku a budoucí povinný z věcného břemene pozemku)

Smlouva o umístění a provedení stavby na pozemku a
smlouva o smlouvě budoucí o zřízení
věcného břemene č.

uzavřená podle § 1746, §1785 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a § 110 z. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Lenka Gregorová, bytem Třebízského 336/16, 664 34 Kuřim

(dále jen „vlastník nebo „budoucí povinný z věcného břemene“)

a

Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IC: 00281964

DIC: CZ00281964

Bankovní spojení : Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

Číslo účtu : 19-22824641/0100

(dále jen „stavebník nebo „budoucí oprávněný z věcného břemene“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746, §1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 110 z.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) tuto smlouvu o umístění a provedení stavby na pozemku a smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Článek I

- (1) Vlastník prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 356 o celkové výměře 108 m² v obci a k.ú. Kuřim (dále jen „pozemek“), který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov na LV č. 969 pro obec a k.ú. Kuřim (dále i „pozemek“).
- (2) Stavebník má v plánu realizovat stavbu „Dopravní terminál Kuřim“ v rozsahu projektové dokumentace zpracované Ing. Jiřím Bajerem, se sídlem Venhudova 998/25, 613 00 Brno (dále i „stavba“), situace tvoří Přílohu č.1 této smlouvy.

Článek II

- (1) **Předmětem této smlouvy je oprávnění stavebníka realizovat na hranici pozemku p.č. 356 s pozemkem p.č. 374/1, který je v majetku města Kuřimi k.ú. Kuřim stavbu stěny s podpěrnou konstrukcí pro zastřešení**, jejíž funkcí bude nahradit stávající oplocení a současně ochránit pozemek p.č. 356 před případným hlukem a prachem, který může vznikat v souvislosti s provozem dopravního terminálu (dále jen „stěna“) a v rámci stavby „Dopravní terminál Kuřim“ **využívat část pozemku p.č. 356 ke stavební činnosti**, to vše v rozsahu dle situace, která tvoří Přílohu č.1 této smlouvy.
- (2) Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikovaných v odstavci 1 tohoto článku smlouvy.

Článek III

- (1) Předmětem této smlouvy je oprávnění stavebníka provést stavbu na pozemku p.č. 356 k.ú. Kuřim za následujících podmínek pro majetkové vypořádání, které se dohodly takto:

- A. Po dobu realizace stavby **je stavebník oprávněn** využít část pozemku vlastníka, a to v rozsahu dle Přílohy č.2 této smlouvy pro realizaci stavby. Stavebník zajistí na vlastní náklad realizaci dočasného provizorního oplocení na hranici pozemku vlastníka a pozemku vlastníka určeného k dočasnému využití dle Přílohy č.2. Poskytnutí pozemku ze strany vlastníka k dočasnému využití stavebníkem bude bezúplatné.
- B. **Smluvní strany se zavazují** uzavřít do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na stavbu „**Dopravní terminál Kuřim**“ dle čl. I odst.2 Smlouvu o zřízení věcného břemene ve prospěch stavebníka jako oprávněného z věcného břemene, ve smyslu služebnosti spočívající v právu vstupu na „pozemek“ za účelem provádění oprav a údržby stavby stěny.
- Jako podklad pro uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude sloužit geodetické zaměření realizované stavby stěny, aby bylo zřejmé, že stavba nezasáhla do pozemku vlastníka. Geodetické zaměření zajistí a uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene.
- C. Věcné břemeno zřízené ve prospěch stavebníka bude zřízeno za jednorázovou náhradu ve výši **5.000,- Kč** a bude zřízeno na dobu neurčitou
Veškeré náklady spojené s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene uhradí budoucí oprávněný z věcného břemene.

Článek IV

- (1) Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemku. Stavebník je povinen předem informovat vlastníka o případných změnách v plánovaném způsobu a rozsahu dotčení pozemků.
- (2) Bude-li stavebník chtít požádat stavební úřad o změnu stavby před dokončením, oznámí vlastníkově předem písemně plánované změny a předloží mu pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení ještě před podáním žádosti o změnu stavby.
- (3) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Článek V

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka **v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.**
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci staveb specifikovaných v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.
- (4) Tato smlouva zaniká, nebude-li vydáno pravomocné stavební povolení na stavby nejpozději do 31.12.2021.
- (5) Tato smlouva byla schválena na zasedání RM dne2020, pod č.usn. / 2020.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení

k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V dne

V dne

.....

Město Kuřim

(stavebník a budoucí oprávněný z věcného břemene)

.....

(vlastník pozemku a budoucí povinný z věcného břemene pozemku)

KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES 1:250

ZÁBOR POZEMKŮ P.Č. 351, 354, 356

LEGENDA KATASTRU NEMOVITOSTÍ:

- HRANICE PARCEL
- HRANICE VNITŘNÍ KRESBY
- 375 STAVEBNÍ PARCELA
- 1261 POZEMKOVÁ PARCELA

1261 DOTČENÉ PARCELY

- SLUŽEBNOST
- DOČASNÝ ZÁBOR
- STAVBA DTK

POZEMEK P.Č.	VÝMĚRA ZÁBORU
351	4 m ²
354	51 m ²
356	19 m ²

