



**Poznámka:** Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**5**

## **Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.03.2020**

### **Stavební úpravy objektu ZŠ Tyršova, Kuřim, Dodatek č. 1 k SOD**

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - dodatek č. 1 B - změnový list
Materiál předkládá:	Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta
Materiál zpracoval:	Ing. Olga Hanáková - referent - investice
Vedoucí odboru:	Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

V souvislosti s realizací akce „Stavební úpravy objektu ZŠ Tyršova, Kuřim“ žádá OI o **schválení Dodatku č. 1** ke Smlouvě o dílo. Předmětem dodatku jsou méněpráce a vícepráce neobsažené v původní cenové nabídce.

Dodatečné stavební práce spočívají ve:

- vícepracech při bourání dveřních otvorů - ZL č. 1 ..... 39.799,00 Kč bez DPH  
Při bourání otvorů pro nové dveře v m.č. 209a a 209b bylo zjištěno, že krajem nového otvoru prochází stoupací potrubí vodovodu, původně skryté v dutině stěny. Bylo nutné provést větší rozsah bouracích prací včetně podlahy, přeložit potrubí a provést zpětné dozdivky. V místnosti 209c bylo zjištěno, že stěna určená pro vybourání nového dveřního otvoru není zděná, ale je tvořena ztužujícím železobetonovým panelem. Místo bourání cihelného zdiva bylo nutné provést vyřezání otvoru v železobetonu.
- rozšíření díla o nášlapné vrstvy podlah a výměnu umyvadel - ZL č. 2 ..... 132.076,64 Kč bez DPH  
Z důvodu zhoršujícího se stavu původních nášlapných vrstev a zařízení sanity v kabinetech - místnosti 209a,b - bude dílo rozšířeno o jejich výměnu. Současně s výměnou podlah a sanity bude nutné provést demontáž krytů topných těles a obkladů stěn za umývadly. V místnostech 121a a 121c bude koberec nahrazen nášlapnou vrstvou z PVC. Dále bude dílo rozšířeno o demontáž VZT potrubí v m.č. 209c a zakrytování rozvodů UT sádkokartonem v m.č. 121b.
- Související méněpráce ..... -11.750,81 Kč bez DPH



## Město Kuřim

Cena víceprací	Dodatek č. 1
Cena víceprací bez DPH .....	171.875,64 Kč
DPH 21% .....	36.093,88 Kč
Cena víceprací vč. DPH .....	<b>207.969,52 Kč</b>

Cena méněprací	Dodatek č. 1
Cena méněprací bez DPH .....	-11.750,81 Kč
DPH 21% .....	- 2.467,67 Kč
Cena méněprací vč. DPH .....	<b>- 14.218,48 Kč</b>

### **Celková cena Dodatek č. 1**

Cena celkem Dodatek č. 1 bez DPH .....	160.124,83 Kč
DPH 21% .....	33.626,21 Kč
<b>Cena celkem Dodatek č. 1 vč. DPH .....</b>	<b>193.751,04 Kč</b>

### **Výsledná cena realizace stavby**

Cena kmenová smlouva bez DPH .....	712.846,00 Kč
Navýšení Dodatek č. 1 bez DPH .....	160.124,83 Kč
Cena realizace celkem bez DPH .....	<b>872.970,83 Kč</b>
DPH 21% .....	183.323,87 Kč
<b>Cena realizace celkem vč. DPH .....</b>	<b>1.056.294,70 Kč</b>

Z důvodu výše zmiňovaných prací dojde k navýšení rozpočtu o 160.124,83 Kč bez DPH, tj. 193.751,04 Kč vč. DPH.

Ol doporučuje Radě města Kuřimi schválit uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci „Stavební úpravy objektu ZŠ Tyršova, Kuřim“ se společností Moravská stavební unie - MSU, s. r. o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno - Dolní Heršpice, IČ 48529303, který spočívá v navýšení ceny díla o 193.751,04 Kč vč. DPH.

### **Návrh na usnesení:**

**RM**  
**s c h v a l u j e**

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na zakázku „Stavební úpravy objektu ZŠ Tyršova, Kuřim“ se společností Moravská stavební unie - MSU, s. r. o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno - Dolní Heršpice, IČ 48529303, který spočívá v navýšení ceny díla o 193.751,04 Kč vč. DPH z důvodu dle zápisu.

**Termín plnění: 30.04.2020**

**Zodpovídá: Ing. Olga Hanáková - referent - investice**

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

**„Stavební úpravy objektu ZŠ Tyršova, Kuřim“**

*uzavřené dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen občanský zákoník)*

## Článek 1

### Smluvní strany

**Objednatel:**

Název: Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno-venkov,  
příspěvková organizace

Sídlo: Tyršova 1255/56, 664 34 Kuřim

Statutární zástupce: Mgr. Bc. Hana Kočevová, ředitelka školy

IČO : 49457888

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 19-5179 490 267/0100

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických (dále jen TDI):  
Ing. Pavel Šudák, Jungmannova 862/51, 664 34 Kuřim, IČO: 01446487

(dále jen **objednatel**)

**Zhotovitel:**

Název: Moravská stavební unie - MSU s.r.o.  
Sídlo: Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno - Dolní Heršpice  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 10632  
IČO: 48529303  
DIČ: CZ48529303  
Statutární zástupce: Ing. Tibor Vališ, jednatel společnosti  
Telefon/mobil: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických:

(dále jen **zhotovitel**)

**Článek 2**  
**Předmět dodatku**

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, v souladu s čl. 16.1. Smlouvy o dílo ze dne 17. 01. 2020 (dále jen Smlouva), na následujících změnách: Smluvní strany se dohodly, v souladu s čl. 16.1. Smlouvy o dílo ze dne 17. 01. 2020, na změně předmětu a ceny díla, a to z důvodu víceprací a méněprací, které byly v průběhu stavby odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické (TDI)

takto:

**Článek 3**  
**Předmět díla**

Čl. 3 Předmět díla se rozšiřuje o odstavec 3.7. takto:

- 3.7. Rozsah sjednaných víceprací a méněprací je vymezen změnovými listy ZL č. 1 - 2, které jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 Smlouvy.

**Článek 4**  
**Cena díla**

Čl. 5 Cena díla, odstavec 5.1. se ruší a nově zní takto:

- 5.1. Na základě částky vyčíslených víceprací a méněprací uvedených v ZL č. 1 - 2 se zvyšuje cena díla dle Dodatku č. 1 Smlouvy o částku 160 124,83 Kč bez DPH, 193 751,04 Kč vč. DPH:

<b>Dodatek č. 1</b>	<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Cena celkem s DPH</b>
Cena za vícepráce	171 875,64 Kč	36 093,88 Kč	207 969,52 Kč
Cena za méněpráce	- 11 750,81 Kč	- 2 467,67 Kč	- 14 218,48 Kč
<b>Změna ceny dle Dodatku č. 1</b>	<b>160 124,83 Kč</b>	<b>33 626,21 Kč</b>	<b>193 751,04 Kč</b>

Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s oceněným soupisem prací v nabídce zhotovitele a činí:

	<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Cena celkem s DPH</b>
Cena dle Smlouvy	712 846,00 Kč	149 697,66 Kč	862 543,66 Kč
Změna ceny dle Dodatku č. 1	160 124,83 Kč	33 626,21 Kč	193 751,04 Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>872 970,83 Kč</b>	<b>183 323,87 Kč</b>	<b>1 056 294,70 Kč</b>

Článek 5  
**Závěrečná stanovení**

- 4.1. Všechna další ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4.2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku č. 1 Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text dodatku bude, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz dodatku a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření.
- 4.4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany, účinnost dodatku nastává, dle zákona o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.
- 4.5. Tento Dodatek č. 1 Smlouvy byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. \_\_\_\_/2020 ze dne 25. 03. 2020.
- 4.6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je příloha:  
Změnové listy č. 1 - 2, včetně oceněných soupisů prací

V Kuřimi, dne .....

V ....., dne.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Mgr. Bc. Hana Kočevová  
ředitelka školy

.....  
Ing. Tibor Vališ  
jednatel společnosti

**Protokol o změně díla**
**Změnový list    č. 1**

Předmět díla:	Stavební úpravy objektu ZŠ Tyršova, Kuřim, ul. Tyršova č.p. 1255			
Objednatel:	Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno - venkov, příspěvková organizace			
Zhotovitel:	Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní nám. 7/7, 619 00 Brno			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	ing. Petr Řezníček, Hudcova 533/78c, 621 00 Brno			
Název ZL:	Vícepráce při bourání dveřních otvorů			
<b>Popis změny:</b> Na základě SoD ze dne 17.1.2020 čl. 5.3 předkládáme tento ZL na vícepráce - při bourání otvorů pro nové dveře v m.č. 209a a 209b bylo zjištěno, že krajem nového otvoru prochází stoupací potrubí vodovodu, původně skryté v dutině stěny. Bylo nutné provést větší rozsah bouracích prací včetně podlahy, přeložit potrubí a provést zpětné dozdivky. V místnosti 209c bylo zjištěno, že stěna určená pro vybourání nového dveřního otvoru není zděná, ale je tvořena ztužujícím železobetonovým panelem. Místo bourání cihelného zdiva bylo nutné provést vyřezání otvoru v železobetonu. Cena stanovena postupem dle čl. 5.3 SoD. Změna naplňuje podmínky dle §222 odst. 6 Zákona 134/2016 Sb., jako změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.				
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla		
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání		
		nepředvídané práce realiz.a hrazené nad rámec ceny díla	X	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		X
		dodatek k PD		
		dokumentace skut.provedení		
		jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)	39 799,00		
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)	0,00		
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:			
	náklady na změnu v Kč bez DPH		39 799,00	
	Výše DPH                      sazba:	21%	8 357,79	
	náklady na změnu vč. DPH		48 156,79	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn			
termíny	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Ne	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:		datum                      podpis	
	Zhotovitel:			
	Projektant:			
	TDI:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	1x Položkový rozpočet			

**Protokol o změně díla**
**Změnový list    č. 2**

Předmět díla:	Stavební úpravy objektu ZŠ Tyršova, Kuřim, ul. Tyršova č.p. 1255			
Objednatel:	Základní škola Kuřim, Tyršova 1255, okres Brno - venkov, příspěvková organizace			
Zhotovitel:	Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní nám. 7/7, 619 00 Brno			
TDI:	Ing. Pavel Šudák			
Projektant:	ing. Petr Řezníček, Hudcova 533/78c, 621 00 Brno			
Název ZL:	rozšíření díla o nášlapné vrstvy podlah a výměnu umyvadel			
<b>Popis změny:</b> <p>Na základě SoD ze dne 17.1.2020 čl. 5.3 předkládáme tento ZL na vícepráce – z důvodu zhoršujícího se stavu původních nášlapných vrstev a zařízení sanity v kabinetech - místnosti 209a,b - bude dílo rozšířeno o jejich výměnu. Současně s výměnou podlah a sanity bude nutné provést demontáž krytů topných těles a obkladů stěn za umývadly. V místnostech 121a a 121c bude koberec nahrazen nášlapnou vrstvou z PVC. Dále bude dílo rozšířeno o demontáž VZT potrubí v m.č. 209c a zakrytování rozvodů UT sádrokartonem v m.č. 121b.</p> <p>Cena stanovena postupem dle čl. 5.3 SoD.</p> <p>Změna naplňuje podmínky dle § 222 odst. 4 Zákona 134/2016 Sb., nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a zároveň nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.</p>				
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení nebo rozšíření předmětu díla	<input checked="" type="checkbox"/>	
		práce nutné k dokončení díla neobsažené v zadání	<input type="checkbox"/>	
		nepředvídané práce realiz. a hrazené nad rámec ceny díla	<input type="checkbox"/>	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		<input checked="" type="checkbox"/>
		dodatek k PD		<input type="checkbox"/>
		dokumentace skut.provedení		<input type="checkbox"/>
		jiné		<input type="checkbox"/>
údaje o složení ceny změny	hodnota připočtů (víceprací)		132 076,64	
	celkem v Kč bez DPH			
	hodnota odpočtů (méněprací)		-11 750,81	
	celkem v Kč bez DPH			
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:			
	náklady na změnu v Kč bez DPH		120 325,83	
	Výše DPH                      sazba:	21%	25 268,42	
	náklady na změnu vč. DPH		145 594,25	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn			
termíny	Termín realizace změny:		ihned	
	Vliv změny na termín dokončení díla:		Ne	
odsouhlasení změny	<b>Změnu odsouhlasil:</b>		<b>datum                      podpis</b>	
	Zhotovitel:			
	Projektant:			
	TDI:			
	Objednatel:			
přílohy	Přílohy:			
	2x Položkový rozpočet			