



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

11

Příspěvek do 10. schůze Rady města Kuřimi konané dne 25.03.2020

E.ON Distribuce, a. s. - žádost o prodej pozemku pod budoucí trafostanicí v ulici Tyršova

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - situace
 EON C - geometrický plán

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost E.ON Distribuce, a. s., požádala město Kuřim o odprodej části pozemku parc. č. 1132 v k. ú. Kuřim o vým. 21 m² (*dále jen „Pozemek“*) za účelem vybudování nové kioskové trafostanice na ul. Tyršova. Tato trafostanice bude vybudována v rámci stavby „Kuřim, VNk, TS, NNk, Malý, p. č. 2614/1, 612/23, 1030049994“. Jedná se o rozšíření distribuční sítě, jejíž součástí je likvidace stávající sloupové trafostanice na pozemku parc. č. 1080/1 a výstavba nové kioskové trafostanice na části pozemku parc. č. 1132 vše v k. ú. Kuřim – vizte příloha A, B.

Společnost E.ON Distribuce, a. s., předložila OMP geometrický plán č. 3761-5649/2019, kterým je předmět prodeje specifikován jako část pozemku parc. č. 1132 o vým. 21 m², geometrickým plánem nově označená jako parcela č. 1132/2 v k. ú. Kuřim – vizte příloha C.

OMP se se společností E.ON Distribuce, a. s., dohodl na kupní ceně ve výši 2.000 Kč/m² bez DPH. Za tuto cenu město obchoduje pozemky pod trafostanicemi.

OMP a OI nemá k odprodeji předmětného Pozemku námitek.

Ve smyslu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích je nutné nejprve zveřejnit záměr na prodej pozemku. Na dalším zasedání ZM bude řešen samotný prodej pozemku.

OMP doporučuje odprodej Pozemku s předkupním právem. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

Návrh na usnesení:

RM

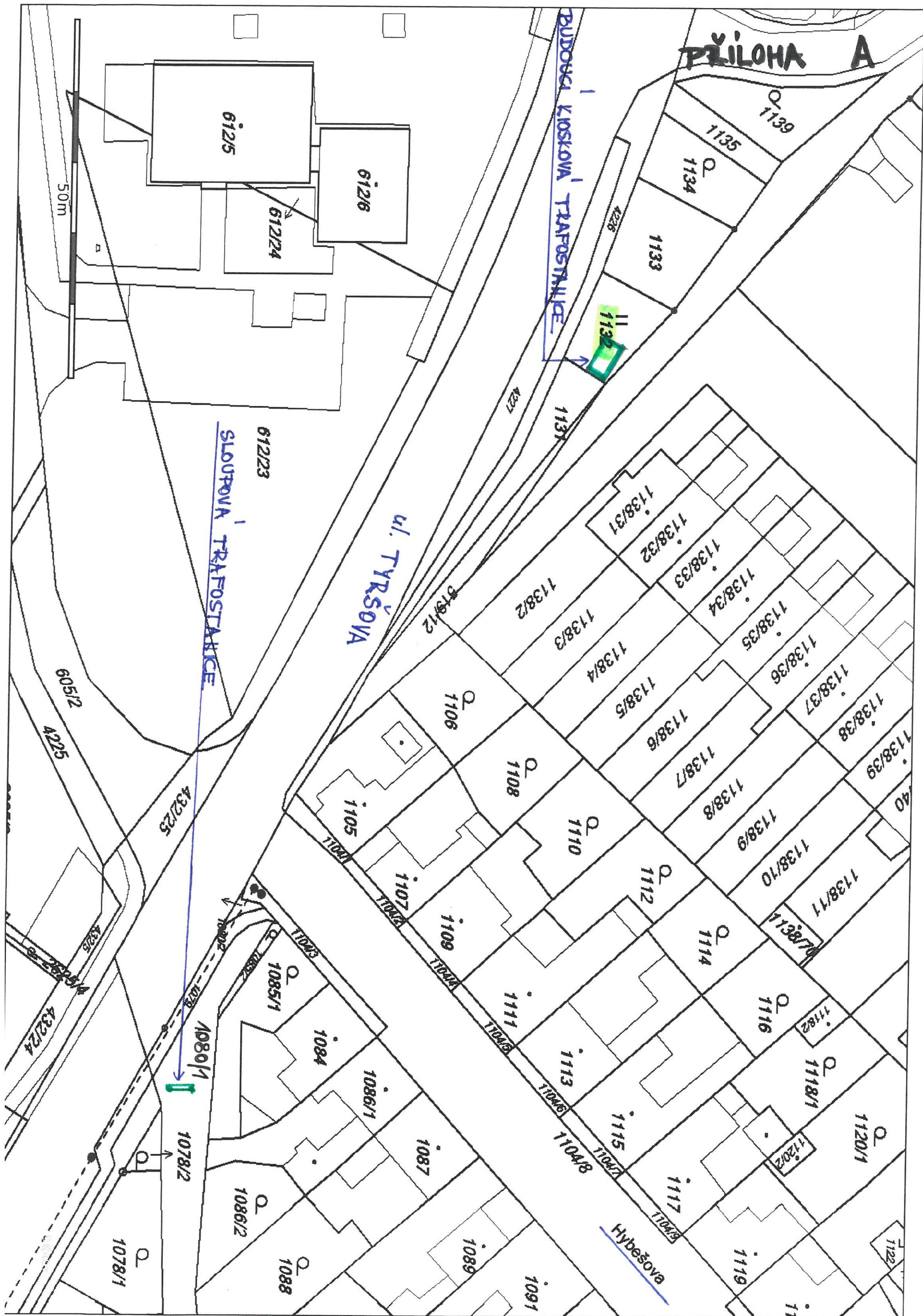
s c h v a l u j e

záměr na prodej části pozemku parc. č. 1132 o vým. 21 m², geometrickým plánem č. 3761-5649/2019 nově označené jako parc. č. 1132/2 vše v k. ú. Kuřim, společnosti E.ON Distribuce, a. s., se sídlem v Českých Budějovicích, F. A. Gerstnera 2151/6, IČ 28085400 za cenu 2.000 Kč/m² bez DPH. Nabyvatel uhradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí. K převáděnému pozemku bude zřízeno předkupní právo ve prospěch města Kuřimi. Kupní smlouva bude uzavřena po nabytí právní moci územního rozhodnutí na stavbu nové trafostanice.

Termín plnění: 31.12.2021

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

PŘÍLOHA A



PRÍLOHA B



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
1132	1	21	travní p.	1132/1	1	00	travní p.		0	1132		1	1	00
				1132/2		21	travní p.		0	1132		1		21
	1	21			1	21								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
1132/1			36000			1 00					
1132/2		36000		21							



Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
42-75	601640.63	1148820.85	3	
42-78	601609.47	1148845.44	3	
2037-6196	601644.29	1148826.72	8	
2037-6244	601613.92	1148838.67	8	
1	601646.26	1148818.43	3	
3	601642.50	1148823.85	3	
4	601647.65	1148821.65	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		
	Dne: 28. ledna 2020	Číslo: 21/2020	Dne: 4. února 2020	Číslo: 328/2020	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:  Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 3761-5649/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov Ing. Barbora Pacasová PGP-357/2020-703 2020.02.04 13:56:59 CET				
Okres: Brno-venkov					
Obec: Kuřim					
Kat. území: Kuřim					
Mapový list: Tišnov 0-4/14					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast. znaky					

