



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

1

Príspevek do 11. schůze Rady města Kuřimi konané dne 27.03.2020

Nebytové prostory / nemovitě věci v majetku města, pozemky určené k provozování letních zahrádek u restauračních zařízení – prominutí nájemného

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - nájemci NP a pozemků, kterým se promíjí nájemné B - nájemci NP a pozemků, kterým RM uděluje souhlas k prominutí nájemného podnájemcům
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Alena Janoušková - referent - byty
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

V souvislosti s restriktivními opatřeními kvůli pandemii koronaviru a uzavřením většiny provozoven maloobchodu a služeb předkládá OMP radě města ke schválení prominutí nájemného/pachtovného nájemcům/pachtýřům nebytových prostor/nemovitých věcí v majetku města a nájemcům pozemků určených k provozování letních zahrádek u restauračních zařízení, které jejich nájemci v souvislosti s Nařízeními vlády nemohou využívat nebo je využívají omezeně. Nájemné/pachtovné bude prominuto za období duben – červen 2020.

Jedná se o tyto nájemce/pachtýře:

Budova Jungmannova 950

Věra Fialová – kopírovací centrum

Mgr. Veronika Kucharská – výuka jazyků

Bezručova čtvrť

Miroslava Petrašová – výroba sushi

Hana Pavelková – kadeřnictví

Rapo Tišnov – potraviny

Blanka Žáčková – masérské služby

nám. Osvobození

PP plus Groupe, s.r.o. – prodejna zábradlí



Město Kuřim

ostatní

VINUAR group – restaurace „U Kozla“

CTS Kuřim – kulturní dům

Wellness Kuřim – plavecký areál

Wellness Kuřim – sportovní hala

Karel Dosoudil – hospoda v kulturním domě na Podlesí

pozemky určené k provozování letní zahrádky

Bohuslav Bednář – letní zahrádka u hospůdky ul. Legionářská

Stesy Corporation – letní zahrádka u pizzerie La Bocca na ul. Otevřená

Eva Šlesingerová – posezení u vinotéky na ul. Tyršové

KM development – letní zahrádka, hřiště na pétanque a dětské hřiště

Sportovní klub – posezení u restaurace v areálu stadionu Kuřim

Současně OMP navrhuje, aby nájemci/pachtýři, kteří mají dále uzavřeny podnájemní smlouvy/smlouvy o úplatném užívání s dalšími subjekty, těmto subjektům také prominuli úhradu nájemného/pachtovného za období duben – červen 2020. Jedná se zejména o restauraci v kulturním domě, restauraci v plaveckém areálu, bistro ve sportovní hale, hospodu v kulturním domě na Podlesí a posezení u restaurace v areálu stadionu Kuřim (podnájemce paní Hedbávná).

Jednotliví nájemci/pachtýři hradí nájemné/pachtovné měsíčně nebo čtvrtletně. Nájemci pozemků určených k provozování letních zahrádek hradí nájemné ve většině případů ročně vždy do 31.03. příslušného roku. V tomto případě budou muset nájemci požádat o vrácení části již uhrazeného nájemného.

Návrh na usnesení:

RM

s c h v a l u j e

prominutí nájemného/pachtovného nájemcům/pachtýřům nebytových prostor/nemovitých věcí v majetku města Kuřimi a nájemcům pozemků určených k provozování letních zahrádek u restauračních zařízení v období duben až červen 2020 – dle přílohy A.

Termín plnění: 31.03.2020

Zodpovídá: Alena Janoušková - referent - byty

u d ě l u j e

souhlas nájemcům/pachtýřům nemovitých věcí v majetku města Kuřimi a nájemcům pozemků určených k provozování letních zahrádek u restauračních zařízení k prominutí nájemného/pachtovného z prostor, které tito nájemci/pachtýři se souhlasem města dále pronajali za účelem provozování restauračních a pohostinských služeb – dle přílohy B.

Termín plnění: 31.03.2020

Zodpovídá: Alena Janoušková - referent - byty

Příloha A

Nájemné/pachtovné na období duben až červen 2020 se promítí těmto nájemcům/pachtýřům nebytových prostor/nemovitých věcí a pozemků určených k provozování letních zahrádek u restauračních zařízení:

Nebytové prostory/nemovité věci:

Věra Fialová – kopírovací centrum
Mgr. Veronika Kucharská – výuka jazyků
Miroslava Petrašová – výroba sushi
Hana Pavelková – kadeřnictví
Rapo Tišnov – potraviny
Blanka Žáčková – masérské služby
PP plus Groupe, s.r.o. – prodejna zábradlí
VINUAR group – restaurace „U Kozla“
CTS Kuřim – kulturní dům
Wellness Kuřim – plavecký areál
Wellness Kuřim – sportovní hala
Karel Dosoudil – hospoda v kulturním domě na Podlesí

Pozemky určené k provozování letních zahrádek u restauračních zařízení:

Bohuslav Bednář – letní zahrádka u hospůdky ul. Legionářská
Stesy Corporation – letní zahrádka u pizzerie La Bocca na ul. Otevřená
Eva Šlesingerová – posezení u vinotéky na ul. Tyršové
KM development – letní zahrádka, hřiště na pétanque a dětské hřiště
Sportovní klub – posezení u restaurace v areálu stadionu Kuřim

Příloha B

Rada města uděluje souhlas níže uvedeným nájemcům/pachtýřům nemovitých věcí v majetku města Kuřimi a nájemci pozemku určeného k provozování letní zahrádky u restauračního zařízení k prominutí nájemného/pachtovného z prostor, které tito nájemci/pachtýři se souhlasem města dále pronajali za účelem provozování restauračních a pohostinských služeb:

Nebytové prostory/nemovité věci:

CTS Kuřim – kulturní dům

Wellness Kuřim – plavecký areál

Wellness Kuřim – sportovní hala

Karel Dosoudil – hospoda v kulturním domě na Podlesí

Pozemky určené k provozování letních zahrádek u restauračních zařízení:

Sportovní klub – posezení u restaurace v areálu stadionu Kuřim