



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

18

Příspěvek do 13. schůze Rady města Kuřimi konané dne 08.04.2020

Wellness Kuřim – Saunový svět - studie

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Ing. Petr Ondrášek - 1. místostarosta

Materiál zpracoval: Ing. Renata Havlová - referent - investice

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: **„Wellness Kuřim – Saunový svět – studie“**
Evidenční číslo v knize zakázek: III-OI-2020-007
Zajišťující odbor (ZO): OI

Z důvodu provázanosti prověřování různých prostorových variant uspořádání saunového světa částečně do výběžku hotelu, navrhuje OI radě města, v souladu s interní směrnicí Rady města Kuřimi č. S5/2019/RM pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z roku 2019 čl. 9 Odlišné postupy, provést přímý výběr zhotovitele architektonické studie akce „Wellness Kuřim – studie saunového světa“ společnost kynčl architekti s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ 47912481.
Cenová nabídka činí 190.000 Kč bez DPH (tj. 229.900 Kč vč. DPH).

Návrh rozvoje služeb Wellness Kuřim, s. r. o., a s tím souvisejících dispozičních úprav a rozšíření vypracovala společnost Relaxsolution, s. r. o., ve spolupráci s TIPRO projekt, s. r. o., v listopadu 2018 na základě zadání Wellness Kuřim. Úpravy se týkaly rozšíření plaveckého bazénu, fitness, vstupní haly a saunového světa a spa.

V současné době připravuje soukromý investor projekt Sport Hotel v prostoru mezi městským aquaparkem, městským stadionem a sportovní halou, jehož projektantem je společnost knesl kynčl architekti. Z toho důvodu je třeba posoudit možné návaznosti sousedících provozů a následných úprav objektu Wellness Kuřim, především o rozšíření zařízení o nové středisko Saunového světa, které doposud ve sportovně – relaxačním komplexu chybí.



Město Kuřim

Na to navazuje řešení úprav fitness z důvodu vybudování vlastních šaten a jeho prostorové rozšíření pod přístavbu saun. Zároveň je již připraveno stavební povolení na výstavbu mokrého baru, který by měl rozvíjet areál v části občerstvení v kombinaci s letním a zimním provozem.

Byla zpracována Provozně – ekonomická analýza přínosů po realizaci těchto úprav.

Analýza řeší posouzení úprav objektu Wellness Kuřim ve zpracovávané studii z hlediska provozně-ekonomického a jako podklad pro dořešení prostoru architektky projektu a pro rozhodnutí investora o finální náplni tohoto centra. V současné době se celý areál Wellness Kuřim provozuje v konceptu objektu po rekonstrukci a přístavbě z roku 2010.

Cílem navržených úprav je nabídnout nejvhodnější variantu řešení rozvoje zařízení s ohledem vytvoření nových služeb, které v areálu doposud nejsou a jsou přitom zákaznický velmi žádané – Saunový svět. Studie je potřebná jako důležitý artefakt pro nastavení další strategie rozvoje zařízení. Nové středisko – Saunový svět, by mělo zvýšit atraktivitu zařízení a udržet krok s konkurencí z pohledu zákazníků, rozšířit zákaznické skupiny a přispět k zlepšení ekonomiky provozu.

Pro zpracování studie žádáme o vyčlenění částky z ORG 1008 000 000 „Studie a projekty“ na akci „Wellness Kuřim – Saunový svět - studie“.

Návrh na usnesení:

RM

s c h v a l u j e

vyčlenění částky ve výši 229.900 Kč z ORG 1008 000 000 „Studie a projekty“ a **schvaluje** odlišný postup ve smyslu ustanovení čl. 9 směrnice S5/2019/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na akci „Wellness Kuřim – Saunový svět – studie“ a **schvaluje** uzavření smluvního vztahu se společností knesl kynčl architekti s. r. o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, IČ 47912481 v celkové hodnotě 229.900 Kč vč. DPH.

Termín plnění: 30.06.2020

Zodpovídá: Ing. Renata Havlová - referent - investice