



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

23

Příspěvek do 14. schůze Rady města Kuřimi konané dne 22.04.2020

„Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ - odlišný postup na úpravu zasklení jižní fasády

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Markelova Jana - referent - investice
Vedoucí odboru:	Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Odbor investiční žádá Radu města o schválení využití odlišného postupu při zadání veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku a montáž protislunečních okenních fólií na stávající průhledná skla jižní fasády zrekonstruovaného „Společenského a kulturního centra v Kuřimi“ (dále jen kulturní dům) v souladu s čl. 9 směrnice č. S5/2019/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Vzhledem **k udržitelnosti poskytovaných záruk na provedenou fasádu a dále vzhledem k časové tísní** doporučuje Odbor investiční zadat veřejnou zakázku napřímo firmě Brillo trade s.r.o., Klíčova 1261/2d, 618 00 Brno, IČO 02895552, která pro společnost PKS stavby a.s. na předmětné akci dodávala a montovala hliníkové výplně otvorů a fasády.

Popis skutečnosti:

Projektová dokumentace, zpracovaná společností ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o., se sídlem Dominikánská 342/19, 602 00 Brno, IČ 27755690, uvažovala v objektu kulturního domu s chlazením vybraných prostor v přízemí, 1.NP a 2.NP VZT zařízeními. Jedná se konkrétně o prostory kavárny v přízemí, restaurace se salónekem v 1.NP a obřadní síně s přípravnou barem a přípravnou skladem ve 2.NP. Dle projektové dokumentace - profese vzduchotechnika jsou nyní tyto prostory obsluhovány třemi nezávislými vzduchotechnickými jednotkami. Do všech dotčených prostor je celoročně přiváděn vzduch o teplotě 20 °C. Požadovaná teplota vzduchu v řešených prostorech je v letním období 26 °C.

Vzhledem k výši teplených zisků není ale možné v letním a přechodném období tyto prostory uchladiť na požadovanou teplotu pouze přívodem ochlazeného vzduchu instalovanými VZT systémy.

Za účelem shrnutí hlavních příčin nevyhovujících parametrů vnitřního mikroklimatu v kulturním domě



Město Kuřim

a z důvodu navržení účinných opatření pro jejich nápravu byla zpracována v 03/2020 studie doplnění chlazení vybraných prostor KD Kuřim ve variantách. Závěrem této studie je, že pro zajištění tepelného komfortu v dotčených prostorech v letním a přechodném období je nutné doplnit v rámci řešených místností systém přímého chlazení. V jedné z variant bylo na žádost Města Kuřim uvažováno také s kombinací systému přímého chlazení a instalace okenních fólií na průhledná skla jižní fasády.

Vzhledem k poměrně malému rozdílu investičních nákladů a vzhledem k dlouhé návratnosti investičních nákladů na okenní fólie, však doporučuje studie pouze instalaci účinnějšího systému přímého chlazení. Na zpracovanou studii musí dále navázat projektová dokumentace vyšších stupňů.

Vzhledem k tomu, že se blíží letní období a zpracování projektové dokumentace zabere určitý čas, je nutné se započítat alespoň dílčími kroky v této věci, které alespoň částečně zlepší přehřívání zmiňovaných prostor do doby realizace chlazení.

Odbor investiční zahájil jednání ve věci volby vhodných okenních fólií se společností PortaTherm s.r.o., která mimo jiné dodává nereflexní fólie s označením XT67CV. Jde o pokovenou exteriérovou fólii vyráběnou speciální technologií, pomocí které se do několika vrstev aplikují vzácné kovové prvky. Díky těmto kovovým prvkům poskytuje fólie nejintenzivnější energetickou ochranu v letním období, absorbuje minimum tepla, které odráží, přičemž maximálně propouští světlo. Po instalaci zůstává stávající sklo průhledné a jeho vzhled se nemění. Stínicí součinitel uvažované fólie je 0,4 což znamená, že přes okno s fólií projde o 60% méně tepla než přes sklo bez fólie. Fólie je cca 1,5 m široká a na některých sklech bude tedy vznikat vlasová připojovací spára.

Záruka na fólii je 2 roky, udávaná životnost je 5-7 let.

Pro vlastní nalepení fólií oslovil Odbor investiční společnost Brillo trade s.r.o., subdodavatele hliníkové fasády a oken. Dle emailem zaslané cenové nabídky ze dne 16. 4. 2020 by náklady na úpravy čirých skel jižní fasády fóliemi (cca 143 m²) činily cca 625 tis. Kč s DPH.

Investiční akce „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ je zařazena ve schváleném rozpočtu města pod ORJ 004, ORG 1162 000 000. Zastupitelstvo města dne 22. 1. 2020 schválilo rozpočtovým opatřením č. 1 na investiční akci „Společenské a kulturní centrum v Kuřimi“ pro rok 2020 částku 18.983.900 Kč. Z této částky nyní zbývá k čerpání cca 410.000 Kč, které byly plánovány na krytí dozorem požadovaného navýšení ceny za TDI z důvodu prodloužení doby výstavby a zvětšení původního rozsahu díla.

Vzhledem k této skutečnosti je potřeba pro realizaci dodávky a montáže protislunečních fólií provést samostatným materiálem rozpočtové opatření, kterým Rada města schválí navýšení rozpočtu investiční akce o 1.000.000 Kč.

Do květnového zastupitelstva bude následně předložen materiál na schválení navýšení celkového limitu investiční akce a současné vyčlenění dalších finančních prostředků pro realizaci doplnění chlazení vnitřních prostor kulturního domu.

Návrh na usnesení:

RM

s c h v a l u j e

odlišný postup zadání dle směrnice Rady města Kuřimi S5/2019/RM o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na dodávku a montáž protislunečních fólií na čiré zasklení jižní fasády „Společenského a kulturního centra v Kuřimi“ a **schvaluje** zadání zakázky formou objednávky se společností Brillo trade s.r.o., Klíčova 1261/2d, 618 00 Brno, IČO 02895552 za cenu cca 625 tis. Kč s DPH.

Termín plnění: 08.05.2020

Zodpovídá: Ing. Markelova Jana - referent - investice

