



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

1

Příspěvek do 20. schůze Rady města Kuřimi konané dne 16.06.2020

QUANTUM, a. s. – věcné břemeno pro stavbu plynovodu „Obytný soubor Kuřim – Záhoří 1. etapa“

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - situace B - situace C - návrh smlouvy
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Společnost QUANTUM, a. s., jako investor plynárenského zařízení pro stavbu „Obytný soubor Kuřim – Záhoří 1. etapa“ zaslal městu Kuřim k podpisu Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je budoucí zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou plynárenského zařízení v lokalitě Záhoří.

Plynárenské zařízení, včetně měřicího objektu, bude uloženo mimo jiné i v pozemcích, které jsou ve vlastnictví města a to parc. č. 2994/1, 2994/95, 2994/94, 2990/5, 2994/16, 2994/12, 2994/26, 2994/5, 2219/20, 3066, 3063, 3067/1, 3067/3, 3102/2, 3062/12, 3062/21, 3062/27, 3062/20, 3062/7, 3062/8 a 3062/34 vše v k. ú. Kuřim – vizte př. A, B. Z tohoto důvodu je potřeba k pozemkům zřídit věcné břemeno.

Délka plynovodního vedení v pozemcích města se předpokládá cca 950 bm.

Rada města Kuřimi dne 22.04.2020 věcné břemeno schválila usnesením č. 176/2020:

176/2020

Rada města schvaluje zřízení věcného břemene za účelem uložení a provozování plynárenského zařízení ve prospěch společnosti QUANTUM, a. s., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, Vyškov, IČ 25307762, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy k částem pozemků parc. č. 2994/1, 2994/95, 2994/94, 2990/5, 2994/16, 2994/12, 2994/26, 2994/5, 2219/20, 3066, 3063, 3067/1, 3067/3, 3102/2, 3062/12, 3062/21, 3062/27, 3062/20, 3062/7, 3062/8 a 3062/34 včetně uložení a provozování měřicího objektu na pozemku p. č. 2994/5 vše v k. ú. Kuřim. Náklady na zřízení



Město Kuřim

věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 250 Kč bez DPH za běžný metr liniové stavby. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

Chybou v psaní došlo bohužel ke špatnému označení parcely, na které bude umístěn měřicí objekt. Ten bude umístěn na pozemku parc. č. 2994/95 a ne na pozemku parc.č. 2994/5 vše v k. ú. Kuřim. Z tohoto důvodu OMP doporučuje usn. č. 176/2020 ze dne 22.04.2020 zrušit a přijmout usnesení nové.

Návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene předkládá OMP v příloze C.

Návrh na usnesení:

RM
r u š í

usnesení č. 176/2020 ze dne 22.04.2020 ve věci zřízení věcného břemene k plynárenskému zařízení.

Termín plnění: 30.06.2020

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene za účelem uložení a provozování plynárenského zařízení ve prospěch společnosti QUANTUM, a. s., se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, Vyškov, IČ 25307762, jako oprávněného z věcného břemene v rozsahu dle přílohy k částem pozemků parc. č. 2994/1, 2994/95, 2994/94, 2990/5, 2994/16, 2994/12, 2994/26, 2994/5, 2219/20, 3066, 3063, 3067/1, 3067/3, 3102/2, 3062/12, 3062/21, 3062/27, 3062/20, 3062/7, 3062/8 a 3062/34 včetně umístění a provozování měřicího objektu na pozemku parc. č. 2994/95 vše v k. ú. Kuřim. Náklady na zřízení věcného břemene ponese oprávněný z věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 250 Kč bez DPH za běžný metr liniové stavby. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.

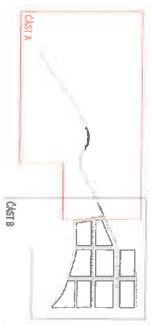
Termín plnění: 31.12.2024

Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

PLYNOVOD

Pr.

A



LEGENDA	
	plynovod
	cesta
	staveni
	zelená plocha
	vodní těleso
	hranice
	právní vztah
	výškový bod
	směr
	odstavec
	plocha
	objem
	hmotnost
	teplota
	tlak
	rychlost
	zrychlení
	zpomalení
	otáčení
	přesun
	odraz
	lomení
	ohýbání
	vlnění
	rozptyl
	absorpce
	emise
	odrazový koeficient
	lomení index
	ohýbací koeficient
	vlnitostní koeficient
	rozptylový koeficient
	absorpční koeficient
	emisioní koeficient
	odrazový koeficient (normální)
	lomení index (normální)
	ohýbací koeficient (normální)
	vlnitostní koeficient (normální)
	rozptylový koeficient (normální)
	absorpční koeficient (normální)
	emisioní koeficient (normální)

Pr. B

PE/315

PE/63

NAPOJENÍ NA STL PLYNOVOD
PLNOPRŮTOČNÝ T-KUS

DN 300 BEO

DN 300 TBH

OPLOCENÍ MĚŘÍČÍHO OBJEKTU
PLYNU; výška 1,5m
MĚŘÍČÍ OBJEKT PLYNU
2,2 x 1,2 x 2,5m

2994/93
DN 300 BEO

DN 600 KAM

5.50

5.70

závor
cizí investice

ct
pí
Zé

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ

O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 2018/B/0093

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku

m e z i

1. Město Kuřim

se sídlem Jungmanova 968/75, Kuřim, PSČ 664 34, IČ: 00281964,
zastoupeno: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta města
č. účtu: 19- 22824641/0100

jako budoucím povinným ze služebnosti, dále jen budoucí povinný

a

2. QUANTUM, a. s.,

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 2074
se sídlem Brněnská 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov
IČ: 25307762 DIČ: CZ 25307762
Zastoupena: Roman Matiovský, předseda představenstva

jako budoucím oprávněným ze služebnosti, dále jen budoucí oprávněný

t a k t o :

I)

Budoucí povinný prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví následující nemovitosti:

- pozemek par.č 2994/1 o výměře 2429 m², zapsán na LV 1
- pozemek par.č 2994/95 o výměře 201 m², zapsán na LV 1
- pozemek par.č 2994/94 o výměře 70 m², zapsán na LV 1
- pozemek par.č 2994/16 o výměře 2751m², zapsán na LV 1
- pozemek par.č 2994/12 o výměře 6113 m², zapsán na LV 1
- pozemek par.č 2994/26 o výměře 221 m², zapsán na LV 1
- pozemek par.č 2994/5 o výměře 1592 m², zapsán na LV 1
- pozemek par.č 2219/20 o výměře 520 m², zapsán na LV 1
- pozemek par.č 3066 o výměře m², zapsán na LV 1
- pozemek par.č 3063 o výměře 3420 m², zapsán na LV 1
- pozemek par.č 3067/1 o výměře 54880 m², zapsán na LV 1
- pozemek par.č 3067/3 o výměře 222 m², zapsán na LV 1
- pozemek par.č 3102/2 o výměře 598 m², zapsán na LV 1
- pozemek par.č 3062/12 o výměře 1456 m², zapsán na LV 1
- pozemek par.č 3062/21 o výměře 330 m², zapsán na LV 1
- pozemek par.č 3062/27 o výměře 143 m², zapsán na LV 1
- pozemek par.č 3062/7 o výměře 499 m², zapsán na LV 1

- pozemek par.č 3062/8 o výměře 5672 m², zapsán na LV 1
- pozemek par.č. 2990/5 o výměře 392 m², zapsán na LV 1
- pozemek par. č. 3062/20 o výměře 1270 m², zapsán na LV 1
- pozemek par. č. 3062/34 o výměře 6871 m², zapsán na LV 1

vše ve městě Kuřim, k.ú. Kuřim č. 677655 zapsané na listu vlastnictví u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno -venkov

Budoucí povinný prohlašuje, že vlastnictví k uvedeným pozemkům ke dni vyhotovení této smlouvy nepozbyl.

II.

Budoucí oprávněný bude vlastníkem plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství, které bude uloženo do pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy v rámci stavby „Obytný soubor Kuřim – Záhoří“. Příslušenstvím se mimo jiné rozumí umístění měřicího objektu na části pozemku parc. č. 2994/95 v k. ú. Kuřim.

III.

Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje uzavřít do 90 dnů od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí s budoucím oprávněným „Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě“, kterou bude na dobu časově neomezenou, na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy, zřízeno budoucímu oprávněnému věcné břemeno - právo zřízení a provozování „PZ“ včetně jeho příslušenství, právo vstupu a vjezdu na pozemky v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním „PZ“ a jeho příslušenství a to v rozsahu stanoveném a vyznačeném v geometrickém plánu, který bude vyhotoven před uzavřením „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě“.

IV.

Budoucí povinný souhlasí s tím, že věcné břemeno zatěžující jeho pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy, ho omezuje ve prospěch budoucího oprávněného tak, že budoucí oprávněný má práva vyplývající z věcného břemene stanovena zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, § 59, odst. 1 písm. f),g) a § 68.

Budoucí oprávněný z této smlouvy práva odpovídající věcnému břemenu stanovená v čl. III. a čl. IV. této smlouvy přijímá a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.

V.

Budoucí oprávněný má na pozemcích uvedených v čl. I. této smlouvy dle Energetického zákona č.. 458/2000 Sb. v platném znění, § 68 zřízeno ochranné pásmo a to v rozsahu dle odst. 3 § 68 uvedeného zákona. V tomto ochranném pásmu je budoucímu povinnému zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily „PZ“ a jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů.

Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním „PZ“ spojena a že nebude bránit vstupu na pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech budoucího oprávněného.

VI.

Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to částkou 250 Kč bez DPH za 1m délky plynovodu. Budoucímu povinnému bude tato částka poukázána budoucím oprávněným na základě vystavené faktury do 15 dnů ode dne podepsání Smlouvy o zřízení věcného břemene. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.

VII.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese budoucí povinný. Případná škoda vzniklá při opravách „PZ“ nebo způsobená provozem „PZ“ bude řešena dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

VIII.

K nabytí práv vyplývajících ze služebnosti inženýrské sítě bude potřebný vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Náklady spojené s vyhotovením „Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě“ a se zápisem změn v katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

IX.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.

X.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží budoucí oprávněný a dvě budoucí povinný.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost smlouvy nastává dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní ani za nevýhodných podmínek a že s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. /2020 ze dne

V Kuřimi, dne

ve Vyškově, dne

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

.....
Roman Matiovský

