



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

**2**

## **Příspěvek do 23. schůze Rady města Kuřimi konané dne 08.07.2020**

### **CETIN, a. s. – zřízení služebnosti inženýrské sítě pro stavbu „16010-056405 RVDSL5942\_M\_B\_KURM2690-KURM1HR\_MET“**

Obsah materiálu:                      Důvodová zpráva  
    A - situace  
    B - situace  
    C - návrh smlouvy

Materiál předkládá:                      Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval:                      Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky

Vedoucí odboru:                          Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

#### **Důvodová zpráva:**

Společnost K.V.Z., spol. s r. o., v zastoupení investora CETIN, a. s., zaslala městu Kuřim k podpisu smlouvu o smlouvě budoucí, jejímž předmětem je zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „služebnost“) v souvislosti se stavbou „16010-056405 RVDSL5942\_M\_B\_KURM2690-KURM1HR\_MET“.

Jedná se o posílení telekomunikační infrastruktury, které bude spočívat ve vybudování sestavy rozvaděče na křižovatce ulic Dlouhá a Metelkova (výměna stávajícího rozvaděče za rozvaděč umožňující ukončení optické i metalické sítě). Stávající rozvaděč bude demontován a jako náhrada bude postavena sestava, do které budou připojeny metalické kabely a ukončen optický kabel - vizte příloha A, B.

Stavbou budou dotčeny pozemky, které jsou ve vlastnictví města Kuřimi a to parc. č. 4983, 4985, 2642/711, 4951, 4947 a 4948 vše v k. ú. Kuřim - vizte příloha B. Z tohoto důvodu je potřeba k pozemkům zřídit věcné břemeno – služebnost.

OI nemá k realizaci projektu námítky.

Služebnost bude zřízena úplatně, na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu, kterou vyčíslí znalecký posudek. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti. Budoucí smlouvu o zřízení služebnosti předkládá OMP v příloze C.



**Město Kuřim**

**Návrh na usnesení:**

**RM**

**s c h v a l u j e**

zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě ve prospěch společnosti CETIN, a. s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, IČ 04084063, jako oprávněné ze služebnosti v rozsahu dle přílohy na částech pozemků parc. č. 4983, 4985, 2642/711, 4951, 4947 a 4948 vše v k. ú. a obci Kuřim, LV č. 1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úhradu dle znaleckého posudku na dobu neurčitou. Náklady na její zřízení ponese oprávněný ze služebnosti. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti bude uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

**Termín plnění: 31.12.2023**

**Zodpovídá: Ing. Vladimíra Fidrmucová - referent - pozemky**



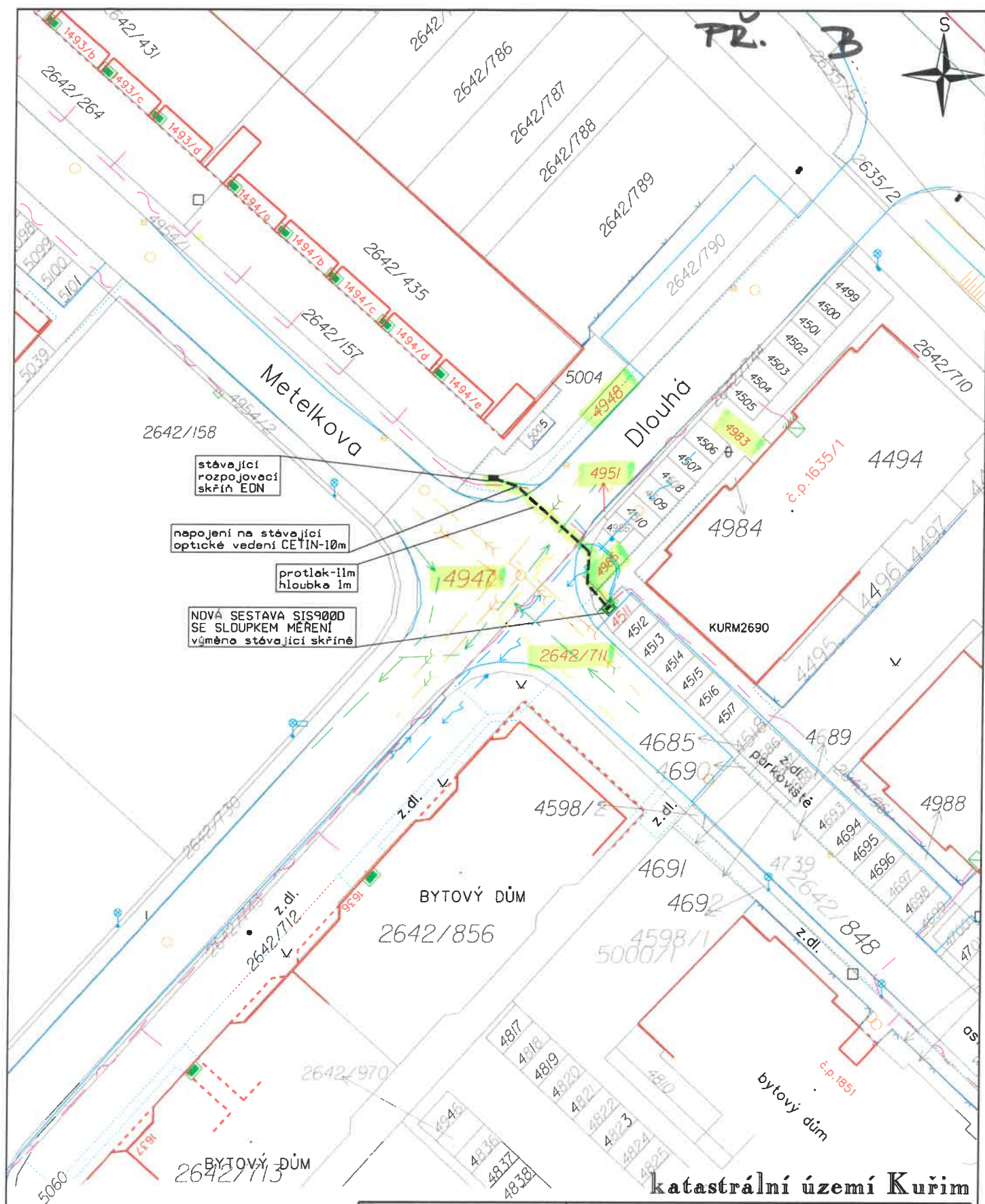
TRÍLOHA A

4.3. VĚCHÉ DŘEMENO

1:00m

© 2015





# LEGENDA:

NOVÁ SESTAVA ROZVADĚČE SIS9000	
PROJEKTOVANÁ TRASA	
	CETIN
	SILOVÉ KABELY NN
	SILOVÉ KABELY VN
	PLYNOVOD HTL
	KANALIZACE
	VODOVOD

K.V.Z. spol. s r.o.		Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178	
PROJEKTANT: JIŘÍ KRÁLÍČEK		jiri.kralicek@email.cz	
STAVBA:		mob. 608 737 331	
RVDSL5942.M.B.KURM2690-KURMIHR.MET		ČÍSLO ZAKÁZKY:	
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY VEDENÍ CETIN		KVZ-3449/20	
INVESTOR: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9		DATUM:	
		03/2020	
		MĚŘÍTKO:	
		1 : 500	
		01	

**Město Kuřim**

sídlo: Jungmannova 968/75, 66434 Kuřim

IČ: 00281964

zastoupené: Mgr. Ing. Dragomir Sukalovským, starostou

číslo účtu: 19-22824641/0100

(dále jen „**Vlastník**“)

a

**CETIN a.s.,**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci společnosti K.V.Z. spol. s r. o. se sídlem Mokrý 386, Zlín, PSČ 760 01, IČ: 00546178, DIČ: CZ00546178

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 106

zastoupená Jiřím Králíčkem, dle Plné moci

bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

(dále jen „**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**  
(„**Smlouva**“)

**Čl. I**

**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky parc. č. **4983, 4985, 2642/711, 4951, 4947, 4948**, zapsané na LV č. 1, pro katastrální území Kuřim, obec Kuřim, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením „**16010-056405 RVDSL5942\_M\_B\_KURM2690-KURM1HR\_MET**“ (dále jen „**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - **metalické kabely, optické kabely vč. Mikrotrubiček, NN kabel + sestava SIS900 se sloupkem měření („Komunikační vedení a zařízení“)**.
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemcích bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemcích. Části Pozemků, k nimž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemcích vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:

- v šířce 1,00 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

## Čl. II

### Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě (dále jen „**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (40) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do třech (3) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

## Čl. III

### Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k částem Pozemků vyznačeným Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení (dále jen „**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem dle skutečného rozsahu dotčení po zaměření Stavby geometrickým plánem. (dále jen „**Náhrada**“). K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.

CETIN zaplatí Náhradu Vlastníkovi na základě faktury s termínem splatnosti 45 dní od dne doručení. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum podpisu Budoucí smlouvy. Daňový doklad bude vystaven nejpozději do 14 dnů od podpisu Budoucí smlouvy. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE „**16010-056405 RVDSL5942\_M\_B\_KURM2690-KURM1HR\_MET**“, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě.

#### **Čl. IV**

##### **Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy**

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemky. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemky oznamovat Vlastníkovi na e-mail [bartos@kurim.cz](mailto:bartos@kurim.cz) a [posta@kurim.cz](mailto:posta@kurim.cz), nebo adresu nebo kontaktní osobu Stanislav Bartoš a její tel. č. 606 705 579, 541 433 371.
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

#### **Čl. V**

##### **Zvláštní ujednání**

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do čtyřiceti (40) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemcích.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

#### **Čl. VI**

##### **Ujednání na závěr**

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
1. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
2. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu

s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

Smlouva byla schválena radou města Kuřimi, usnesením č. /2020 ze dne 8. 7. 2020.

4. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana.
7. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

Ve Zlíně dne

V Kuřimi dne:.....

CETIN:

Vlastník:

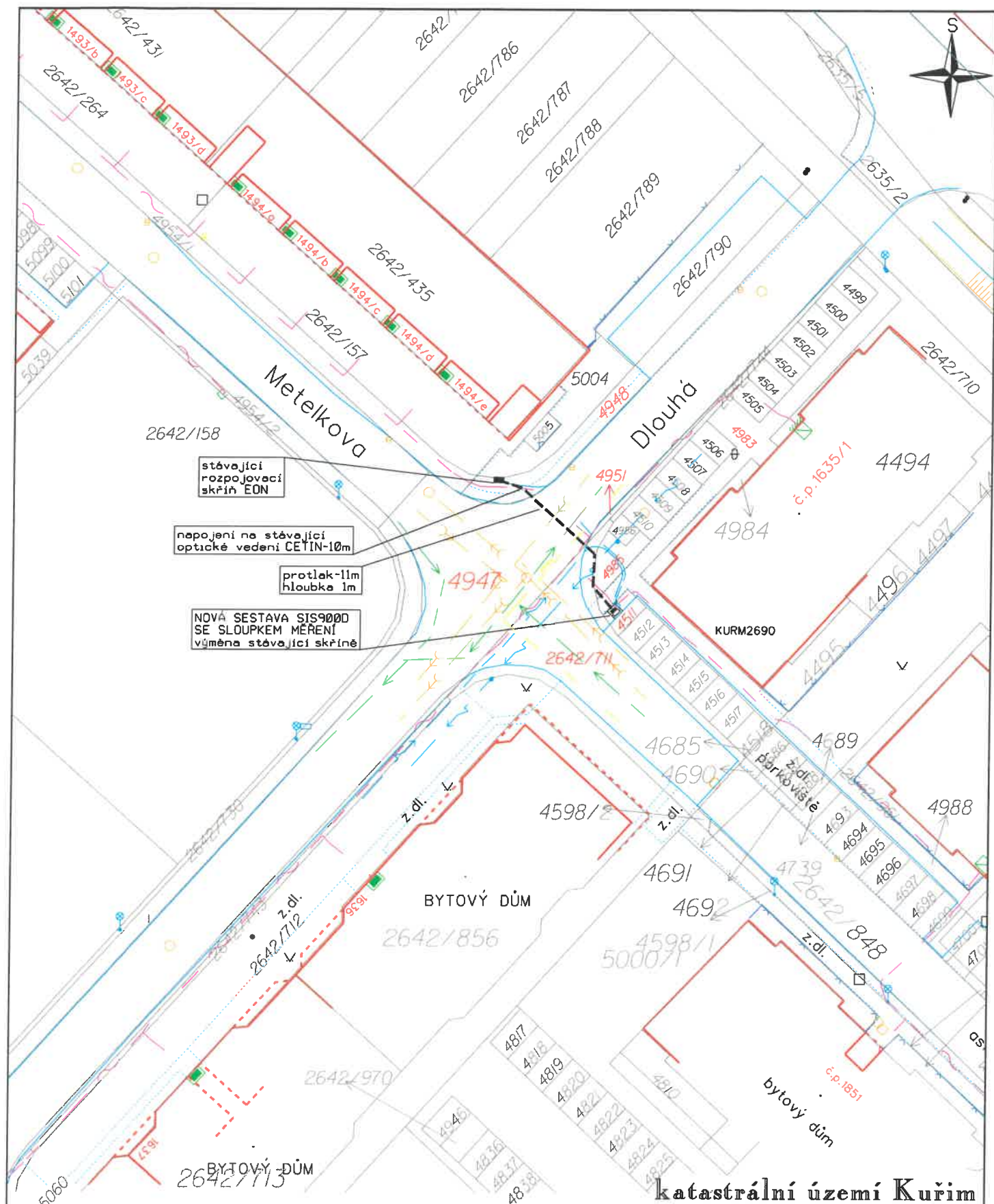
---

**CETIN a.s.**  
Jiří Králíček  
zastupuje dle plné moci

---

**město Kuřim**  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
starosta





#### LEGENDA:

NOVÁ SESTAVA ROZVADĚČE SIS9000	
PROJEKTOVANÁ TRASA	
	CETIN
	SILOVÉ KABELY NN
	SILOVÉ KABELY VN
	PLYNOVOD NTL
	KANALIZACE
	VODOVOD

**K.V.Z. spol. s r.o.**

Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178

PROJEKTANT: JIŘÍ KRÁLÍČEK

jiri.kralicek@email.cz

mob. 608 737 331

ČÍSLO ZAKÁZKY:

KVZ-3449/20

DATUM:

03/2020

MĚŘÍTKO:

1 : 500

01

STAVBA:

**RVDSL5942.M.B.KURM2690-KURMIHR.MET**

SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY VEDENÍ CETIN

INVESTOR: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9