



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

10

Příspěvek do 23. schůze Rady města Kuřimi konané dne 08.07.2020

Vězeňská služba České republiky - prodej kanalizace

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - návrh kupní smlouvy, anonym B - situace
Materiál předkládá:	Ing. Jan Vlček, MSc. - místostarosta
Materiál zpracoval:	Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení
Vedoucí odboru:	Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Předkládáme Radě města Kuřimi ke schválení prodej jednotné kanalizace DN 300 BEO v délce 27,6 m umístěné na pozemku p. č. 3034/2 společnosti Vězeňská služba České republiky, se sídlem Soudní 1672/1a, Praha - Nusle, IČ 00212423 za cenu dle znaleckého posudku ve výši 38.750 Kč.

Vězeňská služba České republiky, Věznice Kuřim (dále jen „věznice“) realizovala stavbu Věznice Kuřim „Rekonstrukce vnější bezpečnosti“ (dále jen „rekonstrukce“), jejíž součástí bylo vybourání stávajícího betonového oplocení a posunutí zdi.

V této souvislosti Věznice realizovala se souhlasem města Kuřimi přeložku kanalizační stoky DN 300 BEO na jinou část pozemku p. č. 3034/2 k. ú. Kuřim ve vlastnictví České republiky, mimo nově rozšířený areál a dle požadavků BVK zvětšila průměr kanalizace na DN 400 KAM.

V průběhu realizace IS požádala věznice město Kuřim o změnu stavby před dokončením a o odprodej pro město již nepotřebné kanalizace DN 300 BEO z důvodu, že do této kanalizace byla zaústěna funkční kanalizační přípojka věznice. V areálu věznice v trase možného přepojení se nalézala kanalizace dešťová, která znemožňuje přepojení kanalizační přípojky uvnitř areálu věznice. Nově přeložená kanalizační stoka pro veřejnou potřebu DN 400 KAM v délce 25 m byla zkolaudována a v květnu roku 2020 předána do majetku města Kuřimi.

Dne 18.12.2019 (č. usn. 538/2019) byl schválen záměr na prodej kanalizace DN 300 BEO věznici za cenu dle znaleckého posudku ve výši 38.750 Kč. Záměr byl v lednu roku 2020 zveřejněn a proti tomuto záměru se nikdo neodvolal.



Město Kuřim

Návrh na usnesení:

RM

s c h v a l u j e

prodej jednotné kanalizace DN 300 BEO v délce 27,6 m umístěné na pozemku p. č. 3034/2 společnosti Věžeňská služba České republiky, se sídlem Soudní 1672/1a, Praha - Nusle, IČ 00212423 za cenu dle znaleckého posudku ve výši 38.750 Kč.

Termín plnění: 30.09.2020

Zodpovídá: Ing. Pavla Kubová - referent - vodohospodářské stavby, veřejné osvětlení

MUKUP006PCAS
Kupní smlouva
Číslo smlouvy: 2020/D/0016

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. Vězeňská služba České republiky

Se sídlem: Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4
Za níž právně jedná: vrchní rada xxxxx
ředitelka Věznice Kuřim, na adrese Blanenská 1191, 664 34 Kuřim
na základě pověření
IČ: 00212423
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: xxxxx
číslo účtu: xxxxx

jako „kupující“

a

2. Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
bankovní spojení: Komerční banka, a.s, pobočka Kuřim
číslo účtu: 22824641/0100
jednající ve věcech technických:
Ing. Pavla Kubová, tel. 777 072 0934,
e-mail: kubova@kurim.cz

jako „prodávající“

kteří prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy.

Článek 1
Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající má ve svém vlastnictví stavbu **jednotné kanalizace** uvedenou do provozu v roce 1981 s názvem „Kuřim, ul. Blanenská - jednotná kanalizace“, ověřenou Odborem stavebním a vodoprávním dne 29. 6. 2005, č.j. 5682/výst/905/2005-Gi, DN 300 BEO v délce 27,6m, která se nachází na pozemku parc.č. 3034/2 k.ú. Kuřim (dále jen „kanalizace“).
- 1.2. Na základě dohody mezi prodávajícím a kupujícím dochází touto smlouvou k převodu vlastnického práva ke stavbě **jednotné kanalizace** s názvem „Kuřim, ul. Blanenská - jednotná kanalizace“, ověřené Odborem stavebním a vodoprávním dne 29. 6. 2005, č.j. 5682/výst/905/2005-Gi, DN 300 BEO v délce 27,6m, která se nachází na pozemku parc.č.3034/2 k.ú. Kuřim, který je ve vlastnictví kupujícího.
- 1.3. Cena jednotné kanalizace DN 300 BEO činí: 38.750 Kč. Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3108-94/2019 vypracovaného Ing. Janem Zámečnickem, znalcem.
- 1.4. Nedílnou součástí této smlouvy je jako Příloha č.1 Situační náskres, Příloha č. 2 Předávací protokol a jako Příloha č. 3 znalecký posudek č. 3108-94/2019.

Článek 2
Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke kanalizaci specifikované v čl.1 této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za celkovou cenu ve výši 38.750 Kč (třicetostisícšedmsetpadesát korun českých). Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví této smlouvy, do 10 - ti dnů od účinnosti této smlouvy.

2.2. Prodávající kanalizaci označenou v čl.1.2. prodává a kupující za ujednanou cenu tuto kanalizaci od prodávajícího kupuje.

Článek 3

Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděné kanalizaci, uvedené v čl. 1. této smlouvy, přejde na kupujícího dnem předání kanalizace. Současně s předáním kanalizace přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci. O předání bude sepsán předávací protokol.

Článek 4

Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že kanalizace, která tvoří předmět převodu, odpovídá stavu uvedeném v Ověření zjednodušené dokumentace ze dne 29. 6. 2005 a že na ní nevážnou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Zástupci smluvních stran potvrzují svými podpisy, že kupující je plně obeznámen se stavem kanalizace a nebude vůči prodávajícímu uplatňovat jakékoli nároky z odpovědnosti za vady kanalizace.

4.3. Oprávněný zástupce prodávající obce prohlašuje, že záměr obce převést předmětnou kanalizaci byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, vyvěšením na úřední desce v době 7. 1. 2020 do 22. 1. 2020. Dále prohlašuje, že prodej předmětné kanalizace byl v souladu s tímto zákonem projednán a schválen na zasedání Rady města Kuřimi dne x.x.xxxx pod číslem usnesení xxxxx.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

5.1 Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí právními předpisy České republiky.

5.2 Jakákoliv změna v této smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.

5.3 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž tři obdrží prodávající a jeden obdrží kupující.

5.4 Zástupci smluvních stran prohlašují, že se s obsahem smlouvy před jejím podpisem seznámili, a že s ní bezvýhradně souhlasí, na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední smluvní strany.

5.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Kuřimi dne

V.....dne

Kupující:

Prodávající:

.....
vrchní rada
xxxxx
ředitelka Věznice Kuřim

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města Kuřimi

B2b

3029/7

3029/10

B3

3029/9

B17

3029/8

B4

ZÁKLADNÍ ÚZEMNÍ KANALIZAČNÍ
NÍŽ PŘÍPOJKY VÝZNAMU
VIZ SAMOSTATNÝ POVOLENÍ

S st. 313.76
(311.36)

DN 300 PVC
10.4 ‰ - 36.7 m

korunkace DN 300 - PP (SN 10)
3.96 ‰ - 50.15

DN 600 PVC
8.5 ‰ - 26.0 m

3022/10

4.35
313.86
(312.21)

3022/9

2219/34

stávající nadzemní VN

koruny stromů
souvislý porost stromů

terénní hranice

3031

S st. 28 - 957.20
15.8 ‰ - PŘEDÁVACÍ VÁS/BVK
313.96
(311.36)

1500m KONEC PŘELOŽKY
S st. 313.96
15.8 ‰ - PŘEDÁVACÍ VÁS/BVK
(312.06)

S st. 27
1500m ZÁČATEK PŘELOŽKY
15.8 ‰ - PŘEDÁVACÍ VÁS/BVK
(311.36)