



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

14

Príspevek do 30. schůze Rady města Kuřimi konané dne 30.09.2020

Podchod Kuřim - Smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch Správy železnic, státní organizace

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - smlouva
 B -geometrický plán

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního

Vedoucí odboru: Stanislav Bartoš - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Název (předmět) zakázky: „Podchod Kuřim - Smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch Správy železnic, státní organizace“

Evidenční číslo v knize zakázek:-

Zajišťující odbor (ZO): OI

Smlouva o zřízení věcného břemene řeší umístění částí staveb a konstrukcí, které budou na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Kuřim usnesením č. 1068/2020 o uzavření Darovací smlouvy, v majetku Správy železnic, státní organizace a jsou umístěny na pozemku v majetku města Kuřim.

Jedná se o stavební objekt SO 02-27-01 Přeložka kanalizace (SŽDC). Samotná přeložka byla vyvolána záměrem města Kuřim na vybudování stavby „Bezbariérové zpřístupnění podchodu železniční stanice Kuřim ze severní části města“, kde v místě stávající trasy kanalizace SŽDC bylo třeba vybudovat výstup z prodloužení podchodu do ul. Dr. Valíše.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezplatně.

Návrh na usnesení:

RM

s c h v a l u j e



Město Kuřim

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 2019/B/0047 ve prospěch společnosti Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha, IČ 70994234, na umístění a provozování části stavby „Bezbariérové zpřístupnění podchodu železniční stanice Kuřim ze severní části města“, objektu SO 02-27-01 Přeložka kanalizace, do pozemku ve vlastnictví města Kuřim parc. č. 1201 v k. ú. Kuřim v rozsahu dle GP č. 3161-72/2014. Břemeno bude zřízeno bezplatně na dobu neurčitou. Náklady na zřízení věcného břemene uhradí investor – město Kuřim.

Termín plnění: 28.02.2021

Zodpovídá: Ing. Moris Réman - vedoucí oddělení investičního

Č.j.: 21066/2020-SŽ-OŘ BNO-Ř
Sp.zn.: S 21036/2020-SŽ-OŘ BNO-Ř
CES: E639-S-2816/2020

Č.j. města Kuřim: 2019/B/0047

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená mezi subjekty

Město Kuřim

se sídlem: Kuřim, Jungmannova 968, PSČ 664 34
Identifikační číslo: 002 81 964
DIČ: CZ00281964
zastoupené Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města
dále jen jako „povinný“

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
Identifikační číslo: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
zapsaná ve veřejném rejstříku – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno na základě pověření č. 2706 ze dne 07.05.2019
dále jen jako „oprávněný“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **pozemku p. č. 1201 v katastrálním území a obci Kuřim**, zapsaným na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno - venkov (dále jen „služebný pozemek“), a že na služebném pozemku nevázne právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Povinný byl investorem a stavebníkem stavby: Bezbariérové zpřístupnění podchodu železniční stanice Kuřim ze severní části města“ (dále jen „stavba“). Součástí stavby byl mimo jiné stavební objekt **SO 02-27-01: přeložka kanalizace** oprávněného na služebný pozemek (dále jen „kanalizace“ nebo „kanalizační vedení“). Stavební povolení na přeložku kanalizace bylo vydáno rozhodnutím Městského úřadu Kuřim, Odborem stavebním a vodoprávním č.j. MK/9299/12/OSVO ze dne 06.08.2012. Kolaudační souhlas s užíváním kanalizace vydal Městský úřad Kuřim, Odbor stavební a vodoprávní pod č.j. MK/7752/14/OSVO dne 17.05.2014. Přeložka kanalizace byla převedena do vlastnictví státu, práva hospodařit náležitě oprávněnému darovací smlouvou č. 2019/B/0046 (21039/2020-SŽ-OŘ BNO-Ř) v souladu s usnesením zastupitelstva města Kuřim č. 1068/2020 ze dne 15.09.2020.

I.3. Kanalizace je situována v ochranném pásmu a obvodu dráhy tratě TÚ 2031 Brno-Židenice – Havlíčkův Brod; souběh trati v žkm 18,675 – 18,735 vpravo.

Čl. II.**Předmět a obsah smlouvy**

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou na dobu neurčitou ve prospěch oprávněného na části služebného pozemku, tj. pozemku p. č. 1201 v k. ú. Kuřim, služebnost inženýrské sítě spočívající v právu na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem vést, provozovat, udržovat, opravovat, modernizovat a popř. odstranit podpovrchové kanalizační vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 3161-72/2014, zhotoveným Ing. Tomášem Švábem - GEFIS a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - venkov dne 23. 6. 2014 pod č. PGP-1383/2014-703, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu přijímá a povinný na sebe bere povinnost výše uvedené povinnosti odpovídající věcnému břemenu strpět.

Čl. III.**Práva a povinnosti smluvních stran**

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají z této smlouvy, ze zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, a ze zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění.

Čl. IV.**Vypořádání a platební podmínky**

IV.1. Věcné břemeno specifikované v této smlouvě se zřizuje na dobu neurčitou a bezúplatně.

Čl. V.**Závěrečná ustanovení**

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu bude předložena stranou oprávněnou z věcného břemene příslušnému pracovišti katastrálního úřadu. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný.

V.2. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný dnem právních účinků vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění na webových stránkách města Kuřimi bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V.4. Tato smlouva obsahující bez příloh dvě jednostranně tištěné textové strany je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž povinný obdrží dvě vyhotovení, oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Brno - venkov.

V.5. Příloha: č. 1 geometrický plán č. 3161-72/2014

Doložka

Tato smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě byla schválena na zasedání RM dne pod č. usn. /2020.

V Brně dne

Za oprávněného

Správu železnic, státní organizaci:

V Kuřimi dne

Za povinného z věcného břemene

Město Kuřim

.....
Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města Kuřim

661

Druh věcného břemene: dle listiny
Oprávněný: dle listiny

opravený zeměměřický úřad
č. 13 odst. 1 písm. a) a c)