



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

8

Příspěvek do 31. schůze Rady města Kuřimi konané dne 21.10.2020

Jovo Antoníček, Brno - pronájem části pozemku v majetku města - Zadní Mezihoří

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - nájemní smlouva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

V souvislosti s místním šetřením na pozemcích města Kuřim v lokalitě Zadní Mezihoří bylo zjištěno, že část pozemku parc.č. 3473/10 v k. ú. Kuřim je zaplácena, uzavřena bránou a užívána panem Jovo Antoníčkem, bytem [osobní údaj odstraněn], Brno, majitelem sousedního pozemku parc. č. 3473/1 bez právního důvodu, je zatravněna a udržována. Pan Antoníček byl telefonicky kontaktován, aby se dostavil k projednání záležitosti a následně byl sepsán úřední zápis s žádostí o pronájem výše uvedené části pozemku o výměře cca 53 m².

*RM dne 30.09.2020 projednala a schválila **usnesení č. 370/2020**:*

RM schvaluje záměr na pronájem části pozemku parc. č. 3473/10 v k. ú. Kuřim o výměře 53 m² panu Jovo Antoníčkovi, bytem [osobní údaj odstraněn] Brno od 01.11.2020 za cenu ve výši 265 Kč (5 Kč/m²/rok) s roční valorizací, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Záměr byl v souladu se zákonem o obcích 15 dnů zveřejněn (01.10. - 16.10.2020) – bez připomínek. Návrh nájemní smlouvy předkládá Odbor majetkoprávní v příloze B.

Návrh na usnesení:

RM



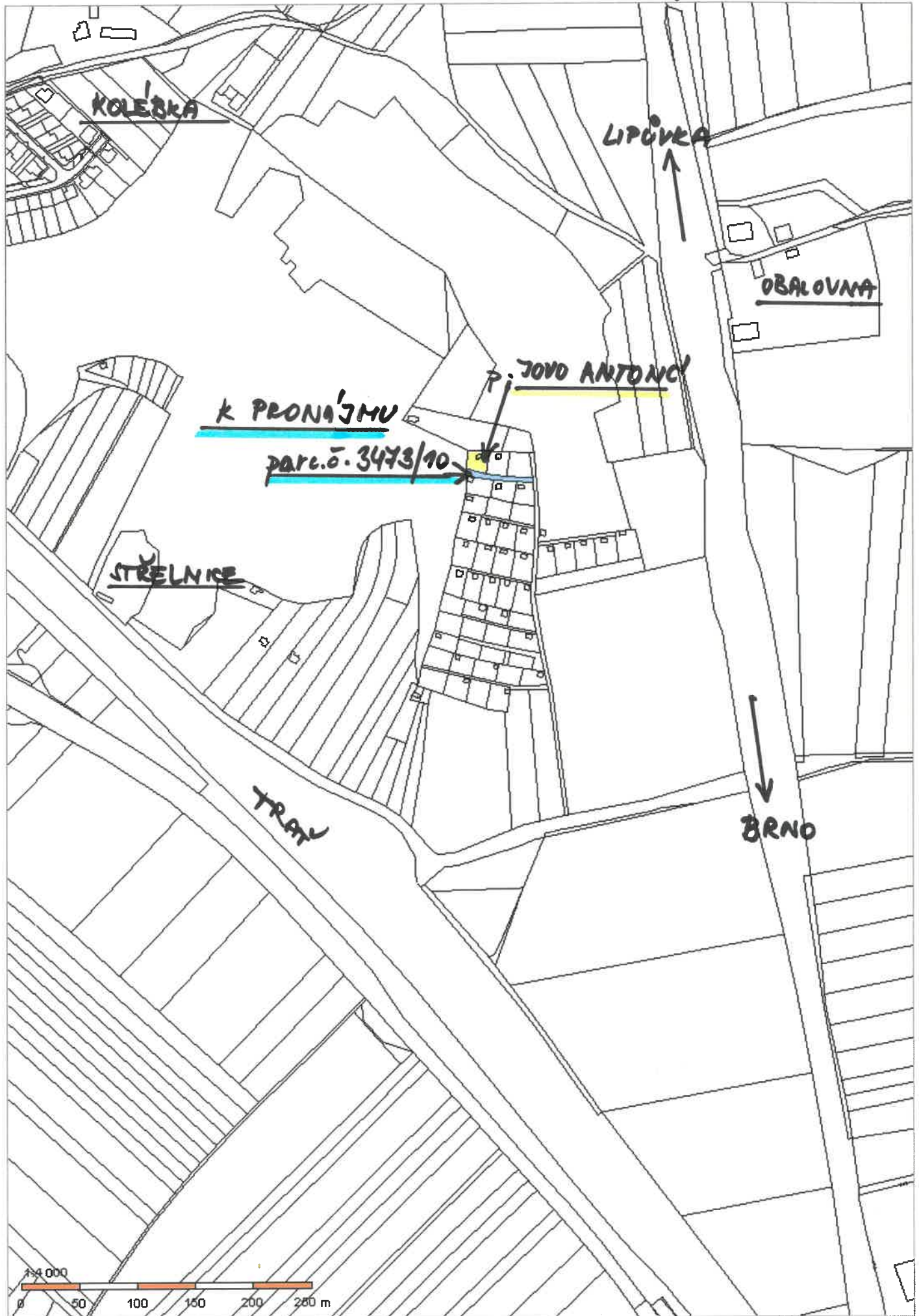
Město Kuřim

s c h v a l u j e

pronájem části pozemku parc. č. 3473/10 v k. ú. Kuřim o výměře 53 m² panu Jovo Antoničovi, bytem [osobní údaj odstraněn], Brno od 01.11.2020 za cenu ve výši 265 Kč (5 Kč/m²/rok) s roční valorizací, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Termín plnění: 30.11.2020

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent



Smlouva o nájmu číslo 2020/O/00..
uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže
uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim
Číslo účtu: 19-22824641/0100
Var. symbol: 3102000...

dále jen „pronajímatel“

Pan

Jovo Antoníć, narozen [redacted]
bytem: [redacted] Brno
kontakt: [redacted]
e-mail: [redacted]

dále jen „nájemce“

Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním úkonům a k uzavření této smlouvy.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 3473/10 v k. ú. Kuřim o celkové výměře 251 m².
- 1.2. Předmětný pozemek je zapsaný na LV číslo 1 pro obec a k. ú. Kuřim.

2. Předmět a účel nájmu

- 2.1. Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem **části pozemku parc. č. 3473/10 v k. ú. Kuřim o výměře 53 m²** za účelem jeho obhospodařování (sekání trávy) v rozsahu Přílohy číslo 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání předmět nájmu, ten jej do nájmu přijímá a zavazuje se platit níže sjednané nájemné.

3. Doba a ukončení trvání nájmu

- 3.1. Nájem se sjednává **na dobu neurčitou s účinností od 1.11.2020 s tříměsíční výpovědní lhůtou.**
- 3.2. Nájem může být ukončen:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí bez udání důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně;
 - c) výpovědí v případě hrubého porušení závazků nájemcem v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.Za hrubé porušení závazků se považuje:
 - o pokud je nájemce o více než jeden měsíc v prodlení s úhradou nájemného;
 - o pokud nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou;
 - o pokud nájemce neplní povinnosti plynoucí z této smlouvy
 - o pokud nájemce přenechá pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.
- 3.3. Nájemce se zavazuje ke dni skončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu uvedený v bodě 2.1 do původního stavu, tj. odstraní případné úpravy nebo stavby zbudované na pozemku.

4. Nájemné

- 4.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za pozemek, který je předmětem nájmu této smlouvy **nájemné ve výši 5,- Kč/m²/rok** – osvobozeno od DPH, **tj. 265,- Kč/rok** (slovy: dvěšestšedesát pět korun českých).
- 4.2. Nájemné na rok 2020 (od 01.11.2020 do 31.12.2020) ve výši **44,- Kč** se nájemce zavazuje uhradit před podpisem této smlouvy.
- 4.3. Nájemné bude hrazeno jednorázově, vždy do 31. března příslušného roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo přímo do pokladny města pod var. symbolem 3102000....
- 4.4. Pronajímatel může každoročně zvýšit nájemné v poměru, v jakém vzrostla míra inflace v ČR za uplynulý rok, zjištěná a zveřejněná Českým statistickým úřadem. Konkrétní částku, představující zvýšené nájemné oznámí pronajímatel nájemci písemně.

- 4.5. V případě prodloužení nájemce s platbou nájemného bude pronajímatel požadovat úroky z prodloužení dle §1 Nařízení vlády ČR číslo 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Pro účely daně z přidané hodnoty je stanovené datum uskutečnění zdanitelného plnění k 1. dni kalendářního roku (v roce 2020 ke dni úhrady nájemného za rok 2020).

5. Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat pronajatý pozemek pouze k účelu stanovenému v bodě 2.1. této smlouvy a udržovat jej v řádném stavu a čistotě tak, aby nevznikaly škody na majetku pronajímatele. Vznikne-li v důsledku činnosti nájemce přesto nějaká škoda na majetku pronajímatele, je tento povinen ji pronajímateli uhradit v plné výši.
- 5.2. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu uvedený v čl. 2.1. této smlouvy přenechat jiné osobě.
- 5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím písemně zmocněným osobám vstup na pozemek, který je předmětem nájmu, kdykoliv o to požádá.
- 5.4. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání smluvního vztahu přebírá na předmětu nájmu odpovědnost za případné vzniklé škody třetím osobám, za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti a požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady vzniklé škody.
- 5.5. Nájemce je povinen pozemek, který je předmětem nájmu předat pronajímateli bez zbytečného odkladu, jakmile skončí nájemní vztah.
- 5.6. Nájemce se zavazuje nebudovat na pronajatém pozemku stavby trvalého charakteru s výjimkou běžného oplocení z drátěného pletiva. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení, kterou je nájemce povinen uhradit na účet pronajímatele do deseti dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 6.2. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři pronajímatel.
- 6.3. Smlouva je platná podpisem smluvních stran s účinností od 1.11.2020.
- 6.4. Oprávněný zástupce obce prohlašuje, že záměr na pronájem pozemku byl zveřejněn v souladu se zákonem o obcích vyvěšením na úřední desce v době od 1.10.2020 do 16.10.2020 bez připomínek. Dále prohlašuje, že žádost byla v souladu s tímto zákonem projednána a schválena na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení .../2020 ze dne 21.10.2020.
- 6.5. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a porozuměly jí, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kuřimi dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Jovo Antičić
č. OP: