



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

4

Příspěvek do 32. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.11.2020

Františka Kalová, Kuřim – výpověď nájmu bytu

Obsah materiálu:	Důvodová zpráva A - úřední záznam
Materiál předkládá:	Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta
Materiál zpracoval:	Alena Janoušková - referent - byty
Vedoucí odboru:	Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Paní Františka Kalová, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim je nájemcem obecního bytu č. 1260/47 umístěného v X. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1260 v ul. Nádražní, který je součástí pozemku parc. č. 382/3, vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou dne 01.03.1999 s manž. Bohumilem a Františkou Kalovými, pan Bohumil Kala dne 16.11.2013 zemřel.

Problémy s řádným užíváním jednotky č. 47 byly s rodinou Kalovou řešeny již v minulosti. V poslední době však dochází k častějším stížnostem obyvatel bytového domu. Předsedkyně výboru společenství opakovaně upozorňuje na nevhodné chování zejména pana Milana Kaly, syna nájemce. Pan Milan Kala byl v minulosti ve výkonu trestu, následně mu byla soudem nařízena ústavní léčba. Po dobu, kdy pan Kala v bytě nebydlel, stížnosti pominuly, s paní Kalovou byly řešeny pouze neuhrazené platby za nájem a zálohy na služby, 2x byl s paní Kalovou uzavřen splátkový kalendář, který byl vždy uhrazen.

Odbor majetkoprvní (dále jen OMP) požádal Policii ČR, obvodní oddělení Kuřim o sdělení, zda jsou ze strany Policie ČR řešeny v souvislosti s užíváním bytu č. 47 v ul. Nádražní 1260 případy ve věci porušování dobrých mravů v domě, příp. narušování občanského soužití v domě. Policie ČR, obvodní oddělení Kuřim OMP sdělila, že pan Milan Kala má kladný vztah k alkoholu a k návykovým látkám, bývá vůči zasahující hlídce a okolí poměrně vznětlivý. V souvislosti s osobou pana Kaly se jedná o přestupky proti veřejnému pořádku, občanskému soužití a rušení nočního klidu. S paní Kalovou doposud nebyla řešena jakákoliv protiprávní jednání, avšak bylo sděleno, že paní Kalová často požívá alkoholické nápoje. Výše uvedené potvrdil i referent přestupků Městského úřadu Kuřim.

Paní Kalová byla výzvou před podáním výpovědi z nájmu ze dne 13.07.2020 upozorněna na skutečnost, že dochází nejen v bytě č. 47, ale i ve společných prostorách domu k nadměrnému požívání alkoholických nápojů jednak její osobou, ale především jejím synem, a že obyvatelé domu jsou často oběma hrubě slovně napadáni. Byla vyzvána k dodržování zásad řádného užívání bytu č. 47 a společných prostor bytového domu a bylo jí doporučeno, aby si její syn, který není nájemcem



Město Kuřim

bytu, vyhledal jiné bydlení. To se však nestalo.

Dne 02.10.2020 byla na OMP doručena žádost výboru Společenství vlastníků domu Nádražní 1260 (dále jen „výbor SVJ“), Kuřim o vyřešení problému v bytě č. 47. V žádosti výbor SVJ upozorňuje na skutečnost, že pan Kala dělá neustále problémy v domě, do společných prostor domu vodí své kamarády, kteří jsou i s ním pod vlivem drog a alkoholu. Děti uživatelů bytů se bojí chodit na chodbu a před dům. Výbor SVJ také sdělil, že se nejednou stalo, že paní Kalová musela spát na chodbě bytového domu, jelikož se bála být doma. Dále byla předsedkyně výboru SVJ upozorněna paní Kalovou, že bytový dům podpálí nebo vyhodí do vzduchu a bude mít klid.

OMP ve spolupráci s odborem sociálních věcí a prevence (dále jen OSVP) pozval na jednání paní Kalovou, kde jí bylo doporučeno, aby apelovala na syna ve věci osamostatnění a odstěhování z bytu. Paní Kalová popírá, že by byla synem fyzicky napadána, nicméně OMP má indicie, že by k tomuto mohlo docházet. Proto OSVP předal paní Kalové kontakty na krizová centra a služby, kde by mohla vyhledat případnou pomoc. Paní Kalová byla upozorněna na skutečnost, že pokud budou problémy i nadále přetrvávat, navrhne OMP radě města schválit výpověď nájmu bytu. OMP pozval na jednání také pana Kalu na den 19.10.2020, pozvánka na jednání byla prostřednictvím Městské policie Kuřim panu Kalovi doručena dne 12.10.2020. Pan Kala se však ve stanoveném termínu nedostavil a jiný termín si nedohodl.

OMP má od výboru SVJ informace, že k žádnému zlepšení situace v domě nedošlo. Paní Kalová není sama schopna tento stav vyřešit. OMP je známo, že s panem Kalou bylo v nedávné době oddělením přestupků Městského úřadu Kuřim řešeno několik přestupků, např. vizte příloha A.

Vzhledem k výše uvedenému navrhuje OMP, aby byla paní Františce Kalové dána výpověď nájmu bytu ve smyslu § 2288, odst. 1, zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Důvodem je hrubé porušení povinností nájemce, resp. člena jeho domácnosti, tj. porušování dobrých mravů a občanského soužití. V tomto případě má pronajímatel právo vypovědět nájem s tříměsíční výpovědní lhůtou - ustanovení § 2288, odst. 1, občanského zákoníku.

Paní Kalová nyní hradí nájemné a zálohy na služby řádně a včas, v minulosti byl s paní Kalovou 2x uzavřen splátkový kalendář na dlužnou částku, která však nepřekročila tři měsíční nájemy, splátkové kalendáře byly řádně uhrazeny. V případě, že se syn paní Kalové z bytu č. 47 v průběhu tříměsíční výpovědní lhůty trvale odstěhuje, může rada města svou výpověď vzít zpět. V opačném případě navrhuje OMP ubytovat paní Kalovou v objektu sociálního bydlení na ul. Tišnovská.

Návrh na usnesení:

RM

s c h v a l u j e

výpověď nájmu bytu č. 1260/47 umístěného v X. nadzemním podlaží bytového domu č. p. 1260 v ul. Nádražní, který je součástí pozemku parc. č. 382/3, vše v obci a k. ú. Kuřim, paní Františce Kalové, trvale bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim ve smyslu § 2288, odst. 1, občanského zákoníku. Výpovědní lhůta činí tři měsíce.

Termín plnění: 31.12.2020

Zodpovídá: Alena Janoušková - referent - byty

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
územní odbor Brno-venkov
OOP Kuřim
Svatopluka Čecha 967, 664 34 Kuřim

Č. j. KRPB-121912-1/PŘ-2020-060313-KOT

Kuřim 29. června 2020

Počet stran: 2

Úřední záznam

hlídky z místa

Dne 28.06.2020 v 19:00 hod. oznámila na OOP Kuřim cestou linky 158 Františka Kalová, že v místě trv. pobytu na adrese Nádražní 1260, Kuřim do jejich bytu, který se nachází v 10. patře přišel její syn Milan, agresivní a opilý.

Na místo se dostavila hlídka OOP Kuřim Vč-213 ve složení prap. [REDAKCE] a nstržm. [REDAKCE]. Hlídka se přes domovní zvonek zkontaktovala s oznamovatelkou, která hlídku vpustila dovnitř bytového domu a následně do svého bytu, kde byla ztotožněna jako:

Františka KALOVÁ [REDAKCE], 664 34
Kuřim, tel.: [REDAKCE], PATROS neg.

F. Kalová po náležitém poučení*) k věci uvedla, že dnešního dne tj. 28.06.2020 v době kolem 18:45 hod. přišel domů její syn Milan v podnapilém stavu s lahví od slivovice, byl na ni agresivní, začal ji napadat slovy "pičo, kurvo, děvko" a nebyl schopný se uklidnit. Vzhledem k tomu, že v minulosti již mezi nimi došlo párkrát i k fyzickému konfliktu, kdy měl syn Milan matku F. Kalovou udeřit a také proto, že ze strany syna dochází ke slovnímu napadání matky opakovaně ze strachu a obavy na místo přivolala hlídku PČR. Syn Milan mezitím odešel z bytu neznámo kam. Dále uvedla, že v bytovém domě jsou v podnájmu a má strach, aby o byt kvůli problémovému synovi nepřišla.

Hlídka propátrala bytový dům a jeho okolí s negativním výsledkem. F. Kalová byla poučena aby znovu zkontaktovala OOP Kuřim, v případě, že se syn vrátí.

V 20:00 hod. F. Kalová opětovně zkontaktovala hlídku OOP Kuřim s tím, že je její syn zřejmě v 11. patře jejich bytového domu.

Na místo se dostavila hlídka Vč-213. Venku před bytovým domem čekala F. Kalová, která následně spolu s hlídkou šla do 11. patra domu, kde se však nikdo nenacházel. Hlídka znovu propátrala bytový dům, v 6. patře našla muže, který ležel v těžké opilosti bezvládně na zemi. V patře vedle výtahu měl pohozené pantofle, kalhoty černé barvy a prázdnou láhev od alkoholu. Na sobě měl pouze delší teplákové kraťasy šedé barvy. Při jednání s mužem si hlídka povšimla zranění, které měl na zadní straně levé paže. Muž byl ustanoven jako:

Milan KALA, nar. [REDAKCE] 664 34 Kuřim, PATROS neg.

Vzhledem k tomu, že M. Kala ohrožoval sám sebe na životě a zdraví byl ve 20:20 hod. zajištěn dle § 26 odst. 1 písm. f), zák. č. 273/2008 Sb.

Z důvodu zranění byla na místo přivolána RZS.

M. Kala po náležitém poučení*) k věci uvedl, že neví co se mu stalo a ani, že nějaké zranění má. Provedení dechové zkoušky nebyl schopný, potácel se a sotva se držel na nohou.

Ve služebním vozidle, při vyčkávání příjezdu RZS začal mít na nstržm. [REDAKCE] slovní sexuální náarážky "ty jsi čubka, chci tě šukat, omrdám tě" apod.

Po příjezdu RZS č. 16 byl vulgární na osádku RZS, kterou tituloval "vy šulini, zmrdi". Následně byl převezen k ošetření do Sural Clinic, kde pokračoval v sexuální náarážkách na nstržm. [REDAKCE] a urážkách na policisty "čuráci policajti". Po ošetření byl převezen do PaSZ Brno Černovice, kam byl předán v 22:07 hod.

Během úkonů po celou dobu Milan Kala znevažoval postavení úřední osoby a to slovními sexuální náarážkami člence hlídky nstržm. [REDAKCE] slovy "stejně tě omrdám, píčo chci tě lízat, vykuř mi ho čubko" a pokračoval výhrůžkami typu "najdu si tě s klukama z Kuřimi a vyšukáme tě do prdele, budeš brečet". Při umístění do PaSZ se choval agresivně a členům hlídky sdělil "já si vás najdu vy zmrdi, rozbiju vám hubu, oboum".

Vzhledem k výše uvedenému jednání je M. Kala podezřelý ze spáchání přestupku dle § 7 odst. 1 písm. a), zák. č. 251/2016 Sb. a dále přestupku dle § 5 odst. 1 písm. b), zák. č. 251/2016 Sb.

V průběhu trvání úkonů nedošlo k újmě na zdraví, ke škodě na majetku a nebyly použity DP.

Oznamovatelka nežádá o vyrozumění o učiněných opatřeních ze strany policie do jednoho měsíce.

Tento záznam činím pro další služební potřebu.

Poučení *)

Před podáním vysvětlení byla osoba poučena, že podle § 61 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky,

(1) Policie může požadovat potřebné vysvětlení od osoby, která může přispět k objasnění skutečností důležitých pro

a) odhalení trestného činu nebo přestupku a jeho pachatele,

b) vypátrání hledané nebo pohřešované osoby anebo věci, nebo

c) přípravu a výkon opatření k zajištění bezpečnosti osoby chráněné podle tohoto zákona nebo jiného právního předpisu a v případě potřeby ji vyzvat, aby se ve stanovenou dobu, popřípadě bez zbytečného odkladu, je-li to nezbytné, dostavila na určené místo k sepsání úředního záznamu o podání vysvětlení.

(2) Dostaví-li se osoba na základě výzvy, je policista povinen s touto osobou sepsat bez zbytečného odkladu úřední záznam o podání vysvětlení.

(3) Podání vysvětlení nesmí být od osoby požadováno, pokud by tím porušila zákonem stanovenou nebo státem uznanou povinnost mlčenlivosti, ledaže by byla této povinnosti příslušným orgánem nebo tím, v jehož zájmu tuto povinnost má, zproštěna. Osoba může vysvětlení odepřít pouze, pokud by jí sobě nebo osobě blízké způsobila nebezpečí trestního stíhání nebo nebezpečí postihu za přestupek.

(4) Kdo se dostaví na výzvu podle odstavce 1, má nárok na náhradu nutných výdajů a na náhradu ušlého výdělků. Náhradu poskytuje policie. Nárok na náhradu nemá ten, kdo se dostavil jen ve vlastním zájmu nebo pro své protiprávní jednání. Nárok na náhradu zaniká, jestliže jej osoba neuplatní do 7 dnů ode dne, kdy se na výzvu podle odstavce 1 dostavila; o tom musí být osoba poučena.

(5) Nevyhoví-li osoba bez dostatečné omluvy nebo bez závažných důvodů výzvě, může být předvedena. Úřední záznam o podání vysvětlení je policista povinen sepsat bez zbytečného odkladu po jejím předvedení; po sepsání tohoto záznamu policista osobu propustí.

(6) O předvedení sepíše policista úřední záznam.

Zpracoval:

