



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

5

Příspěvek do 32. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.11.2020

Manželé Karavardanjanovi, Kuřim – smlouva na dobu neurčitou

Obsah materiálu: Důvodová zpráva

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Alena Janoušková - referent - byty

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Manželé Martin Abrahami a Manya Karavardanjanovi, oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] 664 34 Kuřim jsou společnými nájemci obecního bytu č. 896/10, umístěného v podkroví bytového domu č. p. 896, 897, ul. Na Královkách, který je součástí pozemku parc. č. 1817 vše v obci a k. ú. Kuřim. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou pěti let – do 30.11.2020. Společnými nájemci tohoto bytu jsou od roku 2013. Od roku 2008 byli manželé Karavardanjanovi společnými nájemci bytu č. 844/7 v ul. Bezručova čtvrť. Nyní žádají manželé Karavardanjanovi o uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

Podle čl. 7 odst. 1) Pravidel města Kuřimi o volných bytech v majetku města č. P1/2016/ZM může nájemce během šestého roku bezproblémového trvání nájemního vztahu požádat radu města o změnu nájemní smlouvy na dobu neurčitou. Svou žádostí podanou dne 04.11.2020 takto společní nájemci učinili.

Manželé Karavardanjanovi žádali o uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou již v roce 2015. Vzhledem k tomu, že v roce 2015 žádali radu města o uzavření nájemní smlouvy také manž. Hakobyanovi, kteří obývali tzv. „azylantský byt“ (byt č. 843/8 – vizte další příspěvek), rozhodla rada města o tom, že k takovému bytu by neměla být uzavřena smlouva na dobu neurčitou a s manž. Hakobyanovými byla nájemní smlouva uzavřena na 5 let. Stejně bylo postupováno v roce 2015 i s manž. Karavardanjanovými i přesto, že byt č. 896/10 není tzv. „azylantským bytem“.

Společní nájemci plní své povinnosti řádně a včas a nejsou dlužníky města. Odbor majetkoprávní změnu nájemní smlouvy navrhuje a doporučuje.

Návrh na usnesení:



Město Kuřim

RM

s c h v a l u j e

uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem bytu č. 896/10 umístěného v podkroví bytového domu č. p. 896, 897 v ul. Na Královkách, který je součástí pozemku p. č. 1817, vše v obci a k. ú. Kuřim, manž. Martinu Abrahami a Manye Karavardanjánovým, oba trvale bytem [osobní údaj odstraněn] , 664 34 Kuřim, na dobu neurčitou za nájemné ve výši 78 Kč/m²/měs. + zálohy na služby.

Termín plnění: 30.11.2020

Zodpovídá: Alena Janoušková - referent - byty