



Poznámka: Zveřejněna je pouze upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů a aplikačních zákonů ČR).

Nejsou dotčena práva podle § 16 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) oprávněných osob uvedených v § 16 a § 17 téhož zákona.

bod jednání číslo

7

Příspěvek do 32. schůze Rady města Kuřimi konané dne 11.11.2020

Manželé Karavardanjanovi – ukončení pachtovní smlouvy dohodou, nový záměr

Obsah materiálu: Důvodová zpráva
 A - situace
 B - dohoda

Materiál předkládá: Mgr. Ing. Drago Sukalovský - starosta

Materiál zpracoval: Ester Veselovská, DiS. - referent

Vedoucí odboru: Mgr. Jana Viktorinová - vedoucí odboru

Důvodová zpráva:

Město Kuřim uzavřelo dne 29.09.2017 s manž. Karavardanjanovými, bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim Pachtovní smlouvu č. 2017/O/0058 ve věci pachtu pozemku parc. č. 2766 v k. ú. Kuřim o výměře 533 m² (příloha A). Pachtovné bylo stanoveno částkou 2 Kč/m²/rok s valorizací.

Paní Karavardanjanová dne 07.10.2020 požádala o ukončení pachtovní smlouvy dohodou. Důvodem je koupě vlastní zahrady.

Na základě výše uvedeného doporučuje odbor majetkoprávní (dále jen OMP) pachtovní smlouvu s Karavardanjanovými ukončit dohodou ke dni 31.12.2020. Pachtovné za rok 2020 je zaplacené. Byla provedena prohlídka propachtovaného pozemku, který je bez závad. Dohoda o ukončení pachtovní smlouvy je předložena v příloze B.

Dále OMP doporučuje vyhlásit záměr na nájem/pacht předmětného pozemku za cenu 2 Kč/m²/rok jako u ostatních zahrádek.

Návrh na usnesení:

RM

s c h v a l u j e

ukončení pachtovní smlouvy č. 2017/O/0058 v platném znění, jejímž předmětem je pacht pozemku parc. č. 2766 v k. ú. Kuřim o výměře 533 m², uzavřené s manž. Martinem Karavardanjanem a Manyou Karavardanjanovou, oba bytem [osobní údaj odstraněn], 664 34 Kuřim, dohodou ke dni 31.12.2020



Město Kuřim

Termín plnění: 29.01.2021

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent

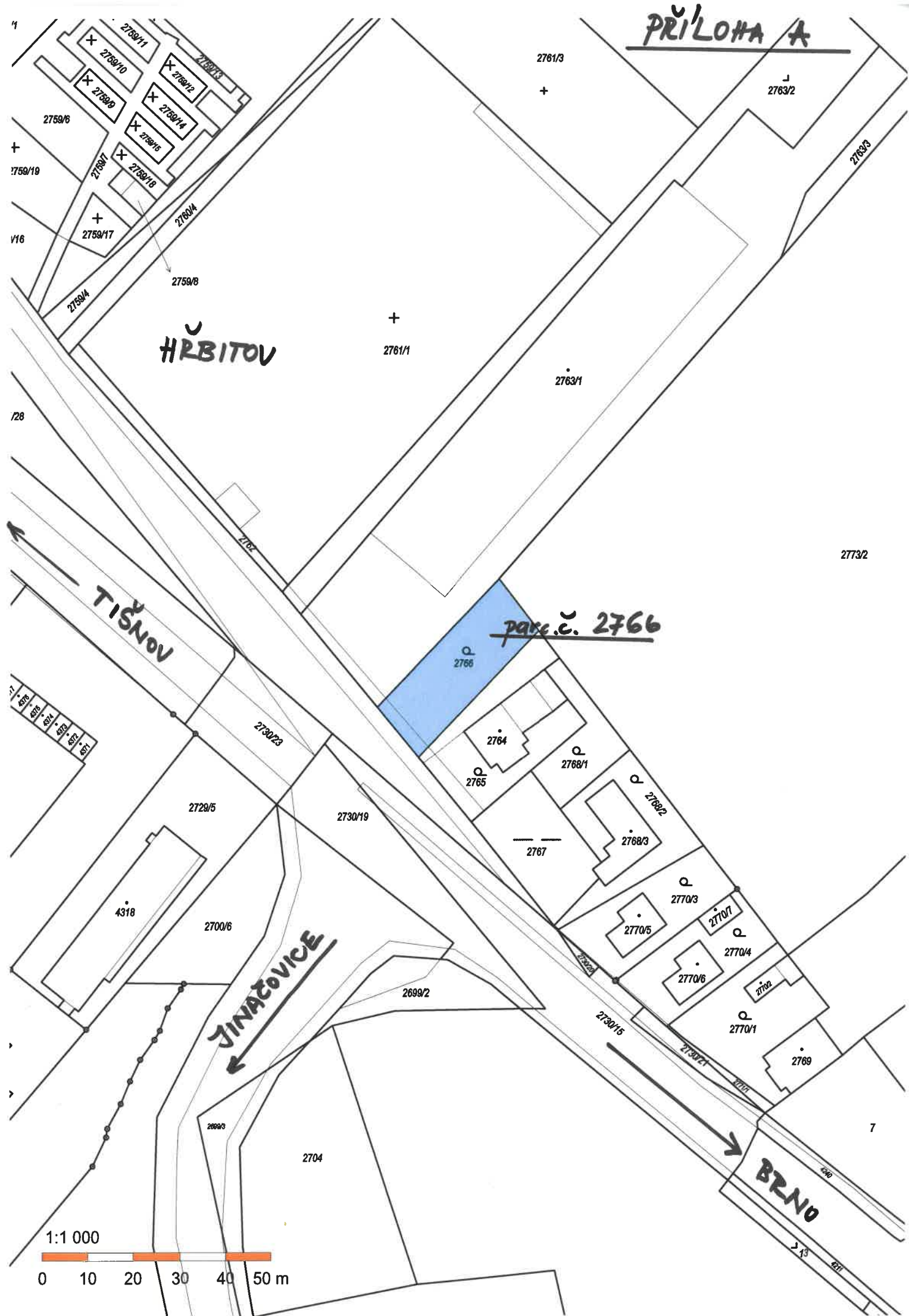
s c h v a l u j e

záměr propachtovat/pronajmout pozemek parc. č. 2766 v k. ú. Kuřim o výměře 533 m² za účelem využití jako zahrada, na dobu neurčitou, se šestiměsíční výpovědní lhůtou, za pachtovné/nájemné ve výši 2 Kč/m²/rok s valorizací.

Termín plnění: 30.11.2020

Zodpovídá: Ester Veselovská, DiS. - referent

PŘÍLOHA A



Dohoda č. 2020/B/0036 o ukončení pachtovní smlouvy č. 2017/O/0058 ze dne 29. 09. 2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim

se sídlem Kuřim, Jungmannova 968/75
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

VS: 3102000035

dále jen „propachtovatel“

Martin Karavardanjan, [redacted]

Manya Karavardanjanová, nar. [redacted]

oba bytem [redacted] Kuřim

dále jen „pachtýř“

1. Předmět pachtu

- 1.1. Pachtovní smlouva č. 2017/O/0058 ze dne 29. 09. 2017 v platném znění **bude ukončena** s odkazem na čl. 3.2. b) smlouvy **dohodou smluvních stran ke dni 31.12.2020.**

2. Ukončení pachtu

- 2.1. Pachtýř předá a propachtovatel převezme předmět pachtu ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání.
2.2. O předání a převzetí předmětu pachtu sepiší smluvní strany písemný předávací protokol, který tvoří Přílohu č. 1 této dohody.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ukončení pachtovní smlouvy č. 2017/O/0058 ze dne 29. 09. 2017 v platném znění, bylo schváleno usnesením RM č. .../2020 ze dne 11.11.2020
3.2. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení si ponechá propachtovatel a dvě vyhotovení zůstanou pachtýři.
3.3. Tato dohoda o ukončení pachtovní smlouvy je platná podpisem obou smluvních stran.
3.4. Smluvní strany prohlašují, že si dohodu o ukončení pachtovní smlouvy řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a jako projev své svobodné a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kuřimi dne:

Propachtovatel:

Pachtýř:

Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

Martin Karavardanjan

Manya Karavardanjan

Předávací protokol

Předávající:

Přebírající: [REDACTED] zástupce propachtovatele, referentka odboru majetkoprávního MěÚ Kuřim

Dne..... došlo k fyzickému předání a převzetí pozemku parc. č. 2766 v k. ú. Kuřim o výměře 533 m²
(v souladu s usn. RM č. .../2020.

Závady:

V Kuřimi dne:

Předávající:

Přebírající:

[REDACTED]